



DOHODA O POSTUPU PRODEJE BYTŮ A O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Městská část Praha 5,

Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

jednající starostou Ing. Miroslavem Zeleným, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Půdní byty Smíchov, družstvo

se sídlem Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5

IČ: 25100661, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl Dr, vložka 3008

jednající Janem Krejčím, naroz. [redacted] bytem [redacted] 150 00 Praha 5,

předsedou představenstva, a Svatavou Vršeckou, nar. [redacted] bytem [redacted]

150 00 Praha 5, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“)

I.

1. Tato dohoda se týká domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených do správy Prodávajícímu, u nichž:

- příslušný orgán Prodávajícího rozhodl o privatizaci formou prodeje bytových jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb., resp. zákona č. 89/2012 Sb. oprávněným nájemcům
- bylo ve prospěch Oprávněného zřízeno věcné břemeno užívání bytů členy Oprávněného vzniklé podle ust. § 28d zák.č. 42/1992 Sb. ve znění zák. opatření předsednictva FS ČSFR č. 297/1992 Sb. (dále jen „věcné břemeno“).

II.

1. Účastníci této dohody se dohodli na zániku věcného břemene zřízeného ve prospěch Oprávněného zatěžujícího jednotky ve vlastnictví Prodávajícího užívané nájemci, kteří nejsou členy Oprávněného, a na podmínkách postupu Prodávajícího ve vztahu k členům Oprávněného.
2. Prodávající se touto dohodou zavazuje, že při privatizaci domů uvedených v čl. I. této dohody nabídne prodej bytových jednotek ve vlastnictví Prodávajícího, které jsou zatížené věcným břemenem a jsou užívané členy Oprávněného také těmto jeho členům, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce, který bude respektovat hodnotu věcného břemene zatěžujícího předmětné bytové jednotky ve prospěch Oprávněného. Vzhledem k nutnosti pořídit tento individuální znalecký posudek budou nabídky členům Oprávněného zaslány vždy nejpozději do tří měsíců po odeslání nabídek ostatním nájemcům v domě.

3. Oprávněný se touto dohodou zavazuje, že v souvislosti s privatizací domů uvedených v čl. I. této dohody vysloví souhlas se zánikem věcného břemene zatěžujícího jednotky ve vlastnictví Prodávajícího užívané nájemci, kteří nejsou členy Oprávněného. Oprávněný se zavazuje v případech privatizace domů uvedených v čl. I. této dohody formou prodeje bytových jednotek uzavřít dohodu o zániku věcného břemene zatěžujícího jednotky ve vlastnictví Prodávajícího užívané nájemci, kteří nejsou členy Oprávněného, a to vždy nejpozději do 30 dnů poté, kdy obdrží návrh takové dohody od Prodávajícího. Ujednání o zániku věcného břemene se nevztahuje na bytové jednotky ve vlastnictví Prodávajícího, k nimž vykonává práva pronajímatele Oprávněný z věcného břemene.

III.

1. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení obdrží Oprávněný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselném označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20.1.2014

V Praze dne 30.01.2014


Oprávněný
Půdní byty Smíchov, družstvo
Jan Krejčí
předseda představenstva


Oprávněný
Půdní byty Smíchov, družstvo
Svatava Vršecká
místopředseda představenstva

v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová
zástupkyně starosty

Prodávající
Městská část Praha 5
Ing. Miroslav Zelený
starosta

Číslo usnesení RMČ: 1/2/2014 ze dne 07.01.2014

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

Jaroslav Nedvěd

23. 01. 2014

V Praze dne