

Důvodová zpráva

Předkládám Radě městské části návrh společného prohlášení o vzájemné spolupráci při výstavbě základní školy v lokalitě Nádraží Praha – Smíchov (dále jen „prohlášení“). Prohlášení vzniká mezi MČ P5 a společnostmi Smíchov Station Development, a.s. (dále jen „SSD“) a Sekryra Group, a.s. (dále jen „SG“).

Prohlášení je zpracováno za účelem zajištění práv MČ P5 souvisejících s přípravou záměru vybudování nové základní školy s navazujícím sportovištěm v rozvojovém území jižního Smíchova, na pozemcích vymezeným memorandem a jeho Přílohou č. 1. Škola by měla být orientačně umístěna na části parc.č. 5019/1 a část parc.č. 5017/3 v k.ú. Smíchov, přičemž konečné umístění školy a sportoviště bude upřesněno projektovou dokumentací.

Současným vlastníkem pozemků je společnost České dráhy, a.s. a SSD je její dceřinou společností a současně dceřinou společností SG s podílem 51%. Toto prohlášení je tak podepisováno s vědomím a za zprostředkované účasti vlastníka předmětných pozemků, přičemž SG se podpisem prohlášení současně zavazuje zajistit pro MČ písemný souhlas přímého vlastníka s právem projektovat na pozemcích.

Toto prohlášení nezakládá jakákoliv majetkoprávní jednání ze strany MČ. Znění společného prohlášení bylo připraveno advokátní kanceláří Syrůčková, Pavlovský, Vaňková s.r.o., IČO 05596491, se sídlem 15000 Praha - Smíchov, Plzeňská 232/4 v rámci plnění dle Smlouvy o poskytování právních služeb a bylo projednáno s právními zástupci dalších účastníků memoranda.