

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD - Švédská 107/39, Praha 5			ROZPOČET
částečná výměna střešní krytiny, komínové lávky			
MČ Praha 5			STAVEBNÍK
v zastoupení správní f. Centra a.s.			
Ateliér P.H.A. sro.			PROJEKTANT
Gabčíkova 15, Praha 8			
REKAPITULACE			
<u>Přípravné práce</u>			110.834
<u>Bourání</u>			321.434
<u>Zednické konstrukce a práce</u>			38.530
<u>Suché montáže</u>			90.659
<u>Izolace tepelné</u>			20.832
<u>Konstrukce tesařské</u>			149.231
<u>Konstrukce klempířské</u>			597.625
<u>Krytiny tvrdé</u>			2.101.119
<u>Okna</u>			105.884
<u>Konstrukce zámečnické</u>			401.492
<u>Ostatní dokončující práce</u>			52.214
<u>Přesun hmot (HSV)</u>			5.811
<u>Hromosvod</u>			194.362
<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>			499.063
CELKEM BEZ DPH			4.689.090
DPH	15%		703.364
C E L K E M			5.392.454

Ing. Ondřej Hurta

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2019.12.11
08:12:36 +01'00'

Úvodní část - podmínky nabídky Všeobecný technický popis k soupisu prací a dodávek (specifikaci) 0110 - Soupis výkonů a dodávek s cenovými a výměrovými jednotkami níže uvedeně, zahrnují všechny práce a dodávky potřebné pro úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu obchodního práva. 0120 - Do ceny dodavatele nutno zahrnout i všechny dodávky a práce popsané v této specifikaci nebo v jiné části dokumentace (výkresy, technická zpráva, ostatní dokumenty), a to i v případech, kdy jsou práce či dodávky uvedeny pouze v jedné z těchto částí. V případě nesouladu má výkresová dokumentace, technická zpráva a ostatní popisy projektanta přednost před touto specifikací. Provádění stavby a objednávky materiálu se řídí celou projektovou dokumentací. 0130 - Pokud není výslovně uvedeno rozdělení dodávky a montáže v jednotkových cenách, obsahuje cena jednotlivých položek obě tyto složky. 0140 - Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným. 0200 - Obsah jednotkových cen v této specifikaci 0210 - Přímý materiál 0211 - Materiál nosný a doplňkový (přímo zabudované) a materiál pomocný (vč. odepisovaného vícenásobným použitím) 0212 - Pořizovací náklady a prvotní doprava (od výrobce k prvnímu uložení ve skladu), celní poplatky a celní jistina 0220 - Náklady na přímé zpracování 0221 - Přímé mzdy - mzdové náklady výrobních dělníků a dopravních zařízení (vč. příplatků, dovolené, náhrady mezd, přesčasové práce, pohotovosti, odměn, přestávek technologických a v důsledku povětrnostních vlivů, ale mimo zimní odstávku - viz režie výrobní); zákonné pojištění důchodové, nemocenské a zdravotní (DNZ) z těchto mzdových nákladů 0222 - Náklady na stroje - přímé provozní náklady včetně mzdy posádky stroje nebo "stand-by" obsluhy rezervního zařízení na stavbě, odpisy nebo nájemné a to i v případě, že investiční prostředek je již účtetně odepsán, fond oprav, zákonné pojištění DNZ z mezd a daně 0230 - Ostatní přímé náklady 0231 - Mimostaveništní doprava mezi sklady staveb u převozu použitých materiálů a polotovarů 0232 - Mimostaveništní doprava u převozu strojů a zařízení na stavbu a nájedzy strojů a vozidel na stavbu k technologickým výkonům 0233 - Technologická doprava zemin a vnitrostaveništní přesuny hmot po stavbě (pokud nejsou uvedeny samostatně v položkách přesunů hmot) 0234 - Poplatky a služby, pokud jsou obsaženy v popisu náplně položky zhotovovací práce (např. poplatek za vážení, kvalitativní a testovací zkoušky zhotovovací práce) 0240 - Subdodávky 0250 - Výrobní režie (standardní) 0251 - Odpisy, oprava a údržba drobného majetku režijního výrobního charakteru, který je ve vlastnictví stavby, nebo kancelářských pomůcek 0252 - Přepravné a nájem aut stavby, nakupovaná nebo vlastní režijní doprava při služebních cestách a doprava zaměstnanců na stavbu; vnitrostaveništní doprava nákladní a osobní 0253 - Ubytování zaměstnanců stavby a ubytování THP na služebních cestách na stavební objekt, cestovné a odlučné, cestovné při denním dojíždění a ostatní náklady 0254 - Poplatky za telefon, poplatky za ochranu a hlídání (ostrahu) stavebního objektu, odvoz odpadků, odvoz ze žumpy na ZS, poplatky/odpisy za pronájem PC a IT 0255 - Technické náklady stavby - např. zkoušky betonu, zhotovení a odstranění vzorků, předepsané revize, zkoušky a atesty zařízení nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla (není-li popsáno zvlášť), kontroly jakosti materiálu, geodetické práce (neuvedené jinde) a dohled geologa a statika při provádění; měření hluku pro kolaudaci 0256 - Mzdové náklady pracovníků THP (stavbyvedoucích, mistrů atd.) a pracovníků zařízení staveniště, vč. pracovníků pro přesun hmot neuvedených v kap. 0222 - Náklady na stroje 0257 - Mzdové náklady výrobních dělníků pouze v období zimní odstávky stavby, jako zimní opatření v režimu ZIP (harmonogramu) stavebního objektu, které nelze vztáhnout na kalkulační jednici zhotovovacích prací 0258 - Příspěvky na obědy vlastních zaměstnanců, náklady na balenou vodu, teplý čaj, zdravotní služby apod. 0259 - Nájem a/nebo měsíční odpisy strojů (vč. jeřábů, výtahů a vrátků) bez ohledu na jejich nasazení v provozu a množství kalkulačních jednic zhotovovacích prací, pokud některé odpisy případně nájemné stroje a zařízení nejsou uvedeny v položce zhotovovacích prací nebo nejsou uvedeny v soupisu položek (specifikaci pro ocenění) jako staveništní náklady zhotovitele 02510 - Spotřeba energie a vody pro zařízení staveniště 02511 - Opravy a údržba drobného majetku a zařízení staveniště 0270 - Správní režie - náklady související s řízením a správou firmy vznikající na vyšší úrovni a útvarů zajišťujících správu a tech.servis pro výr. a nevýrob. činnosti firmy 0280 - Zisk 0290 - Požadavky objednatele na náplň jednotkových cen 0291 - Všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému, nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky (vč. těsnícího a upevňovacího materiálu, svařecího materiálu, plynu a kyslíku, přírub, šroubů, těsnění, šroubení, podložek, kotev atd.) 0292 - Náklady na přežeh, odpad, zlomky, hmotnostní rozdíly atd., pokud nejsou uvedeny ve výpočtu nosných dodávek samostatně 0293 - Náklady na postavení, udržování, použití a odstranění pomocného pracovního lešení (pokud je technol.potřeba) do v. 1,9 m a zatížení do 150 kg/m²; v případě prací na fasádě objektu náklady na postavení, udržování, použití a odstranění fasádního lešení vč. nezbyt. ochr. opatření, daných předpisy o bezpeč. práce a projektem, pokud není uvedeno jinde 0294 - Náklady na protihluková a protiprašná zařízení 0295 - Náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí vč. zachování památkově cenných detailů (pokud není uvedeno samostatně) 0296 - Náklady vyvolané nepříznivými klimatickými vlivy během výstavby - na preventivní nebo dodatečná opatření a práce s nimi spojené (např. úprava základové spáry; zimní opatření - temperování, vyhřívání konstrukcí a zvlášti přísady do betonů a malt; opatření v případě vysokých teplot - zakrývání a klopení; ochrana proti dešti apod.); náklady na čerpání a odvod podzemních a srážkových vod. 0297 - V případě bourání a stavební činnosti vytvářející staveništní odpad náklady na staveništní manipulaci se suti vč. případného pytlování, její odvoz a ekologické uložení na skládku vč. poplatku a náklady na statické zajištění technologického postupu bourání a ochranná opatření proti poškození vybourávanými hmotami (odpad se stává majetkem dodavatele stavebních prací a tento zabezpečuje jeho odstranění; odstranění odpadu je cenově je zakalkulováno u jednotlivých prací a nebude placeno zvlášť, není-li uvedeno jinak) 0298 - Náklady vyvolané potřebou předepsané likvidace (vč. odvozu) jakýchkoli neekologických nebo zdraví nebezpečných látek (např. zeminy nebo jiných konstrukcí znečištěných ropnými produkty nebo jinými chemikáliemi, azbestocementové nebo jiná nebezpečná vlákna apod.), které jsou zmíněny v zadávacích podkladech 0299 - Náklady na skladování (vč. skládkového), dovozní, balné, cla, zpětné odevzdání obalů atd. 02910 - Náklady na stavební přípomoc (pokud nejsou uvedeny samostatně v této specifikaci) 02911 - Náklady na fotodokumentaci v památkově chráněných objektech - před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení 02912 - Náklady na technologické přestávky způsobené zvláštním režimem díla (např. v sídle hlavy státu či jiných reprezentačních prostor apod.) 02913 - Náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., a provizorní uzávěry objektů; a náklady na koordinátora BOZP
--

02914 - Náklady spojené s umístěním stavby a potřebné záborny pro zásobování; zajištění příjezdové cesty/cest ke staveništi; náklady na úklid veřejných komunikací čištění vozidel po výjezdu ze stavby a náklady na úklid společných prostor stavby a staveniště (doporučené jsou ekologické čistící prostředky a techniky); náklady na komplikace s provozem investora a další provozní náklady včetně kompletačních
02915 - Náklady na reklamní poutač investora
02916 - Náklady na splnění všech vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS) a dohod s ostatními účastníky řízení
02917 - Náklady na zabezpečení všech ostatních nezbytných schvalujících a povolujících dokladů neobsažených ve stavebním povolení
02918 - Náklady na vytyčení a zaměření pro řádné provedení díla (vč. zhotovení potřebných výkresů a výpočtů), náklady na kontrolu výšek od existující vyznačené nulové úrovně (nivelety) a náklady na měření sousedních objektů během výstavby, pokud je výstavbou ohrožena jejich stabilita
02919 - Náklady na zkoušky (vč. nákladů na zkušební provoz a nákladů na média s tím spojená), revize, zaškolení údržby, údržbu a opravy během výstavby a nutné pro zhotovení díla; a náklady na předepsaná označení zařízení, štítky, schemata apod.
02920 - Náklady na dílenskou dokumentaci (kterou dodavatel předá ve dvou vyhotoveních před zahájením montáže jednotlivých prací), dokumentaci trasového vedení (tzn. koordinaci vlastního vedení se stavební připraveností); a zúčtovací podklady
02921 - Manažerské náklady spojené se změnami stavby před dokončením
02922 - Náklady na projekt skutečného provedení (i v elektronické podobě, formát DWG a PDF) a veškeré doklady, potřebné ke kolaudaci a k předání díla investorovi (např. atesty a prohlášení o shodě na všechny použité materiály a výrobky, protokoly o provozních zkouškách, revizích, zregulování atd.)
02923 - Náklady na přihlášení odběru elektrické energie a koordinace s pracemi dodavatelem energie; náklady na přihlášky a zřízení potřebného počtu tel. a datových linek, přihlášení a osazení hlavních vodoměrů, na přihlášku a odběr plynu; náklady na veškeré přejímky a předání správcům infrastruktury a náklady na kolaudaci
02924 - Náklady na pojištění stavby (ochranu díla až do přejímky), garance, zádržné a záruky
02925 - Náklady na likvidaci škod, havárií a ztrát nad rámec pojištění, včetně vyrovnání se sousedy v případě škod vzniklých při provádění
02926 - Náklady na změny cen během výstavby
0300 - Vybraná smluvní ujednání s přímým dopadem na cenu díla (ostatní - viz smlouva)
0310 - Součástí každé nabídky musí být technické a montážní podklady na všechny navržené výrobky; nepředložení může mít vliv na snížení jednotkových cen. Podklady budou obsahovat veškeré technické údaje o nabízených výrobcích. Uchazeč vypracuje podrobný seznam předkládaných dokladů.
0320 - Veškeré práce musí být provedeny v souladu s ČSN a odbornými předpisy.
0330 - Na výrobky dodané ze zahraničí je dodavatel povinen doložit doklady potvrzující, že na nabízené výrobky je v České republice zajištěn servis minimálně po dobu záruky.
0340 - Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a dodavatelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu. V dokumentaci uvedené příklady výrobků a technologií nezbavují dodavatele povinnosti průkazně doložit jejich certifikaci.
0350 - Všechny použité materiály budou vyzorkovány před zabudováním.
0360 - Specifikace jednotlivých výrobků, typy a barevné řešení bude provedeno v rámci autorských dozorů po odsouhlasení investorem.

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
Rozpočet					
<u>Přípravné práce</u>					
1.	Ochranného zakrytí stávající zeleně v bezprostřední blízkosti lešení např. geotextilií	kpl	1	2.000,00	2.000
2.	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m do pracovní výšky 24m vč. dopravy (uvažovány dvě věže)	m2	72	55,00	3.960
3.	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	72	45,00	3.240
4.	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70% vč. dopravy	m2	151,2	10,00	1.512
5.	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	151,2	8,00	1.210
6.	Cena za každý den použití lešení, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	4320	2,00	8.640
7.	Cena za každý den použití ochr. sítě, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	9072	1,00	9.072
8.	Dodávka a montáž stavebního vrátku vč demontáže	kpl	2	2.500,00	5.000
9.	Cena za pronájem stavebního vrátku, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	den	60	750,00	45.000
10.	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	ks	2	2.500,00	5.000
11.	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž.	2	1.000,00	2.000
12.	Cena za pronájem shozu, předpoklad 30 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	den	30	350,00	10.500
13.	Dodávka, montáž a demontáž záchytné stříšky nad vstupy do průchodu	ks	2	350,00	700
14.	Rezerva pro nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m; v případě že zhotovitel zvolí způsob montáže z plošiny	kpl	1	1.000,00	1.000
15.	Rezerva pro zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách; v případě že zhotovitel zvolí způsob montáže horelezeckým způsobem	kpl	1	1.000,00	1.000
16.	Rezerva pro práci ve výškách; montáže horelezeckým způsobem	kpl	1	1.000,00	1.000
17.	Zajištění ochranného prostoru po obvodu stavby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. např. dočasným mobilním oplocením, popř. jinými úpravami	kpl	1	10.000,00	10.000
Přípravné práce - celkem					110.834
<u>Bourání</u>					
18.	Postupné odpojení části hromosvodů při zachování funkčnosti	hod	10,00	500,00	5.000
19.	Vybourání cementových nástavců Ø150mm, výšky 600mm	ks	37,00	250,00	9.250
20.	Vybourání betonových krycích desek komínových hlav tl. ~90mm	m3	0,55	5.000,00	2.759
21.	Demontáž antén, satelitů vč. opásání komínů ocelovými tyčemi	kpl	1,00	5.000,00	5.000
22.	Demontáž krytiny z prežů, tvrdá malta, do suti	m2	36,00	250,00	9.000
23.	Demontáž krytiny z prežů, zvětralá malta, do suti	m2	448,20	185,00	82.917
24.	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m2	448,20	25,00	11.205
25.	Demontáž podstřešní asfaltové lepenky	ks	448,20	22,00	9.860
26.	Výřezání otvorů střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	1,00	350,00	350
27.	Demontáž střešních oken a výlezů do 750x750mm vč. oplechování	ks	14,00	55,00	770
28.	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	70,20	45,00	3.159
29.	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk. rš 250 mm, nad 45°	m	8,50	45,00	383
30.	Demontáž háků, sklon do 45°	ks	82,00	22,00	1.804
31.	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	25,00	40,00	1.000
32.	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	11,00	40,00	440
33.	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	3,22	80,00	258
34.	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	1,49	80,00	119
35.	Rezerva na provizorní zakrytí vybourané části střechy	kpl	1,00	25.000,00	25.000
36.	Demontáž krytiny do 25 m2, do 45° z Cu plechu	m2	1,00	95,00	95
37.	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	27,00	50,00	1.350
38.	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	3,85	80,00	308
39.	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	1,89	80,00	151
40.	DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	16,50	250,00	4.125
Nepředvídané práce					
41.	Ostatní jinde neuvedené bourání (v průměrných tunách podle charakteru objektu) + 10%	t	6,33	1.000,00	6.325
Odstranění suti					
42.	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	69,55	290,00	20.170
43.	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	69,55	260,00	18.083
44.	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	69,55	220,00	15.301
45.	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,55	290,00	20.170

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
46.	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1.321,45	15,00	19.822
47.	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,08	1.500,00	121
48.	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky	t	1,37	4.500,00	6.161
49.	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,20	1.200,00	235
50.	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm, ostatní	t	67,90	600,00	40.743
Bourání - celkem					321.434
<u>Zednické konstrukce a práce</u>					
Jednotkové ceny zdiva obsahují i všechny nezbytné kotevní, těsnící a napojovací prvky, nezbytné pro dodržení výrobcem nebo projektantem předepsaný technologický postup při zhotovování, a všechny jinde neuvedené překlady.					
51.	Komínové krycí desky s přesahem 50 mm a s okapním nosem v pohledovém provedení tl. 80 - 100 mm v provedení dle det. D07	m2	6,71	2.500,00	16.775
52.	Svařovaná síť 100x100x4 mm - výztuž komínových desek	t	0,015943	45.000,00	717
53.	Nátěr fasády hydrofobní, např. Porosil VV 2 x	m2	12,31	248,00	3.053
54.	Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 % cementovou maltou, vč. dodání	m2	59,95	300,00	17.985
Zednické konstrukce a práce - celkem					38.530
<u>Suché montáže</u>					
Orientační popis, přesná specifikace viz projekt. Cena obsahuje i náklady na případné změny úrovně, čela, boky, jinde nevykázané revizní otvory nebo zhotovení a opracování otvorů pro koncová zařízení technického vybavení, zvl.pracnost u proniků trámových konstrukcí apod. Proniky ani další otvory (s výjimkou oken) nejsou od výměry odpočítávány. Součástí ceny za podhledy je rovněž vytmelení a přebroušení pod nátěr.					
55.	Podkroví SDK,OK CD, záv.krokv.isolace,1xRF tl.12,5 bez dodávky a montáže izolace	m2	13,5	790,00	10.665
56.	Podkroví SDK,OK CD,záv.krokv.isolace,1xRFI tl.12,5 bez dodávky a montáže izolace	m2	3	910,00	2.730
57.	Příplatek za opláštění střešního okna	ks	11	6.500,00	71.500
58.	Penetrace podkladu univerzální	m2	57,64	45,00	2.594
59.	Malba disperzní, malba v barvě 2x	m2	57,64	55,00	3.170
Suché montáže - celkem					90.659
<u>Izolace tepelné</u>					
60.	Zateplení poklopu výlezu na plochou střechu - deska izolační PIR 1000x500x30 mm, vč. prořezu 25%	m2	1	1.250,00	1.250
61.	Zateplení obvodového rámu výlezu na plochou střechu - deska izolační XPS 1200x600x30 mm, vč. prořezu 25%	m2	1	1.100,00	1.100
62.	Rezerva pro doplnění izolantu v ostění a nadpraží střešních oken - deska izolační ze skelné vlny, předpokládána tloušťka 50mm (uveden rozsah 20%, bude účtováno dle skutečnosti)	m2	3,3	900,00	2.970
63.	Rezerva pro doplnění izolantu ve styku kovové komínové vložky s krycí deskou - protipožární deska z kamenné vlny 1000x1200x20 mm, (uveden rozsah 50% průduchů, bude účtováno dle skutečnosti)	ks	22	660,00	14.520
64.	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	19840	5,00%	992
Izolace tepelné - celkem					20.832
<u>Konstrukce tesařské</u>					

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
	Rezerva pro opravu porušených částí bednění, podíl výměry odhadem 5% dotčené plochy (bude účtováno dle skutečnosti)				
65.	Vyřezání otvorů střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	22,41	240,00	5.378
66.	Zabednění otvorů střech prkny plochy do 1 m2	m2	22,41	913,00	20.460
67.	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	0,618516	1.500,00	928
68.	Montáž kontralaťování při vzdálenosti latí do 1 m	m2	448,2	25,00	11.205
69.	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	448,2	95,00	42.579
70.	Lať střešní profil SM/BO 40/50 mm dl = 3 - 5 m	m	2086	14,90	31.081
71.	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	4,172	1.500,00	6.258
72.	Demontáž, úprava a zpětná montáž prkenného bednění v místě prostupujících rámových konstrukcí komínových lávek	kpl	15	1.000,00	15.000
73.	Rám ze smrkových hranolů 80x80 mm vč. kotvení a impregnace	m	6,4	290,00	1.856
74.	Spojovací prostředky pro střechy	m3	4,831	1.250,00	6.039
75.	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	140784	6,00%	8.447
	Konstrukce tesařské - celkem				149.231
	<u>Konstrukce klempířské</u>				
	Cena oplechování obsahuje i všechny pomocné, tmelící a upevňovací konstrukce (a to i např. OSB desky, pokud jsou v projektu předepsány), vč. řešení detailů.				
76.	K01 - Snímatelná plechová komínová stříška s podstavou PZ - rš 250	ks	39	450,00	17.550
77.	K02 - Celorámové obvodové oplechování střešního okna (cenu uvést pouze v případě, kdy není započtena do ceny střešních oken) CU, okno 600 X 600	ks	13	1.000,00	13.000
78.	K03 - Drenážní žlábek CU r.š. 150 mm (cenu uvést pouze v případě, kdy není započtena do ceny střešních oken)	m	20,8	245,00	5.096
79.	K04 - Oplechování úžlabí CU r.š. ~660 mm	m	39,3	1.431,00	56.238
80.	K05a - Oplechování prostupujících svislých konstrukcí CU r.š. ~ 440 mm	m	43,4	945,00	41.013

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
81.	K05b - Krycí lišta oplechování prostupujících konstrukcí r.š. 160 mm	m	108,8	450,00	48.960
	K06				
82.	Ventilační nástavce z Cu, vlnitá krytina, D 100 mm	kus	5	3.500,00	17.500
83.	Ventilační nástavce z Cu, vlnitá krytina, D 165 mm	kus	1	4.000,00	4.000
84.	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 100 mm	ks	5	2.180,00	10.900
85.	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 165 mm	ks	1	2.380,00	2.380
86.	K07a - Podokapní okapnice pojistné hydroizolace CU r.š. 200 mm	m	78,4	493,00	38.651
87.	K07b - Krycí mřížka perf.CU plech r.š. ~100 mm + síťka proti hmyzu	m	78,4	290,00	22.736
88.	K08 - Podokapní žlab půlkruhový CU r.š. 250mm	m	78,4	685,00	53.704
89.	K09 - Žlabový kout/nároží CU r.š. 250mm	ks	10	382,00	3.820
90.	K10 - Žlabový kotlík CU 250/100	ks	5	221,00	1.105
91.	K11 - Dopojení svodové roury CU DN100 délky 0,3m	ks	5	440,00	2.200
92.	K12 - Odvětrávací taška vytvarována z CU plechu	ks	230	550,00	126.500
93.	K13 - Oplechování prostupů komínových lávek v provedení dle detailu D06 (vč. uvedeného příslušenství)	ks	30	1.690,00	50.700
94.	K14 - Doplnění střešní falcované krytiny ST2 u střešního výlezu CU plech	m2	2	6.500,00	13.000
95.	K15 - Oplechování parapetu vikýře CU, rš ~200	m	4,6	703,00	3.234
96.	K16 - Oplechování v návaznosti stávající komínové vložky PZ vč. nerez. Stahovací pásy a těsnící butyl. Oboustranné lepicí pásy	ks	4	300,00	1.200
97.	K17 - Oplechování prostupů protisněhových zachytávačů CU	ks	24	1.290,00	30.960
98.	Pomocné tmelení Pu tmelem - dodávka tmelu	kg	47,2	100,00	4.720
99.	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	569167	5,00%	28.458
	Konstrukce klempířské - celkem				597.625
	Krytiny tvrdé				
100.	Zastřešení pálenou krytinou prejzovou, střež jednoduchých (cihelna Jirčany) včet. nároží, hřebenu, větracích mřížek	m2	357,3	4.455,00	1.591.772
101.	Zastřešení pálenou krytinou prejzovou, střež složitých (cihelna Jirčany) včet. nároží, hřebenu, větracích mřížek	m2	46,08	4.510,00	207.821
102.	Prejzy - příplatek za sklon	m2	46,08	100,00	4.608
103.	Lokální demontáž a zpětná montáž krytiny z prejzů v místě střešních stupadel v severní věžičce	ks	7	2.000,00	14.000
	Izolace				
104.	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	448,2	85,00	38.097
105.	Vysoce difúzní podstřešní membrána na bedněné šikmé konstrukce, specifikace dle PD - Jutafol Reflex N 150	m2	515	20,00	10.300
106.	Dodatečné těsnění pod kontralatěmi	m	586	10,00	5.860
107.	Páska těsnící pod kontralatě š. 5 cm, specifikace dle systému vybrané pojistné hydroizolace	m	586	25,00	14.650
108.	Úprava v místě prostupujících konstrukcí (nosné prvky lávek, potrubí)	kpl	35	500,00	17.500
109.	Osazení parotěsné folie v návaznosti na výměnu oken, plošná hmotnost 170g/m2, faktor difúzního odporu 1 600 000, osazení vč. oboustranné lepicí pásy	kpl	11	500,00	5.500
110.	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	1910108	10,00%	191.011
	Krytiny tvrdé - celkem				2.101.119

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
<u>Okna</u>					
Orientační popis. Podrobná specifikace pro ocenění, objednání a dodání viz projekt. Ceny obsahují dodávku všech ve specifikaci uvedených výrobků, jejich montáž a osazení včetně všech pomocných materiálů a prací a povrchové úpravy.					
111.	Montáž střešního výlezu 60/60 cm	ks	2	900,00	1.800
112.	Střešní komínový výlez, specifikace dle PD	ks	2	6.500,00	13.000
113.	Montáž střešních oken rozměr 60/60 cm	ks	11	900,00	9.900
114.	Montáž zastíňujících rolet střešních oken	kus	11	300,00	3.300
115.	Střešní okno výklopné historického vzhledu, specifikace a příslušenství dle PD, provedení dle det. D01	ks	11	6.500,00	71.500
116.	Příplatek za sklon od 30° do 45°	ks	13	100,00	1.300
117.	Úprava vzájemné polohy dvojice oken dle preferovaného detailu D05a (bude účtováno dle skutečnosti)	hod	2	1.000,00	2.000
118.	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	102800	3,00%	3.084
Okna - celkem					105.884
<u>Konstrukce zámečnické</u>					
Orientační popis. Podrobná specifikace pro ocenění, objednání a dodání viz projekt. Ceny obsahují dodávku všech ve specifikaci uvedených výrobků, jejich montáž a osazení včetně všech pomocných materiálů a prací a povrchové úpravy.					
119.	Z 01 - Komínová lávka u komínového tělesa KT1	ks	1	7.700,00	7.700
120.	Z 02 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT2	ks	1	11.400,00	11.400
121.	Z 03 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT3	ks	1	10.720,00	10.720
122.	Z 05 - Komínová lávka u komínového tělesa KT5	ks	1	5.900,00	5.900
123.	Z 06 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT6	ks	1	12.700,00	12.700
124.	Z 07 - Komínová lávka u komínového tělesa KT7	ks	1	6.700,00	6.700
125.	Z 08 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT8	ks	1	7.800,00	7.800
126.	Z 09 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT9	ks	1	7.800,00	7.800
127.	Z 10 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT10	ks	1	10.600,00	10.600
128.	Z 11 - Komínová lávka u komínových těles KT11-14	ks	1	115.000,00	115.000
129.	Z 12 - Komínová lávka	ks	1	24.300,00	24.300
130.	Z 13 - Komínová lávka	ks	1	35.440,00	35.440
131.	Z 14 - Komínová lávka	ks	1	10.600,00	10.600
132.	Z 15 - Střešní stupadla (nášlapy)	ks	22	2.200,00	48.400
133.	Z 16 - Sněhová zábrana	m	12,7	3.300,00	41.910
134.	Z 17 - Zateplený střešní výlez vč. úpravy pro zamykání a vzduchového event. nůžkového zdvihu	ks	1	25.000,00	25.000
135.	Antikorozní nátěr	m2	82,4	95,00	7.828
136.	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	389798	3,00%	11.694
Konstrukce zámečnické - celkem					401.492
<u>Ostatní dokončující práce</u>					
137.	Vyčištění staveniště, úprava trávníku do původního stavu Osazení anténních stožárů (zajišťuje správná firma), v době zpracování PD nebyl poskytnut podklad	kpl	1	10.000,00	10.000
138.	Ostatní jinde neuvedené práce a dodávky drobné	%	4.026.979	1,00%	40.270
139.	Přípomoc k TZB	%	194362	1,00%	1.944
Ostatní dokončující práce - celkem					52.214
<u>Přesun hmot (HSV)</u>					

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
140.	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	3,874	1.500,00	5.811
	Přesun hmot (HSV) - celkem				5.811
	<u>Hromosvod</u>				
	Součástí jednotkové ceny je dodávka materiálů nosných i pomocných v č.prořezu a ztratiného, montáž a všechny nezbytné dodávky a práce pro funkčně bezchybné provedení příslušných položek této specifikace. Ceny zahrnují též všechny náklady na zprovoznění systému jako celku, vč.všech nezbytných atestů, revizí apod., pokud nejsou uvedeny samostatnou položkou. Ceny obsahují přesun hmot.				
	Montáž				
141.	AlMgSi prům.8 mm	m	260	65,00	16.900
142.	AlMgSi prům. 10 mm	m	10	90,00	900
143.	FeZn 30/4 ul. v zemi	m	10	150,00	1.500
144.	jímací tyč dl.3m na střešní hřeben	ks	10	500,00	5.000
145.	zemní tyč dl.2m	ks	4	250,00	1.000
146.	štítek k označení svodu	ks	10	15,00	150
147.	ochranný úhelník vč. držáků	ks	2	300,00	600
148.	svorka okapová SO	ks	10	30,00	300
149.	svorka zkušební SZ	ks	2	30,00	60
150.	svorka SJ01	ks	10	30,00	300
151.	svorka SJ02	ks	4	30,00	120
152.	svorka SS	ks	40	30,00	1.200
153.	svorka SP1	ks	38	10,00	380
154.	izolovaný držák tyče 0,5m	ks	5	200,00	1.000
155.	montáž žebříku	ks	2	500,00	1.000
156.	nátěr jímací tyče	ks	10	150,00	1.500
157.	nátěr ochranného úhelníku	ks	2	100,00	200
158.	nátěr vodiče	m	260	60,00	15.600
159.	propoj s kovovou konstrukcí	ks	38	90,00	3.420
160.	tvárování prvků	ks	20	95,00	1.900
161.	výkop rýhy 35/80	m	8	350,00	2.800
162.	zához rýhy 35/80	m	8	250,00	2.000
163.	úprava terénu, zatravnění	m2	4	100,00	400
	Materiál				
164.	AlMgSi prům.8 mm	kg	33	110,00	3.630
165.	AlMgSi prům. 10 mm	kg	2	110,00	220
166.	FeZn 30/4 ul. v zemi	kg	10	48,00	480
167.	jímací tyč dl.4m na střešní hřeben	ks	10	690,00	6.900
168.	držák jímací tyče	ks	10	220,00	2.200
169.	ochranná stříška horní	ks	10	180,00	1.800
170.	zemní tyč dl.2m	ks	4	310,00	1.240
171.	štítek k označení svodu	ks	10	25,00	250
172.	ochranný úhelník vč. držáků	ks	2	450,00	900
173.	držák ochranného úhelníku DuZ	ks	4	100,00	400
174.	svorka okapová SO	ks	10	32,00	320
175.	svorka zkušební SZ	ks	2	35,00	70
176.	svorka SJ01	ks	10	30,00	300
177.	svorka SJ02	ks	4	34,00	136
178.	svorka SS	ks	40	10,00	400
179.	svorka SP1	ks	38	11,00	418
180.	izolovaný držák tyče 0,5m	ks	5	500,00	2.500
181.	podpěra PV15	ks	72	38,00	2.736
182.	podpěra PV12	ks	26	32,00	832
183.	podpěra PV17	ks	20	20,00	400
184.	hmoždinka prům.10	ks	20	20,00	400
185.	barva s vodivou složkou v odstínu krytiny	kg	5	250,00	1.250
	HZS				
186.	revize hromosvodu	ks	1	10.000,00	10.000
187.	pomocný nespecifikovaný materiál	soub	1	1.000,00	1.000
188.	demontáž hromosvodu	hod	16	5.000,00	80.000
189.	práce neoceněné položkami ceníku	soub	1	5.000,00	5.000
190.	dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	hod	8	250,00	2.000
191.	měření zemního odporu	hod	1	350,00	350

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
192.	úprava jímací tyče - historický prvek	kpl	1	10.000,00	10.000
	Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla. Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce. Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele". Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změřeny z CAD výkresu				
	Hromosvod - celkem				194.362
	<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>				
	Vedlejší náklady				
193.	Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště (nebo náklady plynoucí z toho, že zařízení staveniště není možné vybudovat), zábory	%	4.190.027	10,00%	419.003
194.	Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními	%	4.190.027	1,00%	41.900

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
	Kompletační činnost				
	Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavatelí díla, zajišťování návazností jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; zajištění vypracování dokumentace skutečného stavu provedení díla; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla				
195.	Stavební část	%	4.190.027	0,50%	20.950
196.	Koordináční činnost generálního dodavatele	%	20.950	1,00%	210
197.	Příprava kolaudace, obstarání všech nezbytných vyjádření, revizí, dokladů apod., včetně vypracování evkuačního plánu a požárního řádu	kpl	1	5.000,00	5.000
	Ostatní náklady				
198.	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	5.000,00	5.000
199.	Náklady na geodetické zaměření dokončeného díla	kpl	1	2.000,00	2.000
200.	Náklady na záruky, pojištění, ostatní finanční náklady	kpl	1	5.000,00	5.000
	Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				499.063