

Podklady pro prodej Nemovitých věcí :

jednotky č. vymezené dle zákona o vlastnictví bytů způsob využití vymezené na pozemku č.parc. druh pozemku
byť 145 zastavěná plocha a nádvoří

v budově č.p. 782
pozemky č.parc. 145 zastavěná plocha a nádvoří a č.parc. 146 zahrada

Vše v katastrálním území : Smíchov, obec : Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Bytová jednotka č.:	Podíl na společných částech budovy a pozemcích	Výměra	Kupující	r.č.	Kupní cena	při splnění podmínek dle Zásad.. nárok na slevu ve výši 15 %
850/8652	85				765 000,00 Kč	bez slevy

Půdní byty Smíchov

Převzali nabídku:21.6.2019
Akceptace nabídky:21.6.2019

CENTRA a.s.
Převzaté 21.6.2019

Prohlášení o přijetí / nepřijetí nabídky

na odkoupení Nemovitých věcí, jednotky č. [REDAKCE] o výměře 85 m², vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, s věčným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, se způsobem využití jako byt, zapsaný na listu vlastnictví č. 13313 se spoluvlastnickým podílem ve výši 850/8652 z celku ke společným částem budovy sestávající z domu č.p. 782, byt. dům na LV 13312, a to spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 850/8652 z celku pozemku číslo parcelní 145, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13312 a podílu ve výši 850/8652 z celku souvisejícího pozemku č. parc. 146, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13312, to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Prosíme, vyplňte strojem nebo hůlkovým písmem, chybějící údaje doplňte (zejména rodné číslo), případně chybné údaje v tabulce opravte a odešlete zpět na adresu:

CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5, PSČ 150 00

V případě přijetí nabídky přiložte doklad o úhradě zálohy na kupní cenu.

Titul	Jméno, příjmení	Stav	Stát obč.	Adresa (dle OP)	Rodné číslo
	[REDAKCE]	[REDAKCE]	ČR	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Manžel (ka):

Titul	Jméno, příjmení	Stav	Stát obč.	Adresa (dle OP)	Rodné číslo

Vaše osobní údaje budou použity pouze pro účely zpracování smlouvy o převodu a jejich zpracování, shromažďování a uchování je realizováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů.

Závaznou nabídku jsme převzali dne 21.6.2019

Máme zájem o koupi nemovitých věcí, a to konkrétně jednotky č. [REDAKCE] o výměře 85 m², vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, s věčným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, se způsobem využití jako byt, zapsaný na listu vlastnictví č. 13313 se spoluvlastnickým podílem ve výši 850/8652 z celku ke společným částem budovy sestávající z domu č.p. 782, byt. dům na LV 13312, a to spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 850/8652 z celku pozemku číslo parcelní 145, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13312 a podílu ve výši 850/8652 z celku souvisejícího pozemku č. parc. 146, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13312, to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

do vlastnictví:

(Nehodící se škrtněte)

☒ ano

☐ ne

Způsob placení kupní ceny – zvolte právě jednu z možností (zaškrtněte):

- ☐ Při podpisu smlouvy o převodu nemovitých věcí bude předložen originál smlouvy o poskytnutí úvěru poskytnutého za účelem zaplacení kupní ceny za převáděný byt a smlouva o zřízení zástavního práva. Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 40 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu nemovitých věcí
- ☒ Celková kupní cena bytové jednotky bude uhrazena nejpozději do 40 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu Nemovitých věcí bez využití hypotéky.

Záloha ve výši 30.000,- Kč byla zaplacená dne 20.6.2019
Telefonní spojení: ..
E-mailová adresa: ..

K této akceptaci dokládám:
- Kopii nájemní smlouvy

Prohlašuji, že souhlasím s podmínkami prodeje uvedenými v Nabídce MČ Praha 5 zn. ze dne 4.6.2019.

Prohlašuji, že jsem oprávněným nájemcem bytové jednotky č. 782/10, k.ú. Smíchov

Beru na vědomí, že mnou výše uvedené či potvrzené údaje budou použity k sepsání smlouvy o převodu k vlastnictví bytové jednotky. Pokud bude třeba dodatečně přepracovat smlouvu o převodu k vlastnictví bytové jednotky mým zaviněním proto, že uvedené údaje jsou nesprávné či nepřesné, zavazuji se uhradit náklady na přepracování smlouvy.

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám žádný dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu z titulu mého nájemního práva k předmětným Nemovitým věcem a že nejsem účastníkem žádného soudního sporu v právních věcech souvisejících s užíváním předmětných Nemovitých věcí.

Prohlašuji, že s družstvem Půdní byty Smíchov, družstvo, IČ: 25100661, se sídlem Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, PSČ 150 00, budu mít ke dni podpisu kupní smlouvy vypořádány všechny závazky související s převáděnou bytovou jednotkou podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 311/2013 Sb.

V Praze dne 21.6.2019

.....
podpis

.....
podpis manžela (-ky)

Oznámení o zadání domácí platby

Česká spořitelna, a.s.
Klientské centrum

SERVIS 24

DIGITÁLNÍ PODPIS
Česká spořitelna, a.s.

Pavel Nejdí

e-mail: [REDACTED]

BANKOVNÍ SPOJENÍ KLIENTA

Předčíslí	Číslo účtu	Kód banky	Měny
		0800	CZK

BANKOVNÍ SPOJENÍ PŘÍJEMCE

Předčíslí	Číslo účtu	Kód banky
69024	2000857329	0800

ÚDAJE O PLATBĚ

Částka v měně transakce	Datum splatnosti
30 000.00 CZK	20.6.2019

Variabilní symbol	Konstantní symbol	Specifický symbol
379878210		

Zpráva pro plátce
Arbes. Nám

Zpráva pro příjemce
[REDACTED]

, P5

Operace byla přijata 20.6.2019 17:59:01. Referenční číslo transakce je 190620M0YA3X.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/82 PSČ 140 00, IČ 48 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Smlouva o nájmu družstevního bytu

Smluvní strany:

Půdní byty Smíchov, družstvo

se sídlem v Praze 5, Janáčkovo nábřeží 29, IČ: 251 00 661

zastoupené panem Janem Krejčím, předsedou představenstva

a paní Svatavou Vršeckou, místopředsedkyní představenstva,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, Arbesovo nám. 7/257, č. ú.: 110192541/0300

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Pan [REDACTED]

dat. nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvale bytem v Praze 5, [REDACTED]

dále jen „nájemce“, na straně druhé

uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 2240 a násl. občanského zákoníku v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a stanov družstva smlouvu o nájmu družstevního bytu (dále jen smlouvu) za těchto podmínek:

I. Předmět nájmu

- I.1 Pronajímatel je osobou oprávněnou z věcného břemene zřízeného zákonem, a to podle § 28 písm. d) zák. č. 42/1992 Sb. ve znění zákonného opatření předsednictva FS ČSFR 297/1992 Sb. a na základě této právní skutečnosti vykonává práva pronajímatele k bytu, který byl pořízen formou půdní družstevní vestavby, a to v domě čp. 782 k.ú. Smíchov v Praze 5, Arbesovo nám. 13 v půdním prostoru (ozn. bytové jednotky dle MČ P5: 782/10) o celkové podlahové ploše 85 m².
- I.2 Dne 24. dubna 1997 bylo rozhodnutím Krajského obchodního soudu v Praze zapsáno do obchodního rejstříku nástupnické družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, se sídlem v Praze 5, Janáčkovo nábř. 29, jako právní nástupce SBD Tvorba. Od té doby je pronajímatelem výše uvedeného bytu.
- I.3 Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou výše uvedený byt do užívání na základě jeho členství v družstvu Půdní byty Smíchov, družstvo, jež vzniklo nabytím právní moci Usnesení o přiklepu v exekučním jednání č.j.: 147 EX 1649/13-120.
- I.4 Pro případ skončení nájmu odevzdá nájemce byt pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal. O tom bude sepsán zápis.

Strana 1 z 3

II. Spoluuživatelé bytu

II.1 Spoluužitelem/li bytu je/jsou:

.....

II.2 Nájemce je povinen písemně a bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli a majiteli domu změnu v počtu členů domácnosti.

III. Nájemné

III.1 Takzvané nájemné tvoří:

- a) úhrada za poskytované služby v domě (tj. vodné, stočné, odvoz odpadu, poměrná část spotřeby energie na osvětlení společných částí dle § 28 písm. d) zák. č. 42/1992 Sb. v platném znění a ve znění pozdějších předpisů) placené přímo majiteli domu, případně jím pověřenému správci.
- b) částka, která je určena do fondu oprav pro majitele domu, jako příspěvek na údržbu a opravy společných částí domu placená přímo majiteli domu, případně jím pověřenému správci.
- c) příspěvek na správu družstva ve výši 200,- Kč/měsíc, splatné pololetně (tj. 1 200,- Kč), vždy k 31. lednu a 31. červenci dopředu na celé pololetí, na účet družstva pod variabilním symbolem: 501006.

Majitelem domu je Hlavní město Praha, která jej svěřila do správy Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5 (IČ: 063631).

III.2 Nájemce bere na vědomí, že porušení povinností člena družstva a nájemce bytu řádně a včas platit sjednané nájemné a poplatky je možno hodnotit jako závažné porušení členských povinností. Družstvo je však povinno člena upozornit alespoň jedenkrát na takové porušení, a to písemnou formou, doporučeným dopisem.

IV. Povinnosti nájemce

IV.1 Nájemce je povinen kromě výše uvedeného:

- a) zajišťovat a hradit opravy a údržbu bytu
- b) oznámit bez zbytečného prodlení pronajímateli nebo přímo majiteli domu potřebu oprav společných částí domu, které se dotýkají přímo jeho bytu
- c) po předchozím oznámení pověřeného správce umožnit přístup do bytu za účelem kontroly stavu společných částí domu
- d) ostatní práva a povinnosti se řídí platnou právní úpravou a stanovami družstva

V. Zánik nájmu bytu

V.1 Nájem bytu zaniká:

- a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem o skončení nájmu
- b) zánikem členství nájemce v družstvu Půdní byty Smíchov, nepřešlo-li členství převodem práv a povinností na právního nástupce pronajímatele
- c) převodem členských práv a povinností podle § 736 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění
- d) výpovědí ze strany pronajímatele na základě hrubého porušení povinností člena družstva, po předchozím schválení členskou schůzí

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

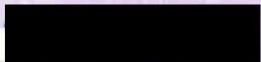
VI.2 V otázkách neupravených touto smlouvou se postupuje podle platné právní úpravy a stanov družstva.

VI.3 Touto smlouvou se ruší a nahrazují dříve uzavřené dohody o užívání bytu, uzavřené mezi pronajímatelem, respektive jeho právními předchůdci a nájemcem.

VI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Veškeré její změny je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k ní.

VI.5 Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků srozumitelně a vážně, nikoli v tísní a na základě nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V Praze dne 10. května 2018


družstvo – pronajímatel


člen – nájemce


251 00 661