

135/20

Úřad městské části Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
www.praha5.cz
IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631



Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení:	30. 01. 2020

Číslo jednoty: Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení: 31. 01. 2020	
Číslo jednoty:	
Počet listů příloh:	Počet listů:



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Adresát: OMI – vedoucí odboru

Datum: 29.1.2020

Vyřizuje/linka/e-mail: Knížková Kateřina Ing./153/katerina.knizkova@praha5.cz

Žádost o podání žádostí o svěřeni pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy v parku Klamovka, k.ú. Smíchov

Odbor správy veřejného prostranství a zeleně tímto žádá o podání žádostí o svěřeni do správy Městské části Praha 5 níže uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

- pozemky parc. č. 4008 a 4012/1, k.ú. Smíchov, vlastník Hlavní město Praha – park Klamovka

Pozemky byly Městská částí Praha 5 vypůjčeny na dobu určitou do doby svěřeni, smlouva o vypůjčce dotčených pozemků byla s Magistrátem hlavního města Prahy uzavřena za účelem revitalizace parku Klamovka.

Dotčené pozemky byly převzaty do správy MČ Praha 5, revitalizace zeleně a rekonstrukce parku Klamovka byla dokončena a nyní je prováděna správa i těchto dotčených pozemků ze strany Odboru správy veřejného prostranství a zeleně ÚMČ Praha 5.

Pozemky jsou v přímé návaznosti na pozemky již ve svěřené správě městské části Praha 5 a jsou součástí parku Klamovka, jejich svěřením by bylo území parku ucelené.

Na základě výše uvedeného žádáme o zajištění zpracování žádosti o svěřeni pozemků parc. č. 4008 – 201 m² a 4012/1, k.ú. Smíchov do správy Městské části Praha 5.

V souvislosti s uvedenými informacemi žádáme o zajištění procesu podání žádostí o svěřeni dotčených pozemků do správy Městské části Praha 5 a informování Odboru správy veřejného prostranství a zeleně v případě kladného stanoviska a svěřeni pozemků ze strany vlastníka Hlavní město Praha.

Přílohy:

Smlouva o výpůjčce pozemků parc. č. 4008, 4012/1, k.ú. Smíchov

Výpisy z Mysis/KN k dotčeným pozemkům

S pozdravem

Městská část Praha 5
Úřad městské části
správy veřejného prostranství
4. října 4, 150 22 Praha 5
III/25/01

pověřen vedením Odboru správy veřejného prostranství a zeleně



MHMPXPB4931E

Stejnopis č. 5

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/35/05/006812/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 5

se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5,

zastoupená RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(obě dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4008 - zahrada, pozemku parc. č. 4012/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 4012/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 2838 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabytí půjčitel na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 127/52-569/1992 ze dne 11.9.1992.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 4008 - zahrada, o výměře 207 m², pozemek parc. č. 4012/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m² a pozemek parc. č. 4012/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m², to vše v kat.

území Smíchov, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy (to vše dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Správcem předmětu výpůjčky je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčkitelem a společností ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 49679279, tel. 233372554-5, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem revitalizace parku Klamovka (dále jen jako „**akce**“). Činnosti a úpravy předmětu výpůjčky prováděné po dobu trvání této smlouvy vypůjčkitelem jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

Doba výpůjčky

Vypůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu trvající do okamžiku svěřeni předmětu výpůjčky do svěřené správy vypůjčkitele v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky dle čl. V. písm. a) nebo b) této smlouvy vyklidit předmět výpůjčky a odevzdat půjčkiteli, resp. správci, ve stavu odpovídajícímu účelu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 30 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčkitele,

- e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení akce.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zřídít třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma všech úprav pro naplnění akce v souladu s ustanovením čl. II. a přílohou č. 2 této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:

- a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat,
- c) dnem svěření předmětu výpůjčky do svěřené správy vypůjčitele v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jeden sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinností, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1554 ze dne 15.7.2019. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-3694/2019 od 7. 5. 2019 do 23. 5. 2019.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/30/946/2019 ze dne 5. 8. 2019.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu a dvou přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
 příloha č. 2 – specifikace akce

V Praze dne.....9.9.2019

V Praze dne23-08-2019

za vypůjčitele:

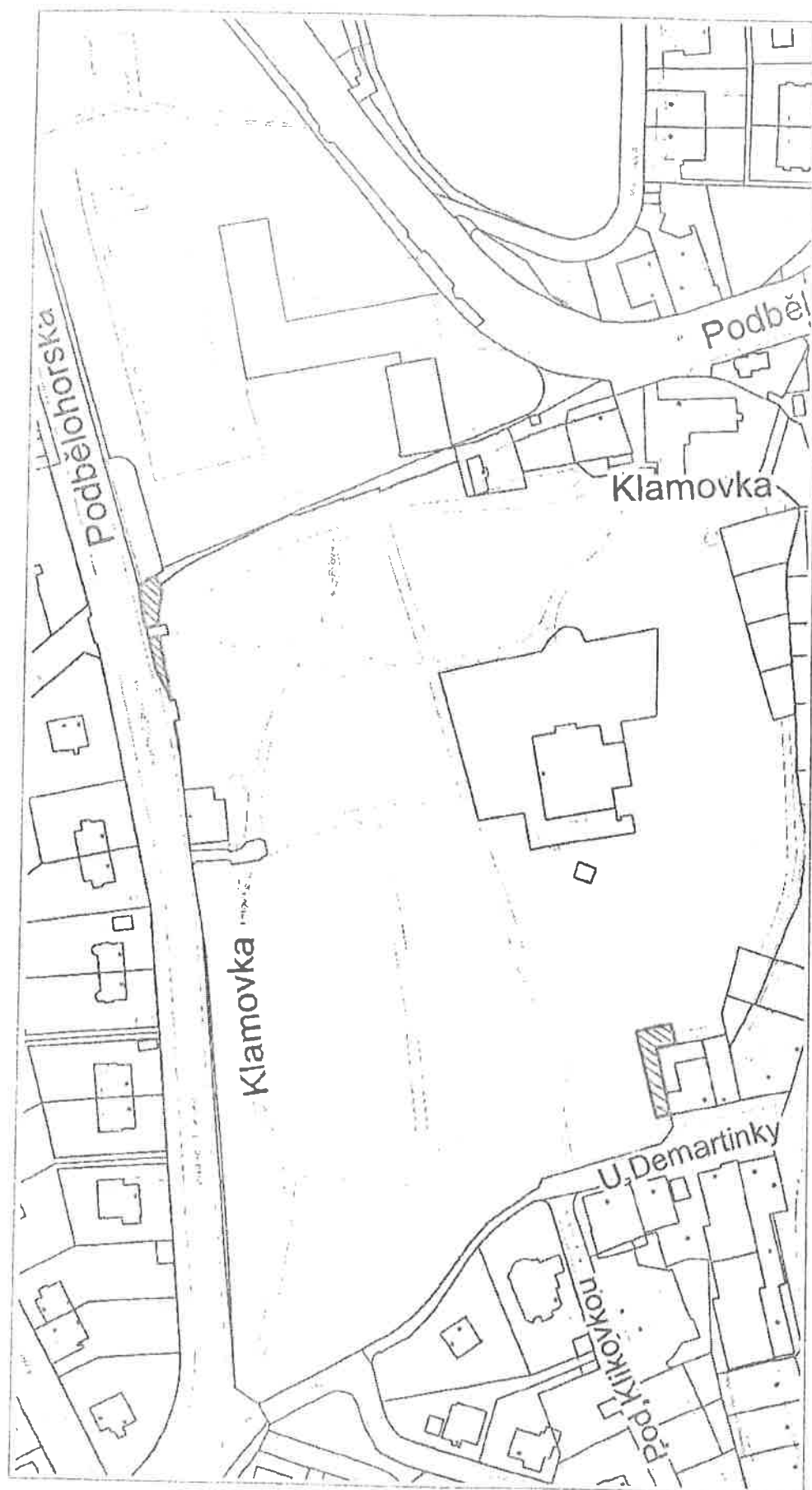
starosta Magistrátu hl. m. Prahy
Městská část Praha 5



29.04.2019

Příloha č.:

1:1 887



50 m

Katastr ÚZK, RUJAN, ÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

SPECIFIKACE AKCE

V rámci realizace projektu „Revitalizace parku Klamovka, Praha 5“ budou prováděny na území parku Klamovka, k.ú. Košíře úpravy zeleně.

Na pozemcích parc. č. 4008 - zahrada, parc. č. 4012/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4012/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Smíchov, obec Praha dotčených touto smlouvou o výpůjčce se jedná o tyto práce:

- selektivní redukce keřových skupin
- regenerace travníkových ploch
- doplnění keřových výsadeb

Vyhotovil: Knížková Kateřina

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 729051 Smíchov

Data platná k: 1.01.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 4008
 VÝMĚRA [m²]: 207
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Smíchov 729051
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zahrada*
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území, zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-99123/2008-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22644	207

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2838

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.20.122930 HW hasp.12 Debug pro VFK
 verze 5.4
 Vyhotovil: Knížková Kateřina

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.01.2020
 10:22:02
 Výpis vyhotoven za 2.361s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotožil: Knížková Kateřina

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 729051 Smíchov

Data platná k: 1.01.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 4012/1
 VÝMĚRA [m²]: 96
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Smíchov 729051
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-133540/2008-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2838

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.20.122930 HW hasp.12 Debug pro VFK
 verze 5.4

Vyhotožil: Knížková Kateřina

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.01.2020
 10:22:31

Výpis vyhotoven za 1.363s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.