

Městská část Praha 5

26. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 11.09.2018

číslo usnesení ZMČ/26/42/2018

47. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, člen zastupitelstva

Manuál revitalizace památkově chráněné zóny Bud'ánka

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Manuál revitalizace památkově chráněné zóny Bud'ánka, zprac. Lennox Architekti, dat. 09/2018

schváleno 28 hlasy

Předseda: Richter Pavel, Ing.

HLASOVÁNÍ č. 63 - SCHVÁLENO

11.9.2018 20:00:52

47. Manuál revitalizace památkově chráněné zóny Bud'ánka

Adamják Tomáš, Ing.	ANO	2	Pro
Bednář Michal, MUDr.	ODS	3	Pro
Budín Lukáš, Mgr.	Bezpart.	4	Nehlasoval
Cais Viktor, RNDr.	ANO	5	Nehlasoval
Cuhra Josef, Ing.	KDU-ČSL	6	Pro
Čahoj Viktor	TOP 09	50	Pro
Damašek Martin, Bc., M.A.	TOP 09	8	Pro
Doležal Zdeněk, Mgr.	ODS	9	Pro
Endal Josef	ANO	10	Nehlasoval
Frélich Martin, Ing.	ODS	11	Pro
Hamanová Zuzana, Ing. arch.	STAN P5	12	Pro
Havlová Mirka	ČSSD	13	Nepřítomen
Herold Lukáš, Bc.	ODS	14	Pro
Himl Pavel, doc., Dr. phil.	SZ	15	Nehlasoval
Hnyk Petr	Bezpart.	16	Nepřítomen
Homola Tomáš, JUDr.	STAN P5	17	Pro
Chramosta Pavel	ČSSD	18	Nehlasoval
Katzer Vitězslav, Ing.	ANO	19	Pro
Klíma Karel, Ing.	ČSSD	20	Nepřítomen
Klíma Radek, MUDr.	TOP 09	49	Omluven
Komárková Petra, Mgr.	Bezpart.	35	Nepřítomen
Konrádová Tatiana, Bc.	SZ	23	Omluven
Kreidl Ondřej	TOP 09	24	Pro
Lachnit Petr, JUDr.	ANO	26	Pro
Marinov Zlatko, MUDr.	ANO	27	Pro
Matoušek Josef	Bezpart.	29	Nepřítomen
Milatová Bohdana, DiS.	Bezpart.	30	Nehlasoval

Mysliveček Tomáš, Ing.	ANO	22	Pro
Palovský Radomír RNDr.,CSc.	TOP 09	21	Pro
Pochopová L.,MUDr.	TOP 09	1	Pro
Pokorná Martina, Mgr.	SZ	44	Pro
Priečinská Nadežda, Mgr.	TOP 09	33	Pro
Richter Pavel, Ing.	TOP 09	48	Pro
Slabý Martin	ANO	36	Pro
Smetana Jan, Mgr.	ČSSD	37	Nepřítomen
Sternová Marie, PhDr.,Ph.D.	SZ	34	Pro
Suchel Jakub, Mgr.	KDU-ČSL	39	Pro
Svobodová Jarmila, Ing.	TOP 09	40	Pro
Kárník Jan, Ing.	TOP 09	42	Pro
Šolle Vít, Mgr.	KDU-ČSL	41	Pro
Trojánek Jan	ANO	43	Pro
Ulrichová-Hakenová M.,PhDr.	Bezpart.	45	Pro
Roučková Lucie, Mgr., Ph.D.	Bezpart.	46	Nehlasoval
Velek Ondřej, Ing.	SZ	47	Nepřítomen
Zapletal Vojtěch	ODS	31	Nehlasoval

Ke schválení bylo potřeba 23 hlasů

Celkem zastupitelů: 45

Pro: 28 (62%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 8 (18%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 7

Hlasování o usnesení

Důvodová zpráva

Manuál revitalizace památkové zóny Budánka

Předkládaný Manuál revitalizace památkové zóny Budánka je završením 4 leté úspěšné spolupráce občanského sdružení Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Budánka a okolí, Budánka z.ú. a MČ Praha 5.

Manuál bilancuje to, co se za uplynulé období podařilo udělat, navazuje na kompletní zrekonstruování prvního z objektů - bývalého KOLONIÁLU, které bylo podpořené grantem Česko – švýcarského fondu Partnerství a kde již 2 roky úspěšně funguje komunitní prostor a vymezuje základní architektonické, urbanistické i památkové principy budoucí obnovy památkové zóny Budánka.

Je to jeden z ukázkových projektů, jak může fungovat spolupráce městské části s občanskými iniciativami ve prospěch celé obce.

V roce 2018 proběhl ve spolupráci se zapsaným ústavem Budánka s podporou MČ P5 architektonický workshop zabývající se možnostmi postupné obnovy osady, kterého se zúčastnily ateliery A 69 Architekti, Petr Stolín Architekt, Lennox Architekti, Bod Architekti, Molo Architekti, KoOA a She Architect. Manuál revitalizace památkové zóny Budánka byl pracován z výstupů proběhlého workshopu atelierem Lennox.

Lokalita bývalé dělnické kolonie Budánka se nachází na jižním a jihozápadním svahu při ul. Pod Budánkou a Nad Zámečnicí v k. ú. Smíchov v Praze 5. Jedná se o území bývalé dělnické osady. Jedná se o soubor staveb, dokládající dobový ráz drobné zástavby první poloviny 19. století s dochovanou urbanistickou stopou opěrných zdí, cest a schodišť, objektů a zeleně. Území bylo v roce 1991 prohlášeno památkovou zónou Osada Budánka s předepsanými podmínkami ochrany za účelem jejího zachování.

Cílem zpracovaného masterplanu je zachování historických a urbanistických hodnot lokality jako celku, regenerace a rekonstrukce dochovaných historických objektů i jednotlivých stavebních prvků (opěrné zdi, zídky, schodiště, cesty, ploty apod.) a napojení řešené lokality na okolí. V místech po zaniklých objektech je preferovaný nový pohled na jejich následné využívání, hledání dalších možnosti užití předmětných prostor umožňující realizovat stavby v současném architektonickém tvarosloví. Stávající zeleň je zachována.

Řešení zohledňuje platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn), Stavební zákon, Pražské stavební předpisy a další profesní a obecně platné předpisy a platné normy.

Masterplan stanoví základní principy obnovy památkové zóny Budánka, prostorové a funkční limity území, pravidla přístupu k jednotlivým prvkům lokality, časový postup obnovy s ohledem na proveditelnost i na obnovu života lokality.

Manuál obnovy památkové zóny Budánka bude vyhotovený jako podklad pro schvalování dílčích kroků při postupné regeneraci památkové zóny.

K manuálu obnovy památkové zóny Budánka se pozitivně vyjádřil odbor památkové péče MHMP, viz příloha (Sdělení MHMP OPP).