

Důvodová zpráva

RMČ Praha 5 je předkládána k projednání Žádost o vyslovení souhlasu s podnájemem v objektu Záhorského 886/4, společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s.

Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., IČO 638 32 411 má s MČ Praha 5 uzavřenou Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání k realizaci aktivit pro místní komunitu (dále jen „Smlouva“) č. 0003/0/ZOMI/19 ze dne 13. 2. 2019, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem budovy Záhorského 886/4, o celkové výměře 1.467,92 m², za účelem provozování kulturního a rodinného centra s dětskou skupinou, klubovny místních spolků a oddílů pro volnočasové aktivity dětí školního věku a **provozování kavárny**.

Dle Čl. XIV odst. 2 Smlouvy: „*Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu až po souhlasu Rady městské části Praha 5 s provozním řádem dle odstavce 1 tohoto článku a pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Žádost nájemce o vyslovení souhlasu s podnájemem obsahuje zejména identifikační údaje zamýšleného podnájemce, údaje o předmětu a rozsahu podnájmu, výši podnájemného, délce podnájemního vztahu a jeho účelu. Pronajímatel může před udělením souhlasu požadovat doplnění konkrétních informací vztahující se k zamýšlenému podnájemci. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele podléhají také jakékoliv změny již uzavřených podnájemných vztahů.*“, nájemce Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s. žádá o souhlas s podnájemem Petře Barkmanové, IČ 626 09 165, v objektu Záhorského 886/4.

Dle Smlouvy č. 0003/0/ZOMI/19 ze dne 13. 2. 2019, Čl. XIV odst. 4, není zapotřebí souhlas RMČ Praha 5 ke schválení užívání bytu v budově Záhorského 886/4, nicméně nájemce dokládá informaci, že byt bude užíván [REDAKCE]

Na základě výše zmíněného je předkládáno k projednání **udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy** mezi Kulturním a rodinným centrem Barrandov z. s., IČO 638 32 411, nájemce budovy Záhorského 886/4 a Petrou Barkmanovou, IČ 626 09 165, za účelem provozování kavárny s dětským koutkem, na dobu neurčitou.