

1546/18



MC05P00NIS30

m. Černoušek

Městská část Praha 5  
Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
Odbor majetku a investic  
Oddělení využití nemovitosti  
referentka Marcela Maturová

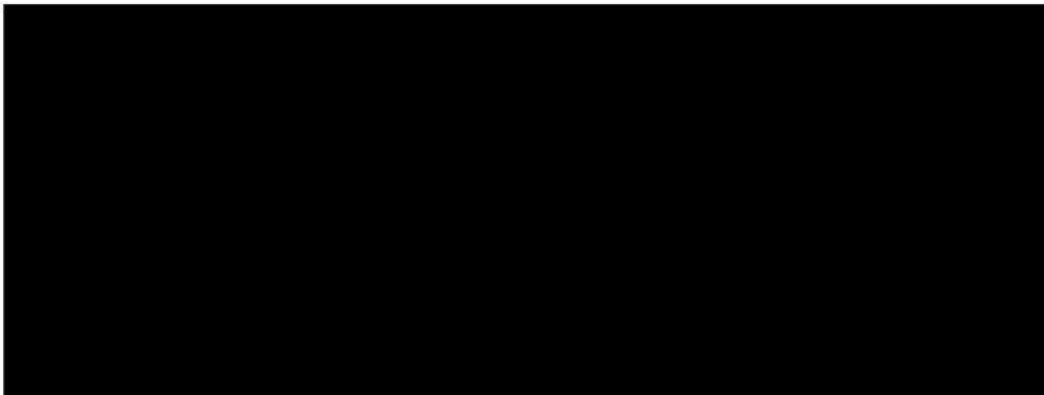
|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Městská část Praha 5<br>Úřad městské části<br>Štefánikova 236/13, 246/15<br>OML |                |
| Datum<br>doručení:                                                              | 14-11-2018     |
| Číslo<br>správy:                                                                | MC05 128595/18 |
| Počet listů příloh:                                                             | 8              |

**Věc:** Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 2039/1, k.ú. Košíře, o výměře 99 m<sup>2</sup> (viz. přiložený návrh geometrického plánu pro oddělení pozemku).

Žádám tímto dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 2039/1, k.ú. Košíře, o výměře 99 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví MČ Praha 5. Uvažovaná část pozemku je vyznačena v přiloženém návrhu geometrického plánu. Případně sdělte, prosím, podmínky (cenu), za jakých je možné navrženou část pozemku pronajmout.

**Účel pronájmu:**

- 1) stabilizace strmého a nestabilního svahu na poz.č. 2039/1.
- 2) příjezd a přístup z ulice Pod Šmukýřkou k zamýšlené stavbě garáží na vlastním pozemku (p.č. 896)



V Praze 14.11.2018

**Přílohy:**

- |                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
| 1) Vyjádření Odboru dopravy MČ P5                                  | 1 x A4 |
| 2) Vyjádření Odboru správy veřejného prostranství a zeleně MČ P5   | 2 x A4 |
| 3) Situace 1:200                                                   | 1 x A4 |
| 4) Snímek katastrální mapy s vyznačením uvažované části p.č.2039/1 | 1 x A4 |
| 5) Geometrický plán pro rozdělení pozemku                          | 2 x A4 |



MC05X00P9FX4

72.6 S / 5



| Váš dopis zn. | Naše č.j                 | Vyřizuje / linka                   | Datum      |
|---------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
|               | MC05 120856/2018/ODP/Kov | Kovářová Stanislava /<br>257000208 | 05.11.2018 |

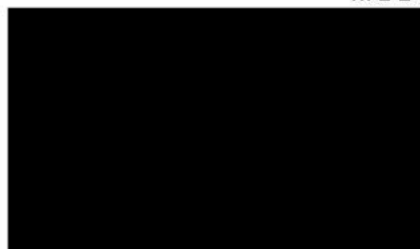
Dělení pozemku parc.č. 2039/1 k.ú. Košíře při ul. Pod Šmukýřkou, Praha 5

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad na území hlavního města Prahy, příslušný podle § 40, odst. 5, písm.b), zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, Statutu hl. m. Prahy v platném znění, Vám sděluje, že nemá námitek proti dělení pozemku parc.č. 2039/1 k.ú. Košíře při ul. Pod Šmukýřkou dle návrhu geometrického plánu č. 2050-1/2017, jelikož dle vyjádření odboru správy veřejného prostranství a zeleně navrhovaný vjezd do garáží přes pozemek 2039/1 k.ú. Košíře **nezasahuje** do plánovaného projektu úpravy pěšího propojení ulic Nad Turbovou a Pod Šmukýřkou.

Upozorňujeme, že v případě jakéhokoliv stavebního záměru (včetně dopravního napojení) bude nutné prokázat vlečnými křivkami bezpečný vjezd a výjezd vozidel do přilehlých jízdnic pruhů u připojované sousední nemovitosti (v souladu s příslušnou normou).

Toto stanovisko nezakládá žádný právní nárok na budoucí využití pozemku z hlediska jeho dopravní obslužnosti, či kladné stanovisko k projektovým dokumentacím.

  
Ivan Růžička  
vedoucí odboru



Váš dopis zn.:

Naše č. j.:  
MC05 101798/2018

Vyřizuje/linka/e-mail  
Knížková Kateřina  
Ing./153/katerina.knizkova@praha5.cz

Datum  
17.9.2018

**Vyjádření k plánované realizaci vjezdu do garáží přes pozemek parc. č. 2039/1, k.ú. Košíře - aktualizace**

Odbor správy veřejného prostranství a zeleně ÚMČ Praha 5 Vám k žádosti o vyjádření k plánované realizaci vjezdu do garáží přes pozemek parc. č. 2039/1, k.ú. Košíře – vlastník Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 5.

Z hlediska chráněných zájmů veřejného prostranství a zeleně, nemáme námitek k realizaci vjezdu do garáží na dotčeném pozemku. Při realizaci požadujeme dodržení ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, v okolí stromů a v kořenové zóně stromů doporučujeme výkop provádět ručně. V případě nutnosti odstranění dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm ve výčetní výši 130 cm nad zemí, je nutné požádat o povolení kácení dřeviny.

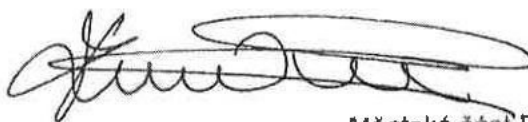
Souhlas s realizací je podmíněn vyjádřením Odboru dopravy ÚMČ Praha 5, který stanoví podmínky realizace s ohledem na dopravní předpisy. Bez vydání souhlasného stanoviska Odborem dopravy pozbývá toto vyjádření platnosti.

Odbor správy veřejného prostranství a zeleně sděluje, že realizace vjezdu do garáží (terénní úpravy, úprava zeleně), běžná údržba a oprava vjezdu bude zajišťována ze strany vlastníka soukromého pozemku parc. č. 896, k.ú. Košíře na vlastní náklady, nebudeme přebírat do správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy, toto je zajišťováno Odborem majetku a investic ÚMČ Praha 5.

Plánovaná realizace vjezdu do podzemních garáží přes pozemek parc. č. 2039/1, k.ú. Košíře **nezasahuje** do plánovaného projektu úpravy pěšího propojení ulic Nad Turbovou a Pod Šmukýrkou.

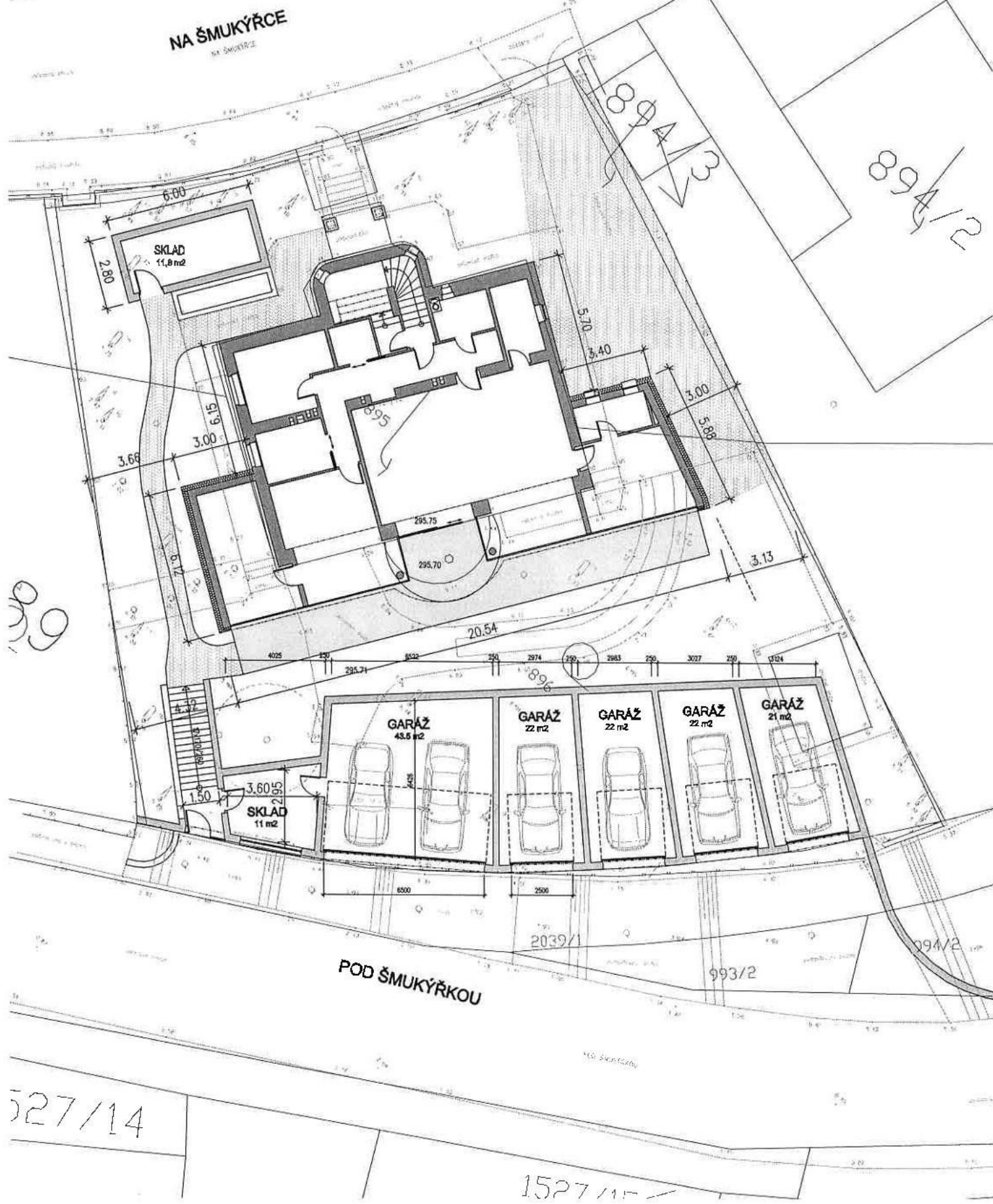
S pozdravem

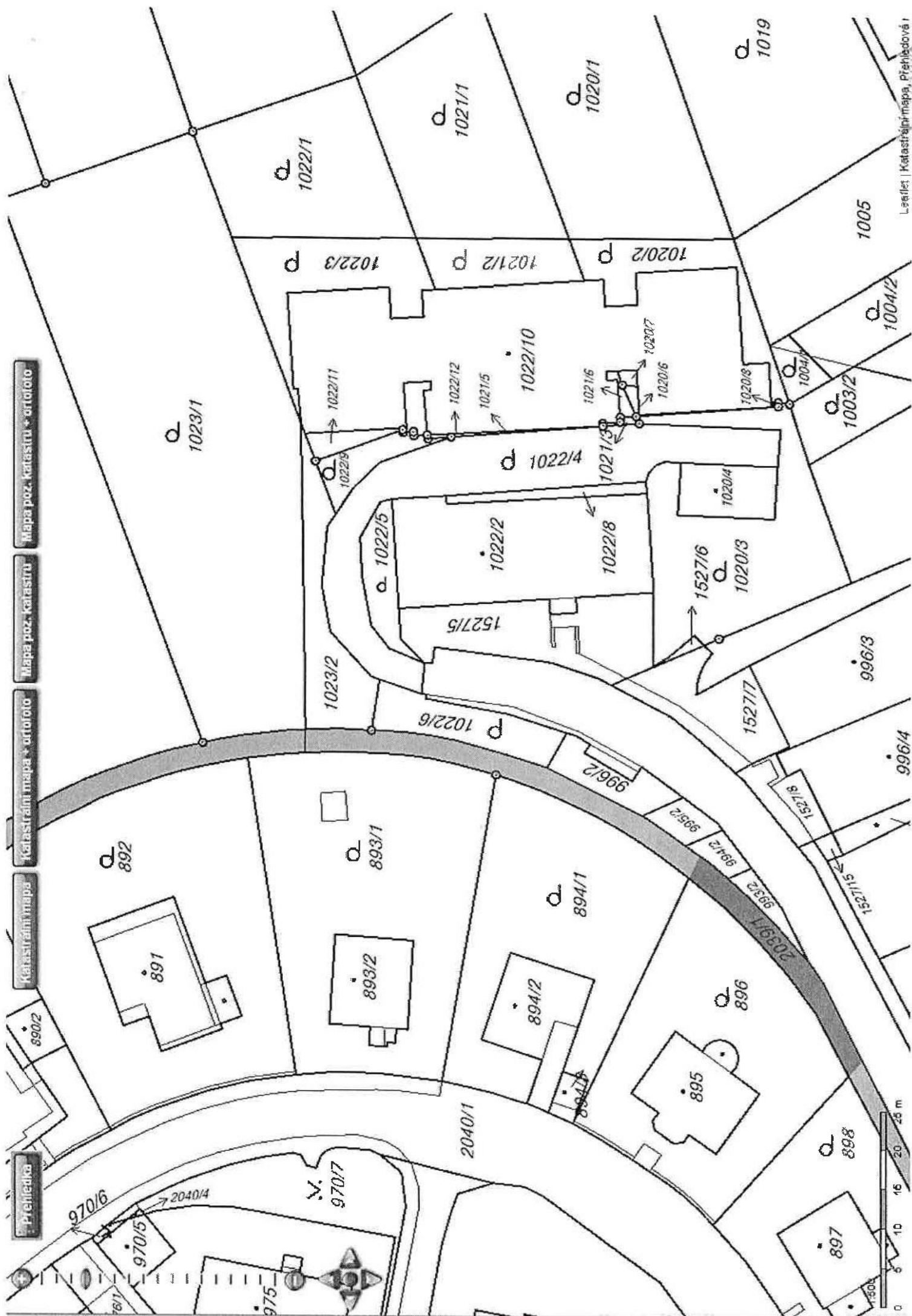


Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor správy veřejného prostranství  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/25/03

Bc. Jan Zeman  
vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

# SITUACE 1:200





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                     |                                 | Nový stav                           |                     |                                 |                |                          |                                              |                           |                            |                     |                  |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely      | Druh pozemku                    | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely      | Druh pozemku                    | Tylo stavby    | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |                     |                  |
|                                     | ha · m <sup>2</sup> | Způsob využití                  |                                     | ha · m <sup>2</sup> | Způsob využití                  | Způsob využití |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu         | Označení<br>dílu |
|                                     |                     |                                 |                                     |                     |                                 |                |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz.<br>evidencí |                            | ha · m <sup>2</sup> |                  |
| 2039/1                              | 10 · 49             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 2039/1                              | 8 · 85              | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                | 2                        | 2039/1                                       | 954                       |                            | 8 · 85              |                  |
|                                     |                     |                                 | 2039/7                              | 65                  | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                | 2                        | 2039/1                                       | 954                       |                            | 65                  |                  |
|                                     |                     |                                 | 2039/8                              | 99                  | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                | 2                        | 2039/1                                       | 954                       |                            | 99                  |                  |
|                                     | 10 · 49             |                                 |                                     | 10 · 49             |                                 |                |                          |                                              |                           |                            |                     |                  |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku                                                                                                                                      | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Kamil Endršt, Ph.D.</b> | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení:                                      |
|                                                                                                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2290/06</b>                                   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                |
|                                                                                                                                                                                                 | Dne: Číslo:                                                                                                       | Dne: Číslo:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                 | Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.                                                                | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovitel: <b>Ing. Helena Trojáková</b><br>Geodetické práce<br>Pod Lázní 655/9<br>140 00 Praha 4                                                                                                | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
| Číslo plánu: <b>2050-1/2017</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Okres: <b>Hlavní město Praha</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Obec: <b>Praha</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Kat. území: <b>Košíře</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Mapový list: <b>Praha 8-2/32</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                                   |                                                                                                                 |

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo<br>bodů | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód<br>kvality | Poznámka |
|---------------|----------------------------|------------|----------------|----------|
| Y             | X                          |            |                |          |
| 1             | 746386.59                  | 1045058.17 | 3              |          |
| 2             | 746359.69                  | 1045036.87 | 3              |          |
| 218-54        | 746414.49                  | 1045072.17 | 3              |          |
| 1404-069      | 746362.55                  | 1045035.54 | 3              |          |
| 1404-204      | 746358.48                  | 1045035.12 | 3              |          |
| 1404-206      | 746360.56                  | 1045038.12 | 3              |          |
| 1404-216      | 746375.85                  | 1045052.78 | 3              |          |
| 1404-218      | 746387.69                  | 1045055.97 | 3              |          |

