



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání k realizaci aktivit pro místní
komunitu č. 0003/0/ZOMI/19 ze dne 13.2.2019

I.

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou RNDr. Danielem Mazurem Ph.D.
(dále jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **Kulturní a rodinné centrum Barrandov, z.s.**
Se sídlem: Werichova 981/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
IČO: 638 32 411
Zastoupena: Petrou Jelenovou, předsedkyní spolku
(dále jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. 02. 2019 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání k realizaci aktivit pro místní komunitu č. 0003/0/ZOMI/19 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat pozemek parc. č. 939/20, o výměře 865 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení, tj. budova č. p. 886, vše v k. ú. Hlubočepy, na adresním místě Záhorského 886/4, Praha 5 (dále jen „Budova“), a pozemek parc. č. 939/21, o výměře 3000 m², druh pozemku ostatní plocha, (dále jen „Související pozemek“), vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha, to vše za účelem provozování kulturního a rodinného centra, dětské skupiny, kluboven spolků a oddílů pro volnočasové aktivity dětí školního věku a provozování kavárny, včetně dalších aktivit a činností vyplývajících z potřeb místní komunity.
2. Nájemce předložil pronajímateli aktualizovanou Přílohu č. 4 Nájemní smlouvy, se kterou pronajímatel uzavřením tohoto dodatku (dále jen „dodatek“) vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 15/415/2019 ze dne 10. 04. 2019 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

III.
Předmět dodatku

1. Původní znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy s názvem Souhlas pronajímatele s podnájemem - seznam podnájemců se ruší a nahrazuje novým zněním dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, obsahující nové znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy s názvem Souhlas pronajímatele s podnájemem - seznam podnájemců.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 4 (čtyři) vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 15/415/2019 ze dne 10. 04. 2019.

Příloha č. 4 nájemní smlouvy budovy Záhorského 886/4

Seznam budoucích podnájemníků

Sportik – dětský oddíl

Činnost - celoročně s dětmi a mládeží na pražském sídlišti Barrandov - pravidelně jeden den v týdnu a minimálně jedenkrát měsíčně při víkendových či jednodenních akcích. V období letních prázdnin zpravidla třítydenní stanový tábor, v průběhu zimních prázdnin týdenní pobyt na horách. Také každoročně několik akcí pro veřejnost - sběr odpadu v rámci programu Clean-up The World, sázení stromků nebo čištění ptačích budek. Od roku 2016 je součástí skupina nejmenších ve věku 6 až 8 let - Dráčata

Podnájemce	Český svaz ochránců přírody 01/87 Strom se sídlem: Renoirova 644/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 IČ: 61388904 vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 49286
Účel podnájmu	Klubovna pro sdružování členů dětského oddílu Sportik a Dráčata, prostor pro přípravu programu oddílů, a setkávání členů ČSOP Strom a rodičů. Dále provozování kurzů a zájmových kroužků pro veřejnost. Prostor pro setkávání členů spřátelených organizací.
Doba podnájmu	na neurčito
Sdílení	Prostor bude z 50% časově sdílen s Křesťanským společenstvím Níže uvedené platby jsou pouze 50% plateb za místnost 2.30
Předmět podnájmu	Místnost 2.30 o ploše 47,07 m ² (podíl na společných prostorech 19,4 m ²) a sklad 2.08 o ploše 6,51 m ² (podíl na společných prostorech 4,05 m ²)
Nájemné	1 298,60 Kč měsíčně za místnost, 365,23 Kč měsíčně za sklad, pravidelné navýšování o inflaci od r. 2020 (nekomerční sazba)
Zálohy	3 523 Kč měsíčně, od 1.7.2019 snížení na 2 925 Kč

Junák - český skaut – 379. oddíl - chlapci

Junák - český skaut, středisko Maják Praha, z. s., IČO 40612325, se sídlem Nitranská 1043/16, Vinohrady, 130 00 Praha. Založen r. 1945.

Činnost - celoročně s dětmi a mládeží na pražském sídlišti Barrandov - pravidelné schůzky jednotlivých oddílů 1x v týdnu a jedenkrát měsíčně při víkendových akcích mimo klubovnu. V období letních prázdnin zpravidla třítydenní stanový tábor.

Podnájemce	Junák - český skaut, středisko Maják Praha, z. s. se sídlem: Nitranská 1043/16, 130 00 Praha 3 IČO: 40612325 L 38439 vedená u Městského soudu v Praze
Účel podnájmu	klubovna pro schůzky oddílu Skauti, Starší vlčata – Chřestýši a Mladší vlčata – Vydrýsci
Doba podnájmu	na neurčito

Předmět podnájmu	Místnost 1.03 o ploše 15,88 m2, podíl na společných prostorech 1,486 m2
Nájemné	802 Kč měsíčně, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (nekomerční sazba)
Zálohy	1 841 Kč měsíčně, od 1.7. 2019 snížení na 1 528 Kč měsíčně

Sbor Církve bratrské

založen Praze 5 v roce 1894. Sídlo Vrázova 4, Praha 5 – Smíchov, 152 00 Sbor je součástí Církve bratrské, která pracuje zhruba na 160 místech a navazuje na tradici staré Jednoty bratrské a usiluje o soudobé, praktické křesťanství v duchu Bible.

Činnost - pravidelná setkání pro dorost, mládež, mladé rodiny i seniory, studijní setkání nad Bibli, bohoslužby, modlitební setkání, nedělní školu pro děti, letní tábor pro dorostence a týdenní pobyt pro všechny generace. Kromě toho pořádá občasně výlety a akce pro mládež, děti, dorost a seniory, cykly přednášek a kurzy o křesťanství. V prostorách sboru působí bezplatná Dluhová poradna, kterou provozuje Pobočka Diakonie Církve bratrské v Berouně.

Podnájemce	Sbor Církve bratrské v Praze 5 se sídlem: Vrázova 4, 150 00 Praha 5 IČ: 61382191 zapsaný v rejst. Ministerstva kultury ČR, č. evid 4-039/1994
Účel podnájmu	klubovna pro sdružování členů a veřejnosti, pro vzdělávání dětí, mladistvých a dospělých, pro pořádání bohoslužebných setkání a setkání, která budou přispívat k prevenci rizikového jednání dětí a mládeže
Doba podnájmu:	na neurčito
Předmět podnájmu	Místnost 2.32 o ploše 28,63 m2, podíl na společných prostorech 13,41 m2
Nájemné	1 603 Kč měsíčně, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (nekomerční sazba)
Zálohy	4 456 Kč měsíčně, od 1.7. 2019 snížení na 3 700 Kč měsíčně

Terapeutická místnost

Zuzana Mindoková vystudovala rehabilitaci na Fakultě tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy v Praze s rigorózní prací v oboru fyzioterapie. 10 let působí na rehabilitační ambulanci v Praze 4 jako fyzioterapeut. Pracuje jak s dospělými, tak s dětmi, má široké znalosti v oblasti léčebné rehabilitace a působí jako lektor kurzů.

Podnájemce	PhDr. Zuzana Mindoková se sídlem: Praha 5, Hlubočepy, Lamačova 826/13 IČ: 07427794 zapsaná v Živnostenském rejstříku č.j.OOZU/7693/2018/Su
Účel podnájmu	Fyzioterapie - poskytování masérských, rekondičních, rehabilitačních a regeneračních služeb
Doba podnájmu:	na neurčito
Předmět podnájmu	Místnost 2.21 o ploše 24,56 m2, podíl na spol. prostorech 10,12 m2

Nájemné	2 460 Kč měsíčně, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (komerční sazba)
Zálohy	3 676 Kč měsíčně, od 1.7. 2019 snížení na 3 052 Kč

Sdílená kancelář

Sdílený kancelářský prostor v místnosti 2.13.

Podnájemce	Ing. Jana Mikšánková se sídlem: Praha 5, Jinonice, Břežánecká 758/4 IČO: 64586171 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Účel podnájmu	provozování finančního poradenství
Doba podnájmu	na neurčito
Sdílení	Prostor bude časově sdílen z poloviny Níže uvedené platby představují 50% plateb za prostor
Předmět podnájmu	Místnost 2.13 o ploše 6,71 m2, podíl na spol. prostorech 0,82 m2
Nájemné	590 Kč měsíčně, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (komerční sazba)
Zálohy	399 Kč měsíčně, od 1.7. 2019 snížení na 331 Kč

Psychologická poradna

Bc. Ludmila Sedláková se věnuje psychoterapii od roku 2000. Vystudovala speciální pedagogiku a též 5 let studia všeobecného lékařství, absolvovala psychoterapeutické výcviky a Pražskou psychoterapeutickou fakultu.

Podnájemce	Bc. Ludmila Sedláková se sídlem: Peckova 277/7, 186 00, Praha 8 - Karlín IČO: 47616369 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Účel podnájmu	provozování psychologické poradny
Doba podnájmu	na neurčito
Předmět podnájmu	Místnost 2.27 o ploše 24,61 m2, podíl na spol. prostorech 11,52 m2
Nájemné	2 486 Kč měsíčně, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (komerční sazba)
Zálohy	3 831 Kč měsíčně, od 1.7. 2019 snížení na 3 180 Kč

Dětská skupina

Eva Pavlicová žije 30 let na Barrandově, 7 let ředitelka státní školky zřizované MČ Praha 5, zakladatelka a ředitelka předškolního centra a soukromé MŠ, ředitelka dětské skupiny, kde organizovala společné činnosti a aktivity dětí a seniorů. Má zkušenosti s lektorskou činností – přednášky o nadaných dětech, předškolním vzdělávání, příprava do školy, spolupracovala i s pedagogickou, zdravotní a sociální školou – prohlídky dětské skupiny, náslechy, praxe studentek.

Dětská skupina v ul. Záhorského bude fungovat jako alternativní služba péče o děti v heterogenní skupině, která bude rodičům a dětem nabízet flexibilitu a kvalitu. Programově se bude odlišovat od stávajících zařízení na Barrandově. Dětská skupina bude určena přednostně barrandovským dětem a dětem z MČ Praha 5 ve věku 2-6 let (dle zájmu rodičů i dětem mladším) a bude optimálně rozvíjet a respektovat jejich individuální potřeby. Bude se zde propojovat hra, vzdělávání a zábava s individuálním přístupem a důrazem na přátelství, pohodu a radostné prožívání dětství.

Předpokládaná docházka dětí do DS - dle potřeby a zájmu rodičů - ve zkrácené denní době nebo v celodenním provozu (7:30 – 16:30)

Personální kvalifikace pečujících osob : učitelka MŠ, zdravotní sestra, dětská chůva

Cílem je vytvořit přátelské místo, které obohatí každé dítě ve všech směrech jeho rozvoje a připraví děti na plynulý vstup do MŠ a ZŠ. Zároveň umožnit maminkám postupné začleňování do pracovního procesu.

Podnájemce	IQ školka Delfínek, z.s. (zastoupena Evou Pavlicovou) se sídlem: Lohniského 846/21, Praha 5 IČO: 07971605 vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 71683
Účel podnájmu	provozování dětské skupiny, aktivity spojené s předškolním vzděláváním, kroužky, semináře
Doba podnájmu	na neurčito
Předmět podnájmu	Místnosti 1.05-1.14 o celkové ploše 197,63 m2, podíl na spol. prostorech 18,77 m2
Nájemné	14 201 Kč měsíčně, nájemné za duben 2019 sníženo na 6 000 Kč z důvodu prodlevy kvůli schvalování hygienou, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (komerční sazba)
Zálohy	12 799 Kč měsíčně od 1.5.2019

Sbor Křesťanské společenství Praha

Podnájemce	Sbor Křesťanské společenství Praha se sídlem: Na Žertvách 23, Praha 8, 180 00 IČ: 73631043 vedený Ministerstva kultury pod č.r. 22-001/2002-9756
Účel podnájmu	pořádání kulturních, vzdělávacích a náboženských aktivit
Doba podnájmu	na neurčito
Sdílení	Prostor bude z 50% časově sdílen se Sportikem – ČSOP STROM

Níže uvedené platby jsou pouze 50% plateb za celý prostor

Předmět podnájmu	Místnost 2.30 o ploše 47,07 m2, podíl na spol. prostorech 19,4 m2
Nájemné	1 298,60 Kč měsíčně, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020
Zálohy	3 523 Kč měsíčně, od 1.7.2019 snížení na 2 925 Kč

Masáže dětí a kojenců

Jana Hašplová je zakladatelkou a ředitelkou Školy vědomého rodičovství a lektorkou masáží dětí a kojenců. Školí lektory masáží dětí a kojenců pro ČR. Masáží dětí se věnuje již 20 let. Je autorkou knihy a výukového DVD Masáže dětí a kojenců a spoluautorkou knih Čekáme dítětko a Velké knihy o matce a dítěti. Spolupracuje s institucemi pečujícími o zdravotně postižené děti, píše do novin a časopisů o dětských masážích a vystupuje v televizních pořadech s touto tematikou.

Podnájemce	Mgr. Jana Hašplová se sídlem: Pivcova 959, Praha 5, 152 00 IČ: 45369071 Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
Účel podnájmu	v oblasti masáže dětí a kojenců a dospělých a aromaterapie - poskytování individuální i rodinné terapie, tréninkové workshopy, lektorské kurzy masáží
Doba podnájmu	na neurčito
Předmět podnájmu	Místnost 2.29 o ploše 24,71 m2 (podíl na společných prostorech 11,57 m2) a sklad 2.09 o ploše 6,79m2 (podíl na společných prostorech 4,22 m2)
Nájemné	2 496 Kč měsíčně za místnost, 381 Kč měsíčně za sklad, pravidelné navyšování o inflaci od r. 2020 (komerční sazba)
Zálohy	3 846 Kč měsíčně, od 1.7.2019 snížení na 3 193 Kč

Multifunkční sál

Multifunkční sál bude pronajímán v určených časech dle rozvrhu sálu. Jednáno s těmito spolky a skupinami, které projevily zájem ohledně hodinových pronájmů během týdne:

- Senior fitness – ženy
- Senior fitness – muži
- Kobelková Iva – Zdravotní cvičení dospělí
- Jóga dospělí i děti
- Zdravotní cvičení seniorů
- Cvičení pro těhotné
- Cvičení po porodu
- Taichi – spec. pedagožka – práce s poruchami učení, soustředěním a školní zralostí
- Masáže dětí a kojenců – výukové hodiny pro rodiče s handicapovanými dětmi a pro lektory
- Cvičení rodičů s dětmi

V následující části podrobně rozepisujeme pouze podnájem multifunkčního sálu, jejichž rozsah přesahuje 24 hodin měsíčně:

Podnájemce **Studio K Barrandov z.s.**
se sídlem: Högerova 686/6, Hlubočepy, 152 00 Praha
IČO: 27013952

Účel podnájmu cvičení dětí 4-9 let + příprava aerobiku 7-11 let

Časové rozvržení pondělí 15 - 16.30, úterý 15.30 - 18, čtvrtek 17-18.15

Doba podnájmu duben – červen 2019, září 2019 – červen 2020

Předmět podnájmu multifunkční sál místnost 2.33 a příslušenství

Hodinová sazba 350 Kč/hod (včetně poplatku za služby)

Kalkulace 2Q/2019	týdně	duben 19	květen 19	červen 19
Počet hodin	6	26,75	25,5	24
CELKEM Kč		9 363 Kč	8 925 Kč	8 400 Kč