



|      |   |      |    |
|------|---|------|----|
| 0051 | 0 | 2041 | 14 |
|------|---|------|----|

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2) **E-ACCELERATOR z.ú.**

se sídlem: Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 05928541

zastoupena: Petrem Bažantem, statutárním ředitelem

(dále jako „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na základě usnesení Rady městské části Prahy 5 č. 26/714/2017 ze dne 7.6.2017 tuto nájemní smlouvu.

## Čl. I Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k prostorám sloužících podnikání o celkové výměře 191,37 m<sup>2</sup>, k. ú. Smíchov, nacházející se v budově nám. Kinských č. p. 741, která je součástí pozemku parc. č. 104, na adrese Praha 5, nám. Kinských 741, zapsané na LV č. 2787, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také „prostor“ nebo „budova“).
2. Předmětem nájmu jsou prostory umístěné v 3 NP budovy č. 304, 305, 306a, 306b, 306c, 313, 314, 317, 321

Celková podlahová plocha prostor k.ú. Smíchov, činí 191,37 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Nájemce má dále právo užívat přístupová schodiště, společné prostory související

s předmětem nájmu a dle svých potřeb používat výtahovou jednotku

## **Čl. II**

### **Nájemní vztah a účel nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování **inovačního centra (podnikatelského inkubátoru, vědecko-technologického parku, akcelérátoru), poskytování služeb v mezinárodním networkingu „managementu znalostí“ a „venture investorů“ a mentoringu inovačních projektů, za zajištění spolupráce s European Institute of Technology (EIT) InnoEnergy či jinou evropskou organizací podporující a financující investice do technologických start-upů a technologií v oblasti energetiky, jež působí, tj. má své provozovny nejméně v 10ti členských zemích evropské unie a spolupracuje s nejméně 10ti společnostmi působícími v energetice, jež budou podporovat či umožňovat start-upům realizaci pilotních projektů pro oblast působení inovačního centra (PIAC5 – Pražské inovační a akcelerační centrum Prahy 5)**
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odst. 2. tohoto článku. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční
4. Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
5. Smluvní strany jsou povinny podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou jednoho roku od účinnosti této smlouvy.

## **Čl. IV**

### **Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši **229.644,- Kč ( slovy: dvě stě dvacet devět tisíc šest set čtyřicet čtyři koruny české), což činí 19.137,- Kč/měsíc bez DPH.**

2. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat skutečně hrazené nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny ve výši nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

## Čl. V Ostatní služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli veškeré služby poskytnuté pronajímatelem spojené s užíváním předmětu nájmu a které jsou blíže specifikovány v Evidenčním listu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**zákon o odpadech**“) a souvisejících předpisů. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech.

## Čl. VI Splatnost a způsob placení nájemného a ostatních služeb

1. Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné formou úhrady faktury, kterou vystaví pronajímatel. Faktura je splatná nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.
2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájemným stanoveným v čl. IV odst. 1 této smlouvy pravidelné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Tyto zálohy budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku, dle podlahové plochy „předmětu nájmu“. Výše těchto záloh se určí s přihlédnutím k výši souhrnných nákladů pronajímatele, které tento bude muset vynaložit na veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu nájemcem a je současně uvedena na příloženém výpočtovém listu k této smlouvě. Případný nedoplatek z celkového vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude splatný nejpozději do 15 dnů ode dne vyúčtování těchto služeb. Nájemce je oprávněn nahlížet do příslušných dokumentů vztahujících se k těmto nákladům.
3. Nájemné podle čl. IV odst. 1 spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno bezhotovostní platbou příslušné částky předepsané fakturou na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s., č. účtu: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE] a to do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.
4. Podkladem pro placení peněžitých závazků jsou příslušná ustanovení této smlouvy.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 5 kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 1 kalendářní měsíc,

považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.

6. Smluvní stany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Čl. VII.**

### **Jistota**

1. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v celkové výši **57.411,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]. Doklad o zaplacení jistoty bude nájemcem pronajímateli předložen nejpozději při předání podepsané smlouvy.
2. Jistotu dle odstavce 1 tohoto článku poskytne nájemce k zajištění všech jeho povinností, které jsou založeny touto smlouvou nebo jejími pozdějšími změnami a doplněními. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započítal své veškeré pohledávky vůči nájemci na jistotu složenou nájemcem dle této smlouvy.
3. Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem dle odstavce 2 se nájemce zavazuje jistotu doplnit na původní výši dle odstavce 1 tohoto článku, a to nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční.
4. Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a na písemnou žádost nájemce potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této jistoty.
5. Pokud nebude jistota nebo její část použita k uhrazení závazků nájemce vůči pronajímateli, bude jistota nebo její část nájemci pronajímatelem vrácena nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, co skončí nájemní vztah založený touto smlouvou.
6. Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele, s čímž nájemce vyslovuje souhlas.“

## **Čl. VIII.**

### **Základní práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod. a nést náklady s tím spojené. V rámci

- provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně.
3. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
  4. Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a údržbu předmětu nájmu a udržovat jej ve stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že údržbou se rozumí úkony nájemce specifikované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které definuje povinnosti nájemců v souvislosti s pronajatou věcí.
  5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
  6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmětné prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli. Nájemce je oprávněn ponechat v předmětných prostorách předměty funkčně související s předmětem nájmu a tyto převést bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.
  7. Nájemce se zavazuje uzavřít do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční.
  8. Za majetek nájemce vnesený do předmětu nájmu nepřijímá pronajímatel žádnou odpovědnost.
  9. Nájemce není oprávněn umísťovat na předmětu nájmu nebo budově jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez předchozího souhlasu pronajímatele.

## **Čl. IX**

### **Základní práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci veškeré služby spojené dosud s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby vystaví pro nájemce plné moci nutné k zajištění uvedených činností.
5. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

## **Čl. X**

### **Stavební úpravy**

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, technický stav předmětu nájmu bere na vědomí a nemá žádné výhrady.

## **Čl. XI**

### **Podnájem**

Nájemce je oprávněn přenést jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou.

## **Čl. XII**

### **Skončení nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu a to s tříměsíční výpovědní lhůtou
  - c) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
  - d) odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do 30 (třiceti) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
3. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného

provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

### **Čl. XIII**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od **15.5.2017** do **31.5.2017**.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo služeb podle této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů, nájemce v souladu s ustanovením § 5 odst. 2, 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplnění, výslovně souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, obchodního jména, IČO, adresy předmětu nájmu a výše dluhu ke dni zveřejnění, v periodiku vydávaného Městskou částí Praha 5 a na úřední desce Městské části Praha 5. Tyto údaje je pronajímatel oprávněn zveřejnit, popř. opakovaně zveřejňovat, po celou dobu prodloužení nájmu s úhradou nájmu a služeb dle této smlouvy.

### **Čl. XIV**

#### **Povinná ustanovení**

1. „Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
2. „Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č26/714/2017 ze dne 7.6.2017“

### **Čl. XV**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

2. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správní společnost a po čtyřech vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel v souladu s §7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů oproti podpisu této smlouvy smluvními stranami předá nájemci ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., ze dne 22.6.2016.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále obecně závaznými právními předpisy.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. K této smlouvě náleží následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Evidenční list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh  
Příloha č. 2 – Zákes předmětu nájmu
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....2.0.-06-2017

.....  
**Městská část Praha 5**

Ing. Pavel Richt  
pronajímatel

V Praze dne .....19-06-2017

.....  
**E-ACCELERATOR z.ú.**

Ing. Petr Bažant, CSc., MBA  
nájemce

**EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET NÁJMU A SLUŽEB**

Místo: **Praha 5 - Smíchov**

Ulice: **náměstí Klinských 741/6**

Podlaží: **NP**

Číslo prostoru: **304-306c,313,314,317,321**

Firma: **E-ACCELERATOR**

IČ: **059 28 541**

**VÝPOČET PLOCHY PROSTORU**

| místnost | celková plocha       | zápočítatelná plocha |
|----------|----------------------|----------------------|
| 304      | 29,22 m <sup>2</sup> | 29,22 m <sup>2</sup> |
| 305      | 18,22 m <sup>2</sup> | 18,22 m <sup>2</sup> |
| 306a     | 24,50 m <sup>2</sup> | 24,50 m <sup>2</sup> |
| 306b     | 17,70 m <sup>2</sup> | 17,70 m <sup>2</sup> |
| 306c     | 26,40 m <sup>2</sup> | 26,40 m <sup>2</sup> |
| 313      | 25,04 m <sup>2</sup> | 25,04 m <sup>2</sup> |
| 314      | 17,92 m <sup>2</sup> | 17,92 m <sup>2</sup> |
| 317      | 17,29 m <sup>2</sup> | 17,29 m <sup>2</sup> |
| 321      | 15,08 m <sup>2</sup> | 15,08 m <sup>2</sup> |

**CELKEM** 191,37 m<sup>2</sup> 191,37 m<sup>2</sup>

**ZAŘÍZENÍ PROSTORU**

| typ zařízení | ks | rok v. | výše nájmu |
|--------------|----|--------|------------|
|              |    |        |            |

**CELKEM bez DPH** 0,00 Kč

**SLUŽBY s DPH**

|                                    |              |               |    |               |              |               |    |
|------------------------------------|--------------|---------------|----|---------------|--------------|---------------|----|
| Počet metrů pronajmutého prostoru: |              |               |    | <b>191,37</b> |              |               |    |
|                                    | <u>sazba</u> | <u>záloha</u> |    |               | <u>sazba</u> | <u>záloha</u> |    |
| recepce                            | 25,07        | 4 797,88      | Kč | vodné, stočné | 3,13         | 598,61        | Kč |
| správa ob.                         | 0,00         | 0,00          | Kč | plyn          | 14,48        | 2 771,75      | Kč |
| údržba                             | 8,23         | 1 574,59      | Kč | elektřina     | 25,52        | 4 883,55      | Kč |
| výtah                              | 2,14         | 409,86        | Kč | úklid         | 4,94         | 944,76        | Kč |
| internet                           | 4,61         | 882,23        | Kč | odvoz odpadu  | 0,62         | 118,09        | Kč |

**CELKEM :** 16 981,31 Kč

**VÝPOČET NÁJEMNÉHO:**

|                                        |   |                       |
|----------------------------------------|---|-----------------------|
| cena za 1m <sup>2</sup> plochy měsíčně | : | 100,00 Kč             |
| započítaná plocha                      | : | 191,37 m <sup>2</sup> |
| <b>základní nájem bez DPH</b>          | : | <b>19137,00 Kč</b>    |
| <b>nájem s DPH</b>                     | : | <b>23155,77 Kč</b>    |
| <b>nájem zařiz. předmětů s DPH</b>     | : | <b>0,00 Kč</b>        |
| <b>zálohy za služby s DPH</b>          | : | <b>16981,31 Kč</b>    |

**CELKEM :** 40137,08 Kč

Tento evidenční list anuluje všechny předchozí evidenční listy.

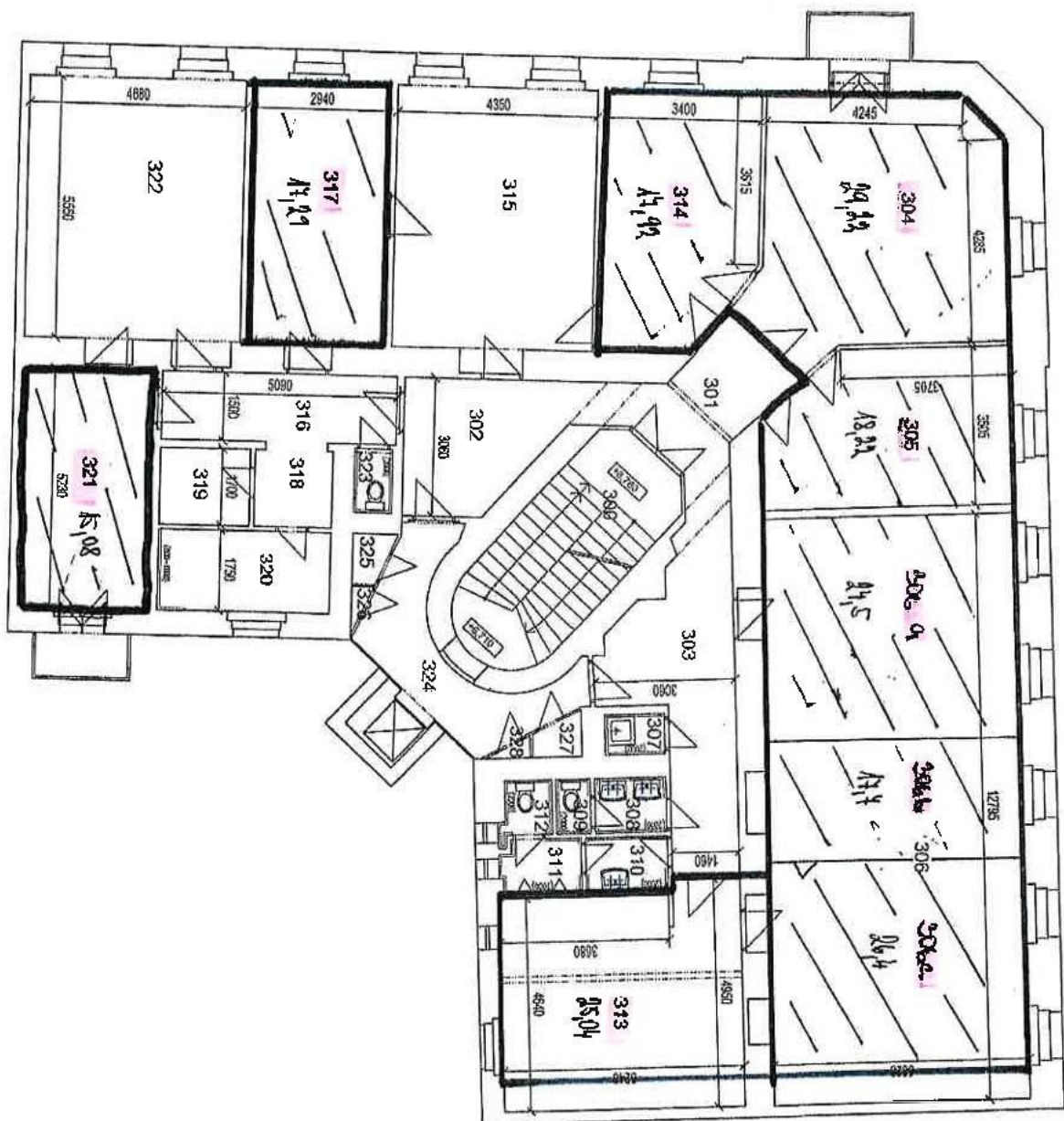
Evidenční list je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Platné od: 1.6.2017

Vypracoval: Jan Hejhal

NÁJEM A SLUŽBY JSOU SPLATNÉ V JEDNÉ ČÁSTCE VŽDY DO 5. DNE KALENDÁRNÍHO MĚSÍCE NÁSLEDUJÍCÍHO PO MĚSÍCI, ZA NĚJŽ JE NÁJEMNÉ HRAZENO.

V Praze dne: 1.6. 2017



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP 1. PÁTR

| číslo místnosti | účel místnosti     | podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | světlá výš [mm] |
|-----------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|
| 300             | schodiště          | 14,65                              |                 |
| 301             | předstř            | 9,1                                | 21              |
| 302             | chodba             | 9,55                               | 21              |
| 303             | chodba             | 14,25                              | 21              |
| 304             | kancelář           | 29,22                              | 31              |
| 305             | kancelář           | 18,22                              | 31              |
| 306             | úklidová místnost  | 74,5                               | 31              |
| 307             | předstř            | 1,18                               | 21              |
| 308             | WC ženy            | 1,9                                | 21              |
| 309             | WC muži            | 0,937                              | 21              |
| 310             | předstř            | 2,14                               | 21              |
| 311             | pisárny            | 2,06                               | 31              |
| 312             | WC muži            | 1,36                               | 21              |
| 313             | zasedací místnost  | 25,04                              | 31              |
| 314             | kancelář           | 17,92                              | 31              |
| 315             | kancelář           | 25,37                              | 31              |
| 316             | chodba             | 7,95                               | 21              |
| 317             | kancelář           | 17,29                              | 21              |
| 318             | předstř            | 3,23                               | 21              |
| 319             | sklad              | 3,28                               | 21              |
| 320             | kuchynka           | 6,78                               | 31              |
| 321             | kancelář           | 15,08                              | 31              |
| 322             | kancelář           | 27,76                              | 31              |
| 323             | WC                 | 1,17                               | 21              |
| 324             | chodba             | 8,94                               | 21              |
| 325             | technická místnost | 0,85                               |                 |
| 326             | technická místnost | 0,28                               |                 |
| 327             | technická místnost | 0,84                               |                 |
| 328             | technická místnost | 0,27                               |                 |

306a kancelář 14,5  
306b kancelář 14,7  
306c kancelář 16,4

191,57 m<sup>2</sup>

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE  
**OBERMEYER**  
KONSTRUKTOR  
KRESLE

OBJEDNATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

AKCE PASPORTIZACE OBJEKTU E. PEŠKOV

VÝKRES: PŮDORYS 3NP

ZÁVĚŠ  
STAVBA  
STAVL  
DATUM: