

Podklady pro prodej Nemovitých věcí :

jednotky č. [redacted] vymezené dle NOZ způsob využití vymezené na pozemku č.parc. druh pozemku
byť 215 zastavěná plocha a nádvoří

jehož součástí je budova č.p. 476

a podíl na souvisejícím pozemku č.parc 216 zahrada

Vše v katastrálním území : Smíchov, obec : Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Bytová jednotka č.:	Podíl na společných částech nemovité věci a souvisejícím pozemku	Výměra	Kupující	r.č.	Kupní cena	při splnění podmínek dle Zásad.. nárok na slevu ve výši 15 %
---------------------------	--	--------	----------	------	------------	---

[redacted] 860/18031

86,0

860 000,00 Kč

bez slevy

Půdní byty Smíchov

Převzali nabídku:18.6.2019

Akceptace nabídky:26.6.2019

23-06-2019

CENTRA a.s.
recepce

2172

Prohlášení o přijetí / nepřijetí nabídky

na odkoupení Nemovitých věcí, jednotky č. [REDAKCE] s věcným břemenem práva užívání bytovým družstvem Půdní byty Smíchov, vymezené dle občanského zákoníku, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č. 15222, vymezené na pozemku parc. č. 215 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², jehož součástí je budova č.p. 476 objekt k bydlení, zapsaná na listu vlastnictví č. 15221, podílu o velikosti 860/18031 na společných částech nemovitosti - pozemku parc. č. 215 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 15221 jehož součástí je stavba č.p.476, a podílu o velikosti 860/18031 na souvisejícím pozemku parc. č. 216 - zahrada o výměře 211 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 15221, to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Prosíme, vyplňte strojem nebo hůlkovým písmem, chybějící údaje doplňte (zejména rodné číslo), případné chybné údaje v tabulce opravte a odešlete zpět na adresu:

CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5, PSČ 150 00

V případě přijetí nabídky přiložte doklad o úhradě zálohy na kupní cenu.

Titul	Jméno, příjmení	Stav	Stát	Adresa (dle OP)	Rodné číslo
	[REDAKCE]	[REDAKCE]	obč. FR ČR	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Manžel (ka):

Titul	Jméno, příjmení	Stav	Stát	Adresa (dle OP)	Rodné číslo
	[REDAKCE]	[REDAKCE]	obč. ČR	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Vaše osobní údaje budou použity pouze pro účely zpracování smlouvy o převodu a jejich zpracování, shromažďování a uchovávání je realizováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů.

Závaznou nabídku jsme převzali dne 18.6.2019

Máme zájem o koupi nemovitých věcí, a to konkrétně jednotky č. [REDAKCE] s věcným břemenem práva užívání bytovým družstvem Půdní byty Smíchov, vymezené dle občanského zákoníku, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č. 15222, vymezené na pozemku parc. č. 215 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², jehož součástí je budova č.p. 476 objekt k bydlení, zapsaná na listu vlastnictví č. 15221, podílu o velikosti 860/18031 na společných částech nemovitosti - pozemku parc. č. 215 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 15221, jehož součástí je stavba č.p.476 a podílu o velikosti 860/18031 na souvisejícím pozemku parc. č. 216 - zahrada o výměře 211 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 15221, to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha

do vlastnictví:

ano

ne

(Nehodící se škrtněte)

Způsob placení kupní ceny – zvolte právě jednu z možností (zaškrtněte):

- ☐ Při podpisu smlouvy o převodu nemovitých věcí bude předložen originál smlouvy o poskytnutí úvěru poskytnutého za účelem zaplacení kupní ceny za převáděný byt a smlouva o zřízení zástavního práva.
- ☒ Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 40 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu nemovitých věcí
- ☒ Celková kupní cena bytové jednotky bude uhrazena nejpozději do 40 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu Nemovitých věcí bez využití hypotéky.

Záloha ve výši 30.000,- Kč byla zaplacená dne 25.6.2019

Telefonní spojení: ..

E-mailová adresa: ..

K této akceptaci dokladám:

- Kopii nájemní smlouvy

Prohlašuji, že souhlasím s podmínkami prodeje uvedenými v Nabídce MČ Praha 5 zn. 476/11 ze dne 4.6.2019.

Prohlašuji, že jsem oprávněným nájemcem bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Smíchov

Beru na vědomí, že mnou výše uvedené či potvrzené údaje budou použity k sepsání smlouvy o převodu k vlastnictví bytové jednotky. Pokud bude třeba dodatečně přepracovat smlouvu o převodu k vlastnictví bytové jednotky mým zaviněním proto, že uvedené údaje jsou nesprávné či nepřesné, zavazuji se uhradit náklady na přepracování smlouvy.

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám žádný dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu z titulu mého nájemního práva k předmětným Nemovitým věcem a že nejsem účastníkem žádného soudního sporu v právních věcech souvisejících s užíváním předmětných Nemovitých věcí.

Prohlašuji, že s družstvem Půdní byty Smíchov, družstvo, IČ: 25100661, se sídlem Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, PSČ 150 00, budu mít ke dni podpisu kupní smlouvy vypořádány všechny závazky související s převáděnou bytovou jednotkou podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 311/2013 Sb.

V Praze dne 26.6.2019

[REDACTED]
.....
podpis

[REDACTED]
.....
podpis manžela (-ky)



PARIS 04
FRANCE

CONFIRMATION OF TRANSACTION RECEIVED FOR PROCESSING

The following transaction has been successfully received at UniCredit Bank for processing:

PAYER

Account number and currency:

Account holder: [REDACTED]

PAYEE

Account number: 69024-2000857329/0800

Bank code: 0800

TRANSACTION DETAIL

Amount and currency: -30.000,00 CZK

Processing date: 25.06.2019

Variable code: 379847611

Constant code:

Specific code:

Information for payee:

záloha na kupní cenu

Yours sincerely

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Železavská 1525/1, 140 92 Prague 4 - Michle, Company ID No.: 64948242, entered
in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, file 3608, www.unicreditbank.cz.

Smlouva o nájmu družstevního bytu

Smluvní strany:

Půdní byty Smíchov, družstvo

se sídlem v Praze 5, Janáčkovo nábřeží 29, IČ: 251 00 661
zastoupené panem Janem Krejčím, předsedou představenstva
a paní Svatavou Vršeckou, místopředsedkyní představenstva,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, Arbesovo nám. 7/257, č. ú.: 110192541/0300
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Pan S [REDACTED]
dat. nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt Praha 5, Smíchov, [REDACTED] SČ 150 00
dále jen „nájemce“, na straně druhé

uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 2240 a násl. občanského zákoníku v platném znění a
ve znění pozdějších předpisů a stanov družstva smlouvu o nájmu družstevního bytu (dále jen
smlouvu) za těchto podmínek:

I. Předmět nájmu

- I.1 Pronajímatel je osobou oprávněnou z věcného břemene zřízeného zákonem, a to podle § 28 písm. d) zák. č. 42/1992 Sb. ve znění zákonného opatření předsednictva FS ČSFR 297/1992 Sb. a na základě této právní skutečnosti vykonává práva pronajímatele k bytu, který byl pořízen formou půdní družstevní vestavby, a to v domě čp. 476 k.ú. Smíchov v Praze 5, Janáčkovo nábř. 43 v půdním prostoru – 5. a 6. podlaží o celkové podlahové ploše 77,9 m² (označení bytu dle MČ Praha 5: byt č. [REDACTED]).
- I.2 Dne 24. dubna 1997 bylo rozhodnutím Krajského obchodního soudu v Praze zapsáno do obchodního rejstříku nástupnické družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, se sídlem v Praze 5, Janáčkovo nábř. 29, jako právní nástupce SBD Tvorba. Od té doby je pronajímatelem výše uvedeného bytu.
- I.3 Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou výše uvedený byt do užívání na základě jeho členství vzniklém na základě Smlouvy o převodu práv a povinností z pana Michala Hirschlera na pana Stanislase Bonamy ze dne 3. října 2017.
- I.4 Pro případ skončení nájmu odevzdá nájemce byt pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal. O tom bude sepsán zápis.

II. Spoluživatelé bytu

II.1 Spoluživatelem/li bytu je/jsou:

II.2 Nájemce je povinen písemně a bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli a majiteli domu změnu v počtu členů domácnosti.

III. Nájemné

III.1 Takzvané nájemné tvoří:

- a) úhrada za poskytované služby v domě (tj. vodné, stočné, odvoz odpadu, poměrná část spotřeby energie na osvětlení společných částí dle § 28 písm. d) zák. č. 42/1992 Sb. v platném znění a ve znění pozdějších předpisů) placené přímo majiteli domu,
- b) částka, která je určena do fondu oprav pro majitele domu, jako příspěvek na údržbu a opravy společných částí domu,
- c) příspěvek na správu družstva ve výši 200,- Kč/měsíc, splatné pololetně, vždy k 31. lednu a 31. červenci dopředu na celé pololetí, na účet družstva pod variabilním symbolem: 513003.

Majitelem domu je Hlavní město Praha, která jej svěřila do správy Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5 (IČ: 063631), dům MČ Praha 5 spravuje Středisko správy nemovitostí, Centra, a.s., se sídlem v Praze 5, Jindřicha Plachty 986/17, tel.: 257 312 869. Platba do fondu oprav pro majitele domu je placena správní firmě Centra, a.s.

III.2 Nájemce bere na vědomí, že porušení povinností člena družstva a nájemce bytu řádně a včas platit sjednané nájemné a poplatky je možno hodnotit jako závažné porušení členských povinností. Družstvo je však povinno člena upozornit alespoň jedenkrát na takové porušení, a to písemnou formou, doporučeným dopisem.

IV. Povinnosti nájemce

IV.1 Nájemce je povinen kromě výše uvedeného:

- a) zajišťovat a hradit opravy a údržbu bytu
- b) oznámit bez zbytečného prodlení pronajímateli nebo přímo majiteli domu potřebu oprav společných částí domu, které se dotýkají přímo jeho bytu
- c) po předchozím oznámení umožnit přístup do bytu za účelem kontroly stavu společných částí domu
- d) ostatní práva a povinnosti se řídí platnou právní úpravou a stanovami družstva

V. Zánik nájmu bytu

V.1 Nájem bytu zaniká:

- a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem o skončení nájmu
- b) zánikem členství nájemce v družstvu Půdní byty Smíchov, nepřešlo-li členství převodem práv a povinností na právního nástupce pronajímatele
- c) převodem členských práv a povinností podle § 736 a násl. zák. č 90/2012 Sb. v platném znění
- d) výpovědí ze strany pronajímatele na základě hrubého porušení povinností člena družstva, po předchozím schválení členskou schůzí

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

VI.2 V otázkách neupravených touto smlouvou se postupuje podle platné právní úpravy a stanov družstva.

VI.3 Touto smlouvou se ruší a nahrazují dříve uzavřené dohody o užívání bytu, uzavřené mezi pronajímatelem, respektive jeho právními předchůdci a nájemcem.

VI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Veškeré její změny je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k ní.

VI.5 Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků srozumitelně a vážně, nikoli v tísní a na základě nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V Praze dne 3.10.2017


družstvo – pronajímatel


člen – nájemce

Půdní byty
Janá