

164/20
Úřad městské části Praha 5
Odbor ochrany životního prostředí
Náměstí 14. Října 4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 111, fax 257 000 150
e-mail: ozp@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Městská část Praha 5
Úřad městské části
nám. 14. října 1391/4, 150 22 Praha 5
Datum doručení: 6. 02. 2020
Číslo jednací: Počet listů: Počet listů příloh:



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: Ing. Tomáš Beneš, OMI
Vyřizuje / linka: Ivachňuková Taťána/ 257000461

Datum: 05.02.2020

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/22700/2020/OŽP/iva

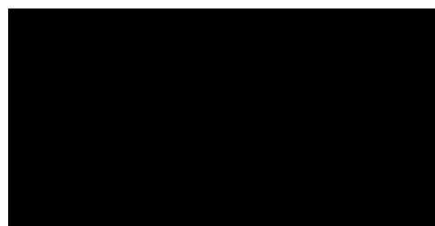
Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255

Praha
2020-02-05

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ke směně pozemků v k.ú. Smíchov – část p.č. 4463 ve vlastnictví fyzických osob za část p.č. 4517 a 4821 ve vlastnictví HMP– majetkoprávní vypořádání

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková/tel. linka 255):

Vzhledem k charakteru a umístění předmětných částí výše uvedených pozemků nemáme z hlediska námi chráněných zájmů k navrhované směně námitek.



Městský odbor
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
15022020



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



MC05X012TY75

Adresát: Odbor majetku a investic

Datum: 6.02.2020

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207

Č.j.: MC05 **24023/2020**

Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Smíchov mezi vlastníky JUDr. L. Jeřábková a JUDr. J. Jeřábek a hl. m. Praha (ul. Nad Zámečnicí)

Jde o směnu pozemků:

části parc. č. 4463 o výměře cca 12m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV 153 k.ú. Smíchov (jehož součástí je i stavba čp. 138, která se nenachází na směňované části) ve vlastnictví fyzických osob (JUDr. L. Jeřábková a JUDr. J. Jeřábek)

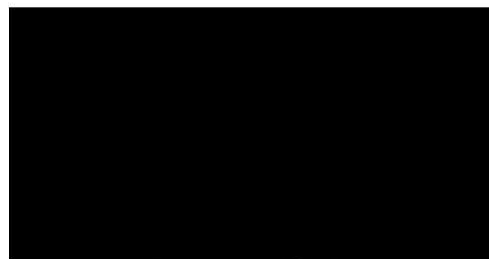
za

část pozemku parc. č. 4517 o výměře cca 3m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na LV 2838 k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

a

část pozemku parc. č. 4821 o výměře cca 8m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na LV 2838 k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Vzhledem ke skutečnosti, že se navrženou směnou řeší majetkoprávní vyrovnání pozemků v návaznosti na skutečný stav oplocení u domu čp. 138 v ul. Nad Zámečnicí (dle doloženého geometrického plánu J. Rambouska ze dne 6.03.2018), **s o u h l a s í** odbor dopravy se směnou výše uvedených pozemků.



vedoucí odboru

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 OMI	
Datum doručení:	11. 02. 2020
Číslo jednací:	
Počet listů přilož:	Počet listů:



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Adresát: OMI, Ing. Tomáš Beneš, vedoucí OMI (Jarešová Martina)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 6. 2. 2020
OÚR 77/2020

Stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Smíchov

Odbor územního rozvoje MČ Praha 5 Vám ke směně částí pozemků v k. ú. Smíchov (žadatelé SJM JUDr. Jan Jeřábek a JUDr. Lucie Jeřábková), sděluje:

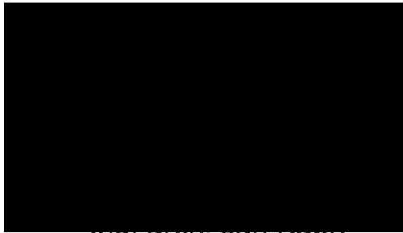
Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 sb., o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů (ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 - revize ÚP), se směňované části pozemků HMP parc. č. 4517 a 4821 i část žadatelova pozemku parc. č. 4463, vše v k. ú. Smíchov, nachází v ploše s funkčním využitím OB (čistě obytné).

Dle návrhu Metropolitního plánu pro společné jednání se všechny směňované pozemky nachází v zastavitelné, stabilizované, obytné lokalitě 338 / Hřebenka se strukturou zahradního města.

V Katastru nemovitostí jsou pozemky HMP parc. č. 4517 a 4821 vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek žadatele parc. č. 4463 jako zastavěná plocha a nádvoří.

Důvodem žádosti o směnu je majetkoprávní vypořádání mezi HMP a žadateli. Směna byla vyvolána skutečným zaměřením stávajícího plotu, kterým bylo zjištěno, že předmětná část pozemku žadatelů parc. č. 4463 se nachází za hranicí stávajícího oplocení a je součástí vydlážděného chodníku a dané části pozemků HMP parc. č. 4517 a 4821 se naopak nachází uvnitř linie plotu a jsou součástí zahrady.

Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme** k výše uvedené směně **přípomínky**.


Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru územního rozvoje

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozvoje
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11067/21

