ZNALECKÝ POSUDEK
číslo: 5833-123/20
ODHAD OBVYKLÉ CENY

Předmět posudku	:	pozemek p.č.958/17, nedílnou součástí pozemku p.č.958/17 je budova č.p.1011 a dále související pozemky p.č.958/7, p.č.958/18 a p.č.965/22, a to vše včetně příslušenství, k.ú. Jinonice, obec Praha, ul. Barvitiova, Praha 5
Objednatel posudku	:	Městská část Praha 5 náměstí 14.října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ 00063631
Účel posudku	:	**oceňovací analýza obvyklé ceny pozemku p.č.958/17, nedílnou součástí pozemku p.č.958/17 je budova č.p.1011 a dále včetně souvisejících pozemků p.č.958/7, p.č.958/18 a p.č.965/22, a to vše včetně příslušenství, k.ú. Jinonice, obec Praha, ul.Barvitiova, Praha 5**
Oceněno ke dni	:	29.července 2020
Posudek vypracoval	:	Ing. Jan Beneš IČ : 67381235 Za Strahovem 387/41 169 00 Praha 6 ABBEN – znalecká kancelář s.r.o. IČ : 24307611 Za Strahovem 387/41 169 00, Praha 6

Znalecký posudek - odhad obvyklé ceny byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archivu znalce.
Celkem znalecký posudek - odhad obvyklé ceny obsahuje 15 stran + přílohu.

V Praze, dne 29.července 2020

[redacted]

[redacted]

7. Toto dílo je předmětem autorského práva dle zákona č.121/2000 Sb. Žádná část tohoto díla nesmí být jakýmkoliv způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoli formě nebo jakýmikoli prostředky (elektronickými, mechanizačními kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení autora Ing. Jana Beneše.

   Výjimku tvoří použití tohoto znaleckého posudku pro potřeby uvedené v kapitole 1.1. Účel znaleckého posudku (znalecký posudek, str.3). Objednateli znaleckého posudku je vyjádřen generální souhlas s použitím znaleckého posudku v plném rozsahu.

B) Osvědčení

1. Níže podepsaný tímto dosvědčuje, že ani mé zaměstnání ani můj honorář (odměna v souvislosti s touto zprávou) nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách. V této zprávě je uvedeno všechno o předpokladech a omezujících podmínkách ovlivňujících analýzu, hodnoty a závěry v ní obsažené.
2. Znalec prohlašuje, že oceňovací analýzu, její hodnoty a její závěry zde uvedené, zpracoval a stanovil znalec osobně.

[redacted]

Ing. Jan Beneš

jan.benesch@seznam.cz
tel. +420603892542

Stanovená celková obvyklá cena

pozemku p.č.958/17, nedílnou součástí pozemku p.č.958/17 je budova č.p.1011 a dále včetně souvisejících pozemků p.č.958/7, p.č.958/18 a p.č.965/22, a to vše včetně příslušenství, k.ú. Jinonice, obec Praha, ul. Barvitiova, Praha 5, a to ve stávajícím stavebně technickém stavu (tzn. budova č.p.1011 je novostavba), je na základě všech dostupných informací a analýz stanovena k datu ocenění 29.července 2020 ve výši :

Kč 39.635.000,- (bez DPH)

[redacted]

Varianta č.1 ..... celková obvyklá cena bez DPH

[redacted]

V Praze, dne 29.července 2020

vypracoval:

Ing. Jan Beneš
IČ : 673 81 235
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6

tel. 603 892 542
jan.benesch@seznam.cz

ABBEN – znalecká kancelář s.r.o.
IČ : 243 07 611
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6

Stanovená celková obvyklá cena

pozemku p.č.958/17, nedílnou součástí pozemku p.č.958/17 je budova č.p.1011 a dále včetně souvisejících pozemků p.č.958/7, p.č.958/18 a p.č.965/22, a to vše včetně příslušenství, k.ú. Jinonice, obec Praha, ul. Barvitiova, Praha 5, a to ve stávajícím stavebně technickém stavu (tzn. budova č.p.1011 je novostavba), je na základě všech dostupných informací a analýz stanovena k datu ocenění 29.července 2020 ve výši :

Kč 45.580.000,- **(včetně 15% DPH)**

Slovy: **Čtyřicet Pět Milionů Pětset Osmdesát Tisíc** Kč

Varianta č.2 ..... celková obvyklá cena včetně 15% DPH

[redacted]

V Praze, dne 29.července 2020

vypracoval:

Ing. Jan Beneš
IČ : 673 81 235
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6

tel. 603 892 542
jan.benesch@seznam.cz

ABBEN – znalecká kancelář s.r.o.
IČ : 243 07 611
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6

D) Doložka dle OSŘ

Znalecký posudek č. 5833-123/20 je vyhotoven v souladu s ustanovením §127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona Ing. Jan Beneš (znalec) prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

E) Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 6.9. 1995, č.j.Spr 1686/94, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 5833-123/20
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

[redacted]

ng. Jan Beneš
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6

F) Použitá literatura

1. Bradáč, Fiala : Nemovitosti - Oceňování a právní vztahy, Linde Praha a.s. 1996,1999, 2004,2007
2. Ross, Brachmann, Holzner : Zjišťování stavební hodnoty budov a obchodní hodnoty nemovitosti Consult-invest Praha 1993
3. Zbyněk Zazvonil : „Výnosová hodnota nemovitostí" Ceduk Praha 2004
4. Zbyněk Zazvonil : „Oceňování nemovitostí na tržních principech" Ceduk Praha 1996
5. Zbyněk Zazvonil : „Porovnávací hodnota nemovitostí" Ekopress Praha 2006
6. Zbyněk Zazvonil : „Odhad hodnoty pozemků" IOM Praha 2007
7. Zbyněk Zazvonil : „Odhad hodnoty nemovitostí" Ekopress Praha 2012
8. Bradáč a kol. : „Věcná břemena od A do Z" (4.aktualizované vydání) Linde Praha a.s. 2009
9. Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákon (zákon o oceňování majetku) v platném znění

PRAHA 5

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X0118JCF

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/59154/2019/No/Jin.p.958/7
Č. j.: MC05 289230/2019
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Jin.p.958/7
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 03.12.2019

Toto opatření nabylo účinnosti
dne: 4.12.2019

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis: [redacted]

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

~~Úřad městské části Praha~~ 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 04.10.2019 podal stavebník,

Next development s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Martinem Novákem, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby veřejného vybavení označené

"MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLAST 5 - AREÁL WALTER JINONICE"
Praha 5, k. ú. Jinonice

(dále jen "stavba"), na pozemcích dle geometrického plánu č. 1980-263/2016 č. parc. 958/17 - budova školky, 958/7 - zahrada, 958/18, 965/22 – chodník a komunikační zeleň v katastrálním území Jinonice provedené podle stavebního povolení č. j. MC05 104088/2018, sp. zn. MC05/OSU/19849/2018/No, ze dne 26.10.2019, které nabylo právní moci dne 05.12.2018, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 193454/2019, sp. zn. MC05/OSU/48730/2019/No, ze dne 28.08.2019, které nabylo právní moci dne 09.09.2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba veřejného vybavení - mateřská škola s kapacitou 72 dětí.

V 1. NP objektu je umístěno zádveří, technická místnost s úklidem, 2 x herna se sociálním zázemím, 2 x šatna pro děti, schodišťová hala, sklad, WC pro personál s předsíní, 2 x jídelní výtah, přípravna jídel, sklad přípravny jídel, manipulační prostor pro gastro, WC pro rodiče a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, sklad odpadu, sklad prádla, terasa.

Ve 2. NP objektu je umístěna schodišťová hala, schodiště, 2 x herna se sociálním zázemím, 2 x šatna pro děti, WC pro personál s předsíní, šatna pro personál, ředitelna, úklidová komora, chodba, terasa.

Dne 04.10.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedené stavby. Stavební úřad provedl dne 03.12.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení MC05 104088/2018, sp. zn. MC05/OSU/19849/2018/No, ze dne 26.10.2019, které nabylo právní moci dne 05.12.2018, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 193454/2019, sp. zn. MC05/OSU/48730/2019/No, ze dne 28.08.2019, které nabylo právní moci dne 09.09.2019, až na drobné změny, spočívající ve snížení vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše objektu při zachování její stávající kapacity a náhrady chladící místnosti za chladící box, které byly schváleny při závěrečné kontrolní prohlídce zápisem do protokolu. Současně byla ověřena dokumentace skutečného provedení stavby, která se ověřuje a předává stavebníkovi při vydání kolaudačního souhlasu.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-13587-2/2019 ze dne 02.12.2019
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 55258/2019 ze dne 03.12.2019

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedené stavby mateřské školy pro 72 dětí v areálu Walter.

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

[redacted]

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

[redacted]

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení

Doručuje se:

1. Ing. Martin Novák, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10
   zastoupení pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-13587-2/2019)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 55258/2019)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X00XLIL3

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/48730/2019/No/Jin.p.958/7
Č. j.: MC05 193454/2019
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Jin.p.958/7
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 28.08.2019

[redacted]

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.08.2019 podal stavebník, **Next development s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Martinem Novákem,** [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu označenou jako

"MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLAST 5 - AREÁL WALTR JINONICE"
Praha 5, k. ú. Jinonice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 958/5, 958/7, 965/13 v katastrálním území Jinonice.

Stavba byla povolena rozhodnutím č. j. MC05 104088/2018, sp. zn. MC05/OSU/19849/2018/No, ze dne 26.10.2018, které nabylo právní moci dne 05.12.2018.

Druh a účel stavby:

Stavba veřejného vybavení – mateřská škola

Rozsah změny stavby před jejím dokončením

- Změna kapacity školky – zařízení pro 72 dětí (namísto původních 68)
- Změny vnitřních dispozic, provozního a technického uspořádání, které se projeví i na vzhledu fasády
- Užitná plocha bude nově 519,2 m^2 (namísto původních 530,44 m^2)
- Změna světlé výšky pobytových místností z 2695 mm na 3000 mm, bez dopadu do celkové výšky objektu

Nové dispozice objektu:

- 1.NP zádveří, technická místnost/úklid, schodišťová hala, 2 x herna dětí, 2 x šatna dětí, 2 x sociální zařízení dětí, 4 x sklad, přípravna jídel s manipulačním prostorem, 2 x jídelní výtah, bezbariérové WC, WC pro personál gastroprovozu, terasa

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

- 2.NP schodišťová hala, 2 x herna dětí, 2 x šatna dětí, 2 x sociální zařízení dětí, 2 x jídelní výtah, šatna zaměstnanců, sociální zázemí zaměstnanců, ředitelna, úklidová komora, terasa

Pro dokončení stavby se dle § 18c odst. 2 a 3 vyhlášky 503/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, zpracované Ing. Lukášem Holubem, autorizovaným architektem, ČKA 02 549, v dubnu 2019.
2. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů doložených ke změně stavby před jejím dokončením stavebník zabezpečí takto:

a) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy, daná stanoviskem č. j. HSHMP 25125/2019 ze dne 08.07.2019

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude protokolem z měření umělého osvětlení v hernách doloženo, že umělá složka osvětlení bude v daných prostorách odpovídat normovým hodnotám.

b) Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, daná stanoviskem č. j. HSAA-5253-3/2019 ze dne 06.06.2019

V každé třídě školky bude umístěn jeden hasičský přístroj, práškový s hasící schopností 34A.

3. Dále pro provádění stavby zůstávají v platnosti podmínky stanovené ve stavebním povolení č. j. MC05 104088/2018, sp. zn. MC05/OSU/19849/2018/No, ze dne 26.10.2018, které nabylo právní moci dne 05.12.2018.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Next development s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění

Dne 23.08.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č. j. MC05 104088/2018, sp. zn. MC05/OSU/19849/2018/No, ze dne 26.10.2018, které nabylo právní moci dne 05.12.2018.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) neoznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad žadateli jako esenciálnímu účastníku v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť nemohou být rozhodnutím s ohledem na povolenou změnu stavby před jejím dokončením přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Z uvedených důvodů a v souladu zásadou ekonomie řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona platí, že na řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, je vedlejším účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku anebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území

dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech vlivem změny stavby před jejím dokončením.

Přímým dotčením lze dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR sp. zn. 5AS 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, především rozumět dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod.[1]

Stavební úřad v řízení zkoumal možné dotčení vlastnických práv z hlediska sousedních pozemků a staveb na nich a konstatoval, že změny nemohou mít dopad na vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul pouze stavebníka, jako neopomenutelného účastníka řízení, neboť lze usuzovat, že s ohledem na rozsah povolené změny stavby před jejím dokončením, vlastníci sousedních pozemků a staveb nemohou být na svých vlastnických právech povolenou změnou přímo dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 správního řádu stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jeho identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu).

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Změna stavby před jejím dokončením je v souladu s územním plánem rozhodnutím.

Záměr je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), zejména s:

§ 31 Napojení na komunikace
Změna stavby nemění připojení na komunikace. Stavba je na pozemku umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a provedení požárního zásahu.

§ 32 Kapacity parkování
Změna stavby před jejím dokončením nemá dopad na navrhované řešení opravy v klidu. Kapacita objektu se změnou nemění.

§ 39 Základní stavební požadavky
Projektová dokumentace deklaruje soulad s ustanovením. Stavby jsou navrženy tak, aby byly plněny požadavky na:

a) mechanickou odolnost a stabilitu,
b) požární bezpečnost,
c) hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí,
d) ochranu proti hluku
e) bezpečnost a přístupnost při užívání
f) úsporu energie a tepelnou ochranu.

Pro zajištění bezpečnosti stavby před jejím užíváním musí být zpracovány a doloženy potřebné revize jednotlivých zařízení, podrobné provozní řády, havarijní směrnice, požární směrnice a další dokumentace, potřebná k bezpečnému provozování stavby.

Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité při stavbě plní výše uvedené požadavky a jsou voleny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

---

[1] z rozsudku NSS ČR sp.zn. 5 As 6/2009-94 dostupný na:
http://www.nssoud.cz/files/SOUDNI_VYKON/2009/0006_5As__0900094A_prevedeno.pdf

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita – obecné požadavky
Splnění je prokázáno statickým výpočtem. Stavební konstrukce a výrobky instalované do staveb jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

§ 42 Požární bezpečnost
Soulad návrhu s ustanovením je mj. doložen souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy.

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Obecné požadavky

Soulad návrhu s ustanovením je mj. doložen souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy.

§ 45 Denní osvětlení

Splnění požadavků ustanovení bylo zkoumáno v rámci stavebního řízení. Změna stavby před jejím dokončením se týká drobných posunů okenních otvorů v rámci fasády a změny členění oken s dopadem do vzhledu staveb, ale bez dopadu na denní osvětlení obytných a pobytových místností.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby bylo omezeno šíření hluku a vibrací do konstrukcí. Stěny, příčky, stropy s podlahami a povrchy jsou navrženy tak, aby splňovaly zvukovou a kročejovou neprůzvučnost u chráněných místností.

§ 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání

V projektové dokumentaci je prokázáno, že stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožována bezpečnost uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením se neprojeví v řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví bylo prokázáno, právo ke stavbě bylo ověřeno náhledem do katastru nemovitostí dne 28.08.2019.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko stavební část Ing. Lukáš Holub, autorizovaný architekt, ČKA 02 549

Konstrukční a statická část Ing. Václav Jandáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0002218

Požárně bezpečnostní řešení Ing. Taťána Smutná, Dis., autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnosti staveb, ČKAIT – 0202169

Vzduchotechnika, vytápění Ing. Petr Šafář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0011546

Slaboproudá elektrotechnika Ing. František Haščyn, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0001806

Zdravotně technické instalace Zdeňka Fialová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0002069

Plynová zařízení Věra Váňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0006808

Gastrotechnologie Ing. Radek Jeřela, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0011182

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Vnější dopravní řešení Ing. Petr Peštál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0013113

Sadové a terénní úpravy Ing. arch. Lucie Vogelová, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 03 857.

Žádost o povolení změny stavby před dokončením byla doložena následujícími doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 12.11.2018
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-5253-3/2019 ze dne 06.06.2019
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMP 25125/2019 ze dne 07.07.2019.

Závěr

Vzhledem k tomu, že změna stavby před dokončením není v rozporu s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu ani s požadavky s dotčených orgánů, rozhodl stavební úřad o jejím povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[redacted]

[redacted]

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníci řízení – doporučeně, do vlastních rukou

1. Ing. Martin Novák, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10

   zastoupení pro Next development s.r.o., IDDS: u7k7c9p, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

II. dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-5253-3/2019)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 25125/2019)
4. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
   pro: MHMP odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizové managementu (MHMP 476321/2018)
   pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 471967/2018)
5. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

III. ostatní

6. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 18205/2018/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná [redacted]
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X00OLHA2

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/19849/2018/No/Jin.p.958/7
Č. j.: MC05 104088/2018
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Jin.p.958/7
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 26.10.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 7-12-2018

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis: [redacted]

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výrok

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.06.2018 podal stavebník,

Next development s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Martinem Novákem, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

"MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLAST 5 - AREÁL WALTR JINONICE"
Praha 5, k. ú. Jinonice

na pozemcích parc. č. 958/5 (ostatní plocha), parc. č. 958/7 (ostatní plocha), parc. č. 965/13 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jinonice (dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Stavba veřejného vybavení – mateřská škola

Stavební záměr obsahuje:

Objekt o 2 nadzemních podlažích zastřešený plochou střechou pro předškolní zařízení pro 68 dětí, umístěný v severozápadní části oblasti „E" v areálu Walter.

Zastavěná plocha – 326,6 m^2

Obestavěný prostor – 30305 m^3

Užitná podlahová plocha – 530,44 m^2

Objekt zaobleného tvaru kopírující tvar pozemku bude mít plochou střechu. Vnější fasádu bude ze severní a severozápadní části tvořit svislý dřevěný obklad, část fasády do zahrady bude tvořit kontaktní zateplovací systém. Z 1. NP bude přístup francouzskými okny na vnější terasu, zahradu a hřiště. Ve 2. NP bude možnost výstupu z heren na balkon a pomocí vnějšího ocelového schodiště také na zahradu.

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Dispozice objektu:

1. NP zádveří, kočárkárna, 2 x sklad, bezbariérové WC, technická místnost/úklid, jídelna, příprava jídel, kancelář, denní/jednací místnost, šatna, 3 x sociální zařízení, chodba, hala, šatna dětí, 2 x herna, zahradní sklad

2. NP hala + schodiště, 5 x herna, 2 x chodba, 2 x sociální zařízení, 2 x WC pro učitele, sklad, místnost učitelů.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Lukášem Holubem, autorizovaným architektem, ČAK 02 549, v prosinci 2017, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
   - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
   - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před výjezdem ze staveniště bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
5. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžovaní okolí prachem.
6. Před započetím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
9. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
   - Zahájení stavby
   - Zajištění stavební jámy
   - Dokončení hrubé stavby
   - Dokončení obvodového a střešního pláště
   - Celkové dokončení stavby
10. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou vozidlových a pěších komunikací s označením „MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLAST 5 - AREÁL WALTR JINONICE - KOMUNIKACE“, povolovaných v samostatném stavebním řízení.

11. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí s názvem "Waltrovka Rezidence - DUR2" vydaného pod č. j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-UR ze dne 03.10.2014, které nabylo právní moci dne 04.04.2015, ve znění změny územního rozhodnutí č. j. MC05 60656/2016 ze dne 26.10.2016, které nabylo právní moci dne 23.11.2016:
    - komunikace a zpevněné plochy pro zajištění napojení objektu na dopravní infrastrukturu, povolované v samostatném řízení
    - stavby pro bydlení v oblasti „E" (rodinné domy E35 – E47 a bytové domy E1 – E9)
    - vodovodní řady
    - vodovodní přípojky
    - STL plynovody
    - plynovodní přípojky
    - kanalizační stoky odpadních vod, včetně přípojek
    - kanalizační stoky dešťových vod, včetně přípojek
    - retenční nádrže
    - osvětlení, včetně stožárů
    - venkovní schodiště a opěrné zdi
    - elektrické kabely NN a VN
    - síť elektronických komunikací
    - oplocení
    - sadové úpravy
    - zařízení staveniště
    - záporová stěna
12. Stavba bude napojena na stávající komunikaci Klikatá nově budovanými komunikacemi v koordinaci.
13. Dešťové vody budou v souladu s územním rozhodnutím svedeny dešťovou kanalizací do akumulační nádrže umístěné v severovýchodním rohu zahrady o objemu 11 m^3, s napojením na dešťovou stoku.
14. Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci splaškovou a dešťovou, kabely VN, NN, a plynovod. Veřejné sítě technické infrastruktury byly umístěny v rámci územního rozhodnutí č. j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-UR ze dne 03.10.2014, které nabylo právní moci dne 04.04.2015, ve znění změny územního rozhodnutí č. j. MC05 60656/2016 ze dne 26.10.2016, které nabylo právní moci dne 23.11.2016, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 49565/2017 ze dne 22.9.2017, které nabylo právní moci dne 25.10.2017.
15. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem č. j. MC05 11175/18/OŽP/iva ze dne 21.03.2018

Z hlediska nakládání s odpady:

Původce odpadů bude vždy postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Staveniště bude vybaveno příslušnými shromažďovacími prostředky v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Během tohoto nakládání s odpady, potažmo

shromažďování, budou zohledněny veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení § 5, jako je např.

- odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů;
- zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-i určeny pouze pro odpady inertní;
- odolnost proti chemickým vlivům odpadů, které nejsou určeny.;
- svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností, zejména u pevných odpadů vzniklých při spalování nebezpečných odpadů ve spalovnách odpadl a odpadů s obsahem azbestu;
- zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí.

Původce odpadu bude během nakládání s odpady postupovat v souladu s ustanovením § 9a zákona o odpadech – dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady, tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití, odstranění odpadů.

Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovení v ustanovení § 16, jako je např.

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6;
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím zřízené právnické osoby;
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií;
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhající evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem.

S vytěženou zeminou bude původce postupovat dle zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy, pokud se nebude jednat o zeminu uvedenou v § 2 odst. 3 zákona o odpadech.

V případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu bude požadováno předložení průběžné evidence v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 písm. g) a ustanovení § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce. Evidence bude vedena dle ustanovení § 21 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této vyhlášky.

Z hlediska užití tepelných zdrojů:

V případě užití tepelného zdroje 1 kondenzační kotel bude použit kotel o jmenovitém výkonu 35 kW 5. emisní třídy.

Z hlediska provádění stavby:

Při činnostech spojených s realizací stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal; budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací (staveništní) dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění; v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby; bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů; bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném povrchu.

b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. HSHMP 08033/2018 ze dne 06.04.2018

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude protokolem z měření doloženo, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, chlazení) nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru stavby (herna mateřské školy) a venkovním chráněném prostoru (nejbližší obytná zástavba) hygienický limit.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Next development s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění

Dne 28.06.2018 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Průběh řízení

Stavební úřad opatřením č. j. MC05 74553/2018 ze dne 23.07.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům, stavebníkovi bylo doručeno do vlastních rukou, účastníkům řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 112 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou (oznámení bylo na úřední desce Ú MČ Praha 5 spolu s dálkovým přístupem zveřejněno od 25.07.2018 do 10.08.2018 a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky.

V průběhu řízení byly dle ustanovení § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná

  průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko stavební část, opěrná stěna A4 Ing. arch. Lukáš Holub, autorizovaný architekt, ČKA 02 549

konstrukční a statická část Ing. Václav Jandáček autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb, ˇVCKAIT – 0002218

požárně bezpečnostní řešení Ing. Taťána Smutná, DiS, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0202169

vzduchotechnika a chlazení, vytápění Ing. Petr Šafář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízená, ČKAIT – 0011546

elektro – silnoproud Ing. Martin Bureš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0006956

elektro – slaboproud Ing. František Haščyn, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0001806

kanalizace, vodovod Zdeňka Fialová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0002069

plynová zařízení Věra Váňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0006808

gastrotechnologie Ing. Radek Jeřela, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 001182

- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy

  Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MC05 11175/2018/OŽP/iva ze dne 21.03.2018

  Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 471967/2018 ze dne 22.03.2018

  Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, č. j. MHMP 476321/2018 ze dne 22.03.2018

  Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-1993-3/2018 ze dne 06.03.2018

  Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 12811/2018 ze dne 22.03.2018

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

  PREdistribuce, a. s., ze dne 26.02.2018

  Pražská vodohospodářská společnost, a. s., č. j. 1243/17/2/02 ze dne 19.07.2018

  Pražské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. PVK 15626/OTPČ/18 ze dne 05.04.2018

  Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., č. j. 2018/OSDS/02049 ze dne 23.03.2018

  další vyjádření vlastníků a správců sítí k umístění zařízení

- ostatní

  plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 31.01.2018

  Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, sdělení č. j. MC05 18205/2018/ODP/MM ze dne 05.03.2018

  MHMP odbor dopravních agend, sdělení č. j. MHMP-317445/2017/O4/Jv ze dne 26.02.2018

  Státní energetická inspekce, sdělení č. j. SEI-2202/2018/10.101.-2 ze dne 03.05.2018

  Policie ČR, stanovisko č. j. KRPA-67216-2/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 27.02.2018

  NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., č. j. 108180025 (108/026) ze dne 19.02.2018

  Drážní úřad, vyjádření č. j. MP-SOP0416/18-2/Vv DUCR-9768/18/Vv ze dne 16.02.2018

Vlastnické právo bylo náhledem do katastru nemovitostí ověřeno dne 26.10.2018.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je Next development s. r. o.

§ 109 písm. e)/f) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 954/3, 958/8, 1468/3, 961, 966, 962/3, 962/4, 1518/8, 980/1, 977/129, 980/4, 980/26, 980/29, 980/25 v katastrálním území Jinonice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 934 v katastrálním území Jinonice

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále bylo ověřeno, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí "Waltrovka Rezidence - DUR2" vydaného pod č. j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-UR ze dne 03.10.2014, které nabylo právní moci dne 04.04.2015, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 60656/2016 ze dne 26.10.2016, které nabylo právní moci dne 23.11.2016, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 49565/2017 ze dne 22.9.2017, které nabylo právní moci dne 25.10.2017:

Podmínka č. 16 ÚR

„Na místě odstraněného původního objektu M2 bude umístěna novostavba mateřské školky. Stavba mateřské školky včetně souvisejících stavebních objektů komunikace pro pěší, příjezdové komunikace, plochy pro parkování a oplocení zahrady MŠ, bude umístěna na pozemcích č. parc. 958/7, 958/5, 965/13, k. ú. Jinonice, mezi objekty A4 a E9."

Stavba je umístěna dle územního rozhodnutí, jak je patrné z projektové dokumentace.

„Stavba bude mít tvar bumerangu s ostře zkosenými konci o podélné délce oblouku max. 46,5 m a příčné šířce budovy 9,08 m. Rozměry nově navrhovaného objektu školky označeného A5 budou max. 19,4 m ve směru S – J a max. 42,2 m ve směru V – Z. Vstup do mateřské školy bude situován při severozápadní straně objektu v ose oblouku. Mateřská škola bude mít max. 2 nadzemní podlaží, ± 0,000 bude na kótě 284,32 m n. m. B.p.v., zastřešení plochou střechou, nejvyšší kóta atiky bude v úrovni max. 292,12 m n. m. B.p.v."

Stavba svým tvarem i hmotou odpovídá územnímu rozhodnutí. Podélná délka oblouku je navržena 46,27 m a příčné šířce budovy 9,08 m. Další rozměry objektu jsou rovna maximu rozměrů daných územním rozhodnutím. Usazení objektu a výška atiky je shodná s maximálními kótami danými územním rozhodnutím.

„Maximální vzdálenost od:

- *podnože sousedního objektu A4 na pozemku č. parc. 958/5 bude 6,7 m*
- *hranice s pozemkem č. parc. 1468/3, k. ú. Jinonice, bude 9,4 m*
- *podzemní část obejtku E9 na pozemku č. parc. 96/3 bude 8,6 m."*

Projektant v dodatku označeném „Soulad s legislativními požadavky" deklaruje dodržení výše uvedených minimálních vzdálenosti od sousedních staveb v souladu s umístěním objektu.

„Mezi objektem A4 a mateřskou školou bude umístěna opěrná stěna délky 55,32 m s výškou horní hrany na kótě 285,8 m n. m., na které bude osazeno zábradlí max. výšky 0,9 m. Zahrada mateřské školy bude oplocena."

Umístěná opěrná stěna, resp. její horní hrana byla v návaznosti na realizovaný chodník objektu A4 snížena na kótu 285,65 m n. m., nebylo dosazeno maximální výšky stanovené územním rozhodnutím. Zábradlí tvořené prázdným gabionovým košem má výšku 0,9 m a délka opěrné zdi bude 55,32 m. Zahrada mateřské školy bude oplocena.

„Zpevněná plocha pro parkování bude obsahovat 16 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Příjezdová komunikace bude šířky 6,6 m, komunikace pro pěší min. 2 m."

Povolení dopravních staveb je řešeno v samostatném řízení. Navrhované dopravní stavby jsou v souladu s územním rozhodnutím.

Stavba je rovněž v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), zejména s:

§ 32

Veřejné parkoviště západně od mateřské školy, povolované v samostatném řízení, bude obsahovat 16 parkovacích stání pro osobní automobily (včetně 1 stání pro vozidla přepravující osoby, těžce pohybově postižené), z toho 2 jsou určena pro dopravu v klidu pro mateřskou školu.

Výše uvedených 16 stání bylo umístěno územním rozhodnutím ve smyslu jeho změn. Změnou právních předpisů v době mezi územním rozhodnutím a záměrem realizace stavby došlo ke změně požadavků na parkovací stání (z původně požadovaných 16 stání na 2 stání), nicméně stavební úřad konstatoval, že je nutno záměr posoudit v souladu s umístěním stavby a v návaznosti na celkovou bilanci dopravy v klidu v areálu, proto nepožadoval redukci již umístěných parkovacích stání. Na veřejném parkovišti budou 2 vyhrazená parkovací stání pro mateřskou školu a plocha pro její zásobování.

§ 39

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání i úsporu a tepelnou ochranu.

§ 40, § 41

Stavba je navržena v souladu s požadavky tak, aby nehrozilo při běžném užívání a běžném standardu údržby náhlé zřícení či jiné destruktivní poškození, nepřípustné přetvoření, kmitání, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti, porušení v míře neodpovídající původní příčině, stavebně upravovaného objektu, objektů sousedících ani inženýrských sítí a dalších, viz samostatná část PD Konstrukční a statická a opěrná stěna, vypracované autorizovanou osobou.

§ 42

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení. K záměru bylo vydané kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 43

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity stanovené legislativními předpisy.

§ 44

Světlá výška pobytových místností je v souladu s požadavky ustanovení 2695 mm.

§ 45

V řízení bylo doloženo posouzení denního osvětlení vypracované Mgr. Danou Klepalovou, které deklaruje soulad s požadavky.

§ 46

Jednotlivé místnosti a provozní celky stavby mají zajištěno dostatečné větrání a vytápění dle požadavků.

§ 47

kouřovod je navržen tak, aby byl zajištěn odvod spalin do volného ovzduší.

§ 51

Stavba je vybavena místem pro ukládání odpadních nádob na pozemku.

§ 59

Všechny podlahy v pobytových místnostech a teras jsou navrženy s protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření.

§ 62, § 63

Stavba bude připojena na distribuční soustavu plynu a elektřiny a vodu a kanalizaci pomocí přípojek umístěných v územním řízení.

§ 66

Objekt je z hlediska spotřeby navržen v kategorii B – Velmi úsporný, viz předložený Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Jiřím Jagerem v lednu 2018.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

Celé 1. NP bude bezbariérově přístupné a bude obsahovat bezbariérové WC. Pěší komunikace pro přístup do objektu budou rovněž splňovat požadavky vyhlášky. Z celkového počtu navrhovaných parkovacích stání bude 1 stání vyhrazeno pro vozidlo osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

V souladu s ustanovení § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení.

V souladu s ustanovení § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. MC05 11175/18/OŽP/iva ze dne 21.03.2018byly převzaty do podmínky č. 15 písm. a) tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSHMP 08033/2018 ze dne 06.04.2018 v byly převzaty do podmínky č. 15 písm. b) tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinností vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.

[redacted]

[redacted]

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů s možností dálkového přístupu.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Doručuje se:

I. účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Martin Novák, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10
   zastoupení pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

II. účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 954/3, 958/8, 1468/3, 961, 966, 962/3, 962/4, 1518/8, 980/1, 977/129, 980/4, 980/26, 980/29, 980/25 v katastrálním území Jinonice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 934 v katastrálním území Jinonice

III. dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-1993-3/2018)
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 08033/2018)
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
   pro: MHMP odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizové managementu (MHMP 476321/2018)
   pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 471967/2018)
6. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 11175/2018/OŽP/iva)

IV. ostatní

7. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 18205/2018/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy [redacted]

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz


WALTROVK









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.07.2020 10:15:03*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728730 Jinonice** List vlastnictví: **2352**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1 **24180173**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
958/7	729	ostatní plocha	jiná plocha	
958/17	329	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **Jinonice, č.p. 1011, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **958/17**

958/18	23	ostatní plocha	jiná plocha	
965/22	35	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1967-57/2013
  Oprávnění pro
  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505
  Povinnost k
  Parcela: 958/7

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 693/2019/OOBCH ze dne 17.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2019 14:23:31. Zápis proveden dne 27.08.2019.**
  V-45823/2019-101

  Pořadí k **22.07.2019 14:23**

- **Věcné břemeno vedení**
  právo zřídit a vést podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě
  dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2031-51/2020
  Oprávnění pro
  Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001
  Povinnost k
  Parcela: 965/22

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 16:39:01. Zápis proveden dne 09.06.2020.**
  V-27313/2020-101

  Pořadí k **18.05.2020 16:39**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  právo zřídit a provozovat inženýrské sítě
  dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2030-50/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.07.2020 10:15:03*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728730 Jinonice** List vlastnictví: **2352**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Cznet s.r.o., Pod vodárenskou věží 271/2, Libeň, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 28252420

Povinnost k

Parcela: 965/22

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 16:39:01. Zápis proveden dne 10.06.2020.**

V-27310/2020-101

Pořadí k **18.05.2020 16:39**

D Poznámky a další obdobné údaje **- Bez zápisu**

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností - odštěpením ze dne 04.02.2013.**

Z-8637/2013-101

Pro: **Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **24180173**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* **- Bez zápisu**

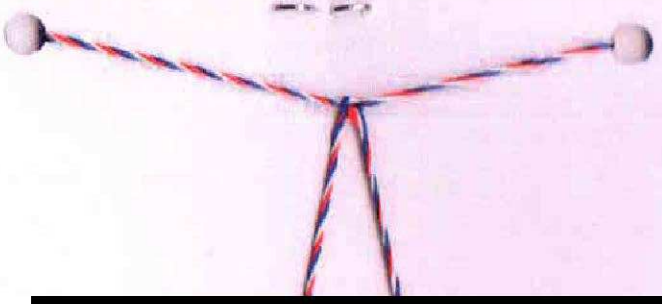
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.07.2020 10:21:20

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



[redacted]