

Důvodová zpráva

Realizace prodeje bytů oprávněným nájemcům podle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" v domě č.p. 2033 Na Březince 17, který je součástí pozemku parcel. č. 2148, k.ú. Smíchov, byla schválena usnesením ZMČ Praha 5 dne 28.5.2019 usnesením č. **ZMČ/4/30/2019**.

Součástí prodeje je i související pozemek parc.č. 2149, k.ú. Smíchov.

V domě je celkem 19 b.j. – z toho, 1 bytová jednotka prázdná, nájemci 1 bytové jednotky nebyla prodloužena nájemní smlouva a nájemní smlouva na 1 bytovou jednotku vybudovanou vlastním nákladem stavebníka.

Prohlášení vlastníka bylo vloženo do Katastru nemovitostí 28.11.2019, zapsáno 3.1.2020.

2.2.2020 byly soudním znalcem Ing. Benešem zpracovány aktuální znalecké posudky.

Záměr prodeje b.j. 2033/1 a 2033/4 až 2011/18, vymezených Prohlášením vlastníka, oprávněným nájemcům bytů za ceny dle ZP z 2.2.2020 s možností poskytnutí slev dle Zásad pro prodej bytů byl schválen usnesením **RMČ/9/210/2020 z 26.2.2020**.

Oznámení záměru bylo zveřejněno v termínu 27.2.-16.3.2020.

Předmětem prodeje je bytová jednotka [REDAKCE] vyčleněná dle NOZ o velikosti 46 m² včetně podílu o velikosti 460/10070 na společných částech pozemku parc.č. 2148, jehož součástí je budova č.p. 2033 a na pozemku parc. č. 2149, vše k.ú. Smíchov v ulici Na Březince 17 oprávněným nájemcům. Dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5734-024/20 z 2.2.2020 činí cena obvyklá 2.814.000,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.11.2005 na dobu neurčitou.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na úřední desce v termínu 6.8.-23.8.2019.

Oprávnění nájemci převzali nabídku 7.5.2020 a akceptovali 3.6.2020.

Společně s akceptací byly doloženy podklady umožňující v případě včasného podpisu kupní smlouvy získání slevy ve výši 24 %. Z toho 20% bude v souladu se Zásadami v Katastru nemovitostí jištěno po dobu 10 let zástavním právem.

Vzhledem k obsáhlosti znaleckého posudku je součástí materiálu jen část obsahující předmět ocenění a cenu, celý znalecký posudek je přiložen v elektronické podobě.