

D ů v o d o v o v á z p r á v a

Radě Městské části Praha 5 předkládám ke schválení návrh na uzavření objednávky č.0024/OPRI/20 se společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o., IČO: 228 01 936

na výkon autorského dozoru dle projektové dokumentace zpracované k výměně oken společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o. na budovách nám. 14. října 4 a Preslova 4 v rámci akce: "Výměna oken na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4" v celkové výši 232.320,- Kč vč. DPH a

č.0025/OPRI/20 se společností Revital Grand s.r.o., IČO: 264 72 775

na výkon autorského dozoru dle projektové dokumentace zpracované k opravě fasád společností Revital Grand s.r.o. na budovách nám. 14. října 4 a Preslova 4 v rámci akce: "Oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4" v celkové výši 203.280,- Kč vč. DPH.

Objednávky na poskytování autorského dozoru v rámci akce: "Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4" je nezbytné uzavřít z důvodu dodržení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. **Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**

Autorský dozor je nezbytný k tomu, aby hlídal a kontroloval stavbu z hlediska dodržování dle autorizované projektové dokumentace a také, aby řešil případné změny vzniklé během stavby.

Předmětem objednávek je výkon autorského dozoru vztahující se k dvěma vyhotoveným projektovým dokumentacím, které byly sjednoceny v jednu stavební akci. Jedná se o projektovou dokumentaci vypracovanou k opravě fasád na objektech úřadu a o projektovou dokumentaci k výměně oken na objektech úřadu v rámci akce "Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4".

Činnost autorského dozoru spočívá zejména:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších právně závazných dokumentů souvisejících se stavbou vydaných správními orgány
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské projektové dokumentace
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby
- dohled na odstraňování kolaudačních závad

Objednávka č. 0024/OPRI/20 na výkon autorského dozoru na akci "Výměna oken na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4" v celkové výši 192.000 Kč bez DPH, tj. 232.320 Kč vč. DPH bude financována z podk. 0918, § 6171, pol. 6121, ORG 130075

Objednávka č. 0025/OPRI/20 na autorský dozor na akci "Oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4" v celkové výši 168.000 Kč bez DPH, tj. 203.280 Kč vč. DPH bude financována z podk. 0918, § 6171, pol. 5169

Byla oslovena jedna firma na základě výjimky dle směrnice o zadávání veřejných zakázek, článku 26, písm. c), který řeší, že může být vybrán pouze jeden uchazeč, který může plnit předmět veřejné zakázky. V tomto případě jde o autorský dozor, který bude vykonávat projektant dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby. Jiný uchazeč by neměl tak široké povědomí o zpracované dokumentaci a o řešených věcech.

Na základě nabídky projektanta, který vypracoval dokumentace pro stavební povolení je cena za hodinu práce stanovena na 800 Kč/hod bez DPH.

Objednávka č.0024/OPRI/20 je uzavírána na předpokládané období 30 týdnů (max. 240 hodin). Maximální výše odměny zhotovitele za veškeré plnění dle této objednávky nepřekročí částku ve výši 192.000,- Kč bez DPH, tj. 232.320,- Kč včetně DPH.

Objednávka č.0025/OPRI/20 je uzavírána na předpokládané období 30 týdnů (max. 210 hodin). Maximální výše odměny zhotovitele za veškeré plnění dle této objednávky nepřekročí částku ve výši 168.000,- Kč bez DPH, tj. 203.280,- Kč včetně DPH.

Hodinová částka odpovídá sazbám autorských dozorů na stavbách realizovaných v roce 2019 a je v místě i čase cenou obvyklou.