

D ů v o d o v á z p r á v a

Radě Městské části Praha 5 předkládám ke schválení Smlouvu o dílo se společností LENNOX architekti, s.r.o., Pod Andělkou 155/9, 169 00 Praha 6 na akci „Manuál revitalizace památkové chráněné zóny Bud'ánka“.

Odbor přípravy a realizace investic předkládá k projednání žádost o uzavření smlouvy na podkladě písemné výzvy zadavatele jednomu zájemci, a to společnosti LENNOX architekti, s.r.o., Pod Andělkou 155/9, 169 00 Praha 6, IČO: 49688910 (dále též „LENNOX architekti“). Uvedená společnost byla prostřednictvím zadávacího řízení vybrána k vytvoření konceptu s názvem „Manuál revitalizace památkové chráněné zóny Bud'ánka“, (dále též „Manuál“) který dne 11. 9. 2018 schválilo zastupitelstvo městské části pod č. usnesení ZMČ/26/42/2018.

Na základě požadavku Odboru památkové péče MHMP je zapotřebí zajistit dopracování Manuálu, aby bylo možné jeho konečné znění projednat a vydat k němu závazné stanovisko. Dopracovaný Manuál bude následně sloužit k dotváření a obnově památkové zóny po vybudování inženýrských sítí, které jsou nyní v realizaci. Do Manuálu je také třeba doplnit všechny změny od roku 2018, zejména pak budované inženýrské sítě a připravovanou rekonstrukci objektu (tzv. Sazky, která má vydané stavební povolení) ze strany Bud'ánka z.ú..

Manuál bude obsahovat kompletní stavebně technický průzkum a stavebně historický průzkum jednotlivých objektů, vč. těch nedochovaných, bude obsahovat jejich geodetické zaměření tak, aby existující stavby bylo možné znovu zapsat do KN jako majetek HMP svěřený MČ P5 a dále též, aby bylo možné budoucí obnovované stavby umístit v souladu s vymezením památkové ochrany. Problém je, že v době před rokem 2010, kdy tehdejší vedení MČ rozhodlo celou památkovou zónu prodat developerovi nechalo i existující stavby vymazat z KN (ty nyní právně neexistují) a současně došlo ke zrušení původní parcelace památkové zóny. Cílem Manuálu je tak i obnova původní parcelace území.

Z důvodu autorskoprávní ochrany architektonického díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona a dále technických a ekonomických důvodů je navrhovaným řešením uzavření smlouvy se spol. LENNOX architekti, a to na základě výjimky dle článku 26, písm. c), Směrnice č. 3/2017, o pravidlech zadávání veřejných zakázek, jejichž zadavatelem je ÚMČ Praha 5.

S ohledem na posouzení nabídkové ceny obdržené od spol. LENNOX architekti na dokončení Manuálu lze konstatovat, že nabídková cena je nižší, než je cena v místě a čase obvyklá. K ověření nabídkové ceny byla použita aplikace „Honorářový řád“, která je relevantním nástrojem pro stanovení časové náročnosti projektových a inženýrských prací doporučenou Českým svazem stavebních inženýrů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Honorářový řád je v souladu se „Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů“, které vydaly Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Česká komora architektů v roce 2020.

V případě odsouhlasení výše uvedeného postupu v rámci investiční akce s názvem „Dopracování Manuálu revitalizace památkově chráněné zóny Bud'ánka“ bude smlouva financována takto:

- celková nabídková cena činí 931.700 Kč vč. DPH (tj. 770.000 Kč bez DPH). Výš uvedená částka za dokončení Manuálu bude hrazena z podk. 0818, § 3699, pol. 6121 z rozpočtu roku 2021

Kompletní MANUÁL REVITALIZACE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ ZÓNY je přiložen pouze elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka na dopracování Manuálu obdržená od spol. LENNOX architekti

Příloha č. 2 - Usnesení ZMČ/26/42/2018 o schválení Manuálu zpracovaného spol. LENNOX architekti

Příloha č. 3 - Ověření nabídkové ceny (výpočet honoráře architekta za standardní výkon projektových prací podle standardů ČKAIT a ČKA, aktualizace 04/2020)

Příloha č. 4 - Sdělení OPP MHMP

Příloha č. 5 - Manuál revitalizace památkově chráněné zóny Bud'ánka

Příloha č. 6 - Smlouva o dílo na zpracování PD