



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

BENEŠ, OMI



MC05P00NIJPP

Kocáček

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 ČSM	
Datum doručení:	13. 01. 2021
Číslo jednací:	MC05 10277/2021
Počet listů příloh:	Počet listů:

97/2021

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/213541/2020/OŽP/iva

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255

Praha
2020-00-00

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ke směně pozemků v k.ú. Radlice, Praha 5

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková/tel. linka 255):

Jelikož poz. p.č. 467/1, k.ú. Radlice je součástí prvku ÚSES – osy nadregionálního biokoridoru – funkčního – N3/5, je nutné, aby se k celé problematice vyjádřil Odbor ochrany prostředí MHMP.

Vzhledem k významnosti tohoto prvku považujeme za nutné, aby cestní síť v této lokalitě byla řešena koncepčně, tak aby co nejméně zatěžovala dané území.

Návrh směny poz. p.č. 487/1, k.ú. Radlice za část poz. p.č. 467/1, k.ú. Radlice (var. č. 1) považujeme z výše uvedených důvodů za zcela nevhodný. Dle našeho názoru by pozemek měl zůstat ve vlastnictví HMP.

Směnu za část poz. p.č. 486, k.ú. Radlice (var. č.2) doporučujeme řešit až poté, co bude vyjasněna koncepce cestní sítě v oblasti.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
tel. 224 011 111

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: Odbor správy majetku

Datum: 9.12.2020

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207

Č.j.: MC05 **235218/2020**

Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Radlice, ul. Výmolova

Soukromí vlastníci pozemků v zahrádkářské kolonii při ul. Výmolova (lokalita Za studánkou), k. ú. Radlice požádali o směnu pozemku parc. č. 487/1 ve vlastnictví fyzických osob za:

- část pozemku parc. č. 467/1 (varianta 1) ve vlastnictví hl. m. Prahy
- část pozemku parc. č. 486 (varianta 2) ve vlastnictví hl. m. Prahy

Důvodem žádosti je zajištění dopravní obslužnosti pozemků žadatelů (v současné době je přístup k některým pozemkům žadatelů zajištěn věčným břemenem).

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 s navrženou směnou pozemků nesouhlasí. Důvodem je absence systémového řešení dopravní situace v dotčené oblasti. Zajištění dopravní obslužnosti pozemků žadatelů je nutno řešit komplexně v návaznosti na stavebně technické uspořádání komunikace Výmolova a zároveň i řešení příjezdu k zahrádkářské kolonii (včetně zajištění nezbytných prvků pro otáčení vozidel apod). Po doložení tohoto projektu (studie) bude možné naše stanovisko přehodnotit.


Ivan Růžicka
vedoucí odboru

Koordinát

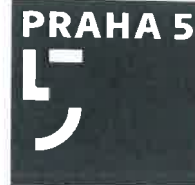
Městská část Praha 5
Úřad městské části
nám. 14. října 1381/4
OSV

Datum
doručení: 15. 12. 2020

Číslo
jednací: 11005 21/12/2020

Počet listů příloh: Počet listů:

14.12.2020



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: OSM, Ing. Tomáš Beneš (Jarešová Martina)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 14. 12. 2020
OÚR 710/2020

Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Radlice

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám ke směně pozemku parc. č. 487/1 v k. ú. Radlice ve spoluvlastnictví manželů Koptíkových (jednajících v zastoupení paní Šárky Rao) za část pozemku HMP parc. č. 467/1 nebo za část pozemku HMP parc. č. 486 v k. ú. Radlice, sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, se pozemek HMP parc. č. 467/1 v k. ú. Radlice nachází v ploše s funkčním využitím ZMK a pozemek HMP parc. č. 486 v k. ú. Radlice v plochách s funkčním využitím OP/OB-B a OP/LR. Směňovaný pozemek žadatelů parc. č. 487/1 v k. ú. Radlice leží v plochách s funkčním využitím PZO/OB-B a ZMK.

V Katastru nemovitostí je pozemek HMP parc. č. 467/1 veden jako ovocný sad (součást zemědělského půdního fondu – dále jen ZPF), pozemek HMP parc. č. 486 je evidován jako trvalý travní porost (součást ZPF) a pozemek žadatelů parc. č. 487/1 jako zahrada (součást ZPF).

Důvodem směny je potřeba zřízení oficiální „obecní cesty“, která zajistí přístup na pozemky žadatelů a na sousední pozemky dalších dvanácti vlastníků v lokalitě „Za studánkou“. V současné době je přístup na pozemky v této lokalitě zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy, kterým jsou zatíženy pozemky HMP parc. č. 467/1 a 487/1 v k. ú. Radlice. Žadatelé žádají o oficiální zřízení obecní cesty převážně v místech již existující cesty (na poz. HMP parc. č. 467/1 a 486 a na směňovaném poz. žadatelů parc. 487/1).

Žadatelé smění svůj pozemek parc. č. 487/1 v k. ú. Radlice za:

- část pozemku HMP parc. č. 486 (trvalý travní porost) o výměře cca 724 m², přiléhající k „obecní cestě“ navrhované ke zřízení, ležící dle platného územního plánu v ploše OP/OB-B (orná půda s územní rezervou pro území čistě obytné s kódem míry využití B) (varianta 1)
- nebo
- za část pozemku HMP parc. č. 467/1 o výměře cca 724 m², při ul. Výmolova, která je součástí celoměstského systému zeleně a leží dle platného územního plánu v ploše ZMK (zeleň městská a krajinná) (varianta 2).

Z hlediska námi chráněných zájmů **směnu v uvedených variantách 1 a 2 nedoporučujeme**, neboť v obou případech by realizací směny vznikly malé ostrůvky v soukromém vlastnictví uvnitř rozsáhlých pozemků hl. m. Prahy, což považujeme z hlediska územního rozvoje za zcela nevhodné a nekoncepční. Navíc požadovaná část pozemku parc. č. 467/1 při ul. Výmolova je součástí významného celoměstského systému zeleně a leží dle platného územního plánu v nezastavitelné ploše ZMK (zeleň městská a krajinná).

Ing. arch. Jan Kábrt
vedoucí Odboru územního rozvoje

Městská část Praha 5
Úřad městské části
nám. 14. října 1381/4
OSV