

Mgr. Milan Edelmann
advokát a insolvenční správce
č. ev. ČAK 10918
se sídlem Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5
tel: (+420) 257 224 266 mobil: (+420) 734 305 169
e-mail: edelmann@ak-edelmann.cz www.ak-edelmann.cz
ID datové schránky advokáta: g2shqzq

V Praze 5.12.2019

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Věc: Předžalobní výzva

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted]. Klientka vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/8 k pozemku parc. č. 1218, jehož součástí je budova č.p. 1704 v k.ú. Smíchov, zapsané na LV č. 2530 v k.ú. Smíchov, obec Praha, nacházející se na adrese Ke Koulce 1704/6, Praha 5 (dále jen „nemovitost“). Vlastníkem zbývajícího podílu o velikosti id. 6/16 k nemovitosti je Hlavní město Praha. Městské části Praha 5 byla svěřena správa nemovitostí uvedeného domu k podílu o velikosti id. 6/16.

Oba spoluvlastníci v minulosti vyjádřili ochotu jednat o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a to tak, že by došlo k prodeji spoluvlastnického podílu ve vlastnictví města a pro tyto účely si nechali vypracovat znalecký posudek. Znalecký posudek č. 5409-239/18 zpracovaný Ing. Janem Benešem, IČ: 67381235 dne 13.8.2018 určil tržní cenu celé nemovitosti na 65.000.000 Kč. Další jednání nevedla k žádné dohodě.

Klientka nadále nemá zájem o setrvání ve spoluvlastnictví a ani nemá zájem o odkup podílu ve vlastnictví hlavního města Prahy. Nabízí tedy Městu Praha odkup za svého spoluvlastnického podílu za cenu, kterou určil znalec vybraný Městem Praha, přičemž cena za spoluvlastnický podíl klientky dle tohoto posudku činí 40.625.000 Kč.

Nebude-li mít Město Praha zájem o odkup podílu mé klientky, bude podána žaloba na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, kdy bude navrhován společný prodej celé nemovitosti.

Děkuji za Vaše stanovisko do 14 dní. Nebude-li v této lhůtě jakkoli reagováno, jsem klientkou zmocněn věc řešit soudně, považujte prosím tuto výzvu jako předžalobní.

S pozdravem.

Příloha: plná moc

Mgr. Milan Edelmann
advokát

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

██████████, nar. ██████████
bytem ██████████

zmocňuji

Mgr. Milana Edelmanna, advokáta č.ev. ČAK 10918
Petržilkova 2707/38, Praha 5

aby mne zastupoval při všech jednáních s Hlavním městem ve věci vypořádání spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, zapsané na LV č. 2530 v k.ú. Smíchov, obec Praha, včetně podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k těmto nemovitým věcem

V Majdaleně dne 2.12.2019

██████████

██████████

Městská část Praha 5

Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, 15022



MC05X011MFY3

PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

Datum podání: 12.12.2019 14:39:55	EL. PODATELNA: Městská část Praha 5
Věc: Předžalobní výzva - na vědomí	Identifikátor el. podání: MC050C1M959J
Poznámka:	Předmět: Předžalobní výzva - na vědomí
Odesílatel: Edelmann Milan, Mgr., advokát, Chrštenice 208, 26712 Chrštenice	Datum doručení: 12.12.2019 14:39:55
ID DS odes.: g2shqzq	Datum stažení: 12.12.2019 14:48:17
Počet příloh dokumentu: 2	Stav el.podání: Podáno <i>1404</i>
Seznam el. souborů: ds_734680188.zfo; Plná_moc_vypořádání.pdf; Předžalobní_výzva.pdf	Datum zpracování: 12.12.2019 14:54:57 <i>Parkerhoré</i>
Přiděleno: Odbor majetku a investic	Zpracoval: Schneiderová Anna, KMČ-OSS-REF-01
	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Neplatný podpis
	Ověření: Odvolání certifikátu - nejsou dostupné informace o odvolání certifikátu z doby platnosti certifikátu
	Datum ověření: 12.12.2019 14:54:57
	Časové razítko: Neplatný podpis
	Ověření čas. r.: Odvolání certifikátu - nejsou dostupné informace o odvolání certifikátu z doby platnosti certifikátu
Datum a podpis zpracovatele:	

1401/19

Městská část Praha 5	
Úřad městské části	
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
OBP	
Datum doručení:	17. 12. 2019
Číslo jednací:	MC05/299694/2019
Počet listů příloh:	Počet listů:

Parkerhoré

Městská část Praha 5	
Úřad městské části	
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
OMI	
Datum doručení:	13. 12. 2019
Číslo jednací:	MC05/299697/2019
Počet listů příloh:	Počet listů:

Ing. Tomáš Beneš