

Zpráva o stavu projektu Obnova historizující části fasády - Štefánikova 61, Praha 5 pro členy Společenství vlastníků domu Štefánikova 3/61,P 5

Projekt opravy uliční fasády v našem domě byl připraven na základě podkladů, které zpracovala MK-architekti, Ing. arch. Ester Miluničová.

Máme k dispozici Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy.

Díky těmto dokumentům byla Ing. Miluničovou za nás podána žádost o dotaci, která nám byla Magistrátem odsouhlasena ve výši 500.000,- Kč při ceně opravy 1,511.180,- Kč. Jedná se tedy o 1/3 proinvestované částky. Je podepsána veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi Magistrátem a námi.

Byl jsem pověřen předsedkyní našeho SVJ, abych připravil výběrové řízení na zhotovitele této opravy (stavby).

Připravil jsem poptávku na stavební firmy, která obsahovala zadání a slepý rozpočet požadovaných prací, aby bylo možné přesně porovnat nabídky jednotlivých stavitelů.

Poptávka se skládá ze dvou samostatných částí:

1. Oprava fasády a štítu domu
2. Oprava a repase vstupních dveří

Oslovil jsem celkem 6 stavebních firem, z nichž podali nabídky v požadované struktuře pouze 2 firmy. Ostatní firmy nepodaly nabídku vůbec. Zde je výsledek, ceny v tis. Kč:

Společnost	Zastoupená	Cena fasáda	Cena dveře	Cena celkem	Cena s DPH 15 %
Fitaz s.r.o.	Jiří Krafťa	1069 (1230)	61	1130 (1291)	1299,50 (1484,65)
Re – in s.r.o.	Ondřej Bielik	1291	165	1456	1674,4

Vzhledem k rozdílu v cenách a na základě referencí jsme vybrali společnost Fitaz s.r.o. Pan Jiří Krafťa zaslal návrh smlouvy o dílo k projednání a navrhuje začít stavbu lešení 29. 9. 2020.

Současně probíhá práce na získání povolení záboru části komunikace (chodníku), který má na starosti Odbor dopravy MČ Praha 5 a TSK Praha.

K projektu poslal podnětnou poznámku p. Havlíček, který navrhl štít zateplit, instalovat ochrany proti holubům a během stavebních prací provést ošetření proti klíšťáku holubímu. Zateplení i ostatní práce je možné dle vyjádření pana Krafty provést, což může být zapracováno do smlouvy.

V projektu podaném v rámci žádosti o dotaci chybí některé položky, které by měly být realizovány současně s opravou fasády. Jsou to již zmíněné ochrany proti holubům, desinsekce, svod dešťové vody a minimálně příprava na systém zamykání vchodových dveří, komunikace a zvonků. Tyto položky, pokud je budeme chtít realizovat, budou muset být účtovány mimo projekt, na který byla přidělena dotace.

Na schůzi členů je tedy nutné zhodnotit dosavadní postup, schválit dodavatele a případně stavební dozor, na který máme cenovou nabídku od MK architekti.

Vzhledem k současné situaci s nákazou bychom asi měli zvážit, zda nepodat žádost na Magistrát, kde bychom požádali o prodloužení termínu zhotovení opravy. Je to již nyní časově velice napjaté a realizace samozřejmě záleží také na počasí.

V tento moment je samozřejmě ještě možné od realizace opravy ustoupit a přeložit ji na jaro, nicméně potom reálně hrozí, že by mohlo být nemožné dotaci Magistrátu získat.

V Praze dne 21. 9. 2020

Petr Votava