

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 24/705/2019 ze dne 12. 6. 2019 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu pozemku pro 7points, s.r.o., Kuřim, Blanenská 355/117, IČ: 28323793, DIČ: CZ28323793

Záměr číslo:

43 / 2019

Pozemek:

parc. č. 1020/261 ve výměře cca 2,5 m²

parc. č. 1020/263 ve výměře cca 15 m²

parc. č. 1020/265, ve výměře cca 3 m², vše k. ú. Hlubočepy

Pronajímaná rozloha

celkem 20,5 m²

Účel nájmu:

stavební zábor při prodloužení a revitalizaci lodžii bytového domu Renoirova 651/14 a 652/16, Praha 5, Hlubočepy

Doba nájmu:

90 dnů

Nájemné celkem:

5 Kč/m²/den, tj. 9.225 Kč celkem + DPH

Předpokládané zahájení stavby:

do 5/2020

Podmínka odboru správy veřejného prostranství a zeleně:

1. Zařízení staveniště bude zajištěno a oploceno v uvedeném rozsahu dle žádosti.
2. Během výkopu bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene), bude výkop prováděn ručně. Dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby.
3. Po ukončení prací bude zařízení staveniště beze zbytku odvezeno a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu před zřízením záboru. Výkopy ve vegetaci budou urovňovány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
4. V průběhu záboru a umístění zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby zajišťována bezpečnost osob a majetku na dotčené ploše – bude kontrolováno ukotvení oplocení, aby nedošlo k pádu a případnému zranění osob či poškození majetku.
5. Po ukončení záboru a úklidu dotčené plochy proběhne předání dotčeného pozemku za účasti pracovníka OSP a zástupce zhotovitele.
6. Za případné škody způsobené v průběhu umístění stavebního záboru nese odpovědnost zhotovitel.
7. Případné škody způsobené během akce budou vymáhány v plném rozsahu

Podmínky pronájmu:

- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátec DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Rozhodčí smlouva zakládá samostatnou pravomoc k rozhodování majetkových sporů z nájemní smlouvy tří jmenovitě určených rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR. Případný spor bude rozhodnut jedním z takto jmenovitě určených rozhodců, přičemž smlouva stanovuje i jejich poslušnost. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob podnikajících a právnických osob ve formě veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti, společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti

Zveřejnění: od 24 -06- 2019 do 10 -07- 2019 (do 15:00 hod)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem parkovacích stání nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka pronájmu parkovacích stání.

Kontaktní osoba: Marcela Maturova, členění využití nemovitostí, tel: 257 000 154, e-mail: marcela.maturova@praha5.cz

Městská část Praha 5
24. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 12.06.2019
číslo usnesení RMČ/24/705/2019

28. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1020/261, 1020/263 a 1020/265, k. ú. Hlubočepy, na stavební zábor

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu částí pozemků o celkové rozloze 20,5 m² parc. č. 1020/261, 1020/263 a 1020/265, k. ú. Hlubočepy, na stavební zábor, pro společnost 7points, s. r. o., se sídlem Kuřim, Blanenská 355/117, IČO 283 23 793, DIČ: CZ28323793, na dobu 90 dnů za nájemné 5 Kč/m²/den, tj. 9.225 Kč celkem + DPH

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr dle bodu I.1. na úřední desku ÚMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic

Termín plnění: 28.06.2019

Poměr hlasování: 9/0/0