

Žádost o schválení podnájemních vztahů

V souladu s Nájemní smlouvou na budovu Záhorského 886/4

Žadatel:

Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s.

se sídlem: Werichova 981/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 638 32 411

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 7111

zastoupena: Petrou Jelenovou, předsedkyní spolku

Byt správce – místnosti 2.02 – 2.07, 2.NP

Podnájemce



Účel podnájmu

Bydlení (služební byt pro účely bydlení správce zajišťujícího kódování budovy)

Doba podnájmu

Doba určitá na 1 rok s možností prodloužení

Nájemné

9.600 Kč za měsíc

Zálohy

4.645 Kč

Kavárna – místnosti 1.15-1.27 v 1.NP, část zahrady

Paní Petra Barkmanová patří do barrandovské komunity, dlouhodobě zde pobývá a účastní se společenského dění. Její rodina provozuje vyhlášenou zmrzlinárnu ve Mšeně. Na tuto tradici by chtěla navázat i v této kavárně.

Bližší specifikace nabízeného sortimentu a služeb: Káva, čaj, alko a nealko nápoje, víno, pivo, zákusky, dorty, chlebíčky, saláty, čerstvé pečivo, zmrzlina, sladké a slané trvanlivé potraviny, kopečková zmrzlina. Součástí bude menší dětský koutek, prostory budou vhodné pro pořádání rodinných oslav, spolupráce s KRC na pořádání akcí. V prostorách kavárny pořádání akcí nejen pro seniory, zábavné/kvízové dopoledne či odpoledne, tvořivé odpoledne pro děti, vše min. jednou do měsíce.

Podnájemce

Petra Barkmanová

se sídlem: Lamačova 916/39, Praha 5 - Hlubočepy, 15200

IČ: 62609165 DIČ: 7653262485

fyzická osoba s osobou - garantem s hotelovou školou

Účel podnájmu

Provoz kavárny s dětským koutkem

Doba podnájmu

Doba neurčitá

Nájemné

15.116,- Kč měsíčně, navyšování o inflaci od r. 2021 (komerční sazba)

Nájemné za první kalendářní měsíc provozu bude sníženo na 7.297 Kč (poskytnuta sleva ve výši 7.820 Kč za kryty na topení)

Do doby zahájení provozu nájemné sníženo na 5.875 Kč.

Zálohy

21.374 Kč měsíčně, do doby zahájení provozu 4.953,- Kč