

Důvodová zpráva

V listopadu 2019 byl RMČ Praha 5 schválen pilotní projekt s uzavřením Smlouvy na „Výkon dohledu na majetek MČ Praha 5“ v domech Plzeňská 442/209, 442/211, 445/213, 445/215 a Nepomucká 442/2,445/4 uzavřená do 30.4.2020 s plněním předmětu Smlouvy ve výši 753.840,- Kč. Důvodem byly dlouhodobé stížnosti nájemníků a vyostřující se situace, které nebylo možné řešit pouze pracovníky správní firmy Centra a.s. nebo pracovníky OBP.

Zhodnocení pilotního projektu

OBP obdrželo zprávu v lednu 2020 za období 15.11.2019 do 9.1.2020 od firmy Falcon security, s.r.o. o průběhu plnění pilotního projektu (k nahlédnutí na OBP). V domech byl nainstalován elektronický pochůzkový systém snímače Active Track. Informace jsou zaznamenávány webovou aplikací Patrolcontrol. Obchůzka bezpečnostních pracovníků probíhá 1x za dvě hodiny. V případě zjištění mimořádné události ji vyřeší pracovníci firmy nebo volají PČR, MP či složky záchranného systému. Spolupráce s nájemníky je dobrá, někteří sami upozorňují na nedodržování domovního řádu. Veškeré zápisy se evidují do knihy událostí a evidence pochůzkového systému. Nejčastější mimořádné události jsou: nezamykání společných prostor a důsledkem je vniknutí neoprávněných osob do střežených objektů, vykazování nepřizpůsobivých občanů ze sklepních prostor, sousedské neshody, porušování domovního řádu, poničení inventáře, výskyt odpadků na dvoře mimo popelnice. Vzhledem k ročnímu období je ostražena zahrádka, zadní část domu, dvora bez vážnějších mimořádných událostí.

Po jednání s firmou Falcon security, s.r.o. a správní firmou Centra a.s. OBP navrhuje prodloužení pilotního projektu do 31.7.2020 z důvodu nadcházejícího ročního období, kdy lze předpokládat větší pohyb problémových osob ve dvorním traktu budov. Finanční plnění v době od 1.5. do 31.7.2020 je max. do výše 397.440,- Kč. Ke dni 31.1.2020 bylo čerpáno 334.800,- Kč. Souběžně doporučuje osazení zámků vstupních dveří čipovými zámkami a zavedení služby kamerovým systémem v domech. Poté by byla dostačující občasná kontrola objektů obchůzkami několikrát za den (tzv. patrole).

OBP konstatuje, že po zavedení projektu se situace v domě zklidnila, většina nájemníků tuto službu hodnotí pozitivně. Ve společných prostorách domu a na dvoře je udržován větší pořádek a čistota, zamezuje se vstupu neoprávněných osob do domu, nájemníci se cítí bezpečněji.

I přes uvedené zlepšení je třeba v dohledu pokračovat, a to především s ohledem na skutečnost, že dosud je zkušenost pouze v zimním období, které se zkušeností z minulosti výrazně liší od jarních a letních měsíců, kdy jsou využívány i zahrádky v bezprostředním okolí domu a společný dvůr. Z těchto důvodů OBP navrhuje prodloužení projektu do 31.7.2020.

Po dobu pilotního projektu bude připravována nadlimitní veřejná zakázka na služby bezpečnostního charakteru s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky vzešlé na základě kvalifikovaného odhadu vycházejícího z cenového průzkumu v rozmezí 2 500 000 - 5 280 000 Kč bez DPH při trvání služby po dobu 48 měsíců. Finální předpokládaná hodnota bude definována po vyjasnění a upřesnění jednotlivých forem bezpečnostních služeb, jejich rozsahu a intenzity. Nutno zdůraznit, že půjde o rámcově čerpanou službu, a tedy plněnou na základě samostatně vystavovaných objednávek schvalovaných Radou MČ P5. Odbor bytů a převodů

nemovitých věci proto projedná v orgánech městské části jednotlivé formy bezpečnostních služeb, jejich rozsah a intenzitu pro účely definice předmětu veřejné zakázky, stanoví předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a takto vydefinovaný požadavek předloží ve formě Žádosti o zahájení veřejné zakázky Odboru legislativnímu a právnímu.

Zároveň je předkládán k projednání záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ev. č. 902 v budově Plzeňská 442, Praha 5, uzavřené se společností Falcon security, s.r.o., IČO 262 18 399, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do 31.7.2020. Tento nebytový prostor slouží jako zázemí pro zaměstnance bezpečnostní agentury.

Společnost Falcon security s.r.o., IČO: 262 18 399 užívá na základě Smlouvy o výpůjčce č. 0107/0/ZOMI/19 nebytový prostor ev. č. 902 v nemovitosti Plzeňská 442/209, Praha 5 za účelem poskytování zázemí pro zaměstnance či pracovníky společnosti Falcon security s.r.o. v rámci pilotního projektu „Výkon dohledu na majetek MČ Praha 5“. Smlouva o výpůjčce s výše jmenovanou společností, byla se uzavřena na dobu určitou a to do 30. 04. 2020.