

Synková Pavla

Od: Jarešová Martina
Odesláno: 14. dubna 2020 13:27
Komu: Synková Pavla
Kopie: Beneš Tomáš; Kováčiková Daniela; Justová Marcela
Předmět: stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 4547/1 k.ú. Smíchov - PRODOMUS s.r.o. za vlastníka

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,

s odkazem na vaši žádost o stanovisko k žádosti PRODOMUS s.r.o. o prodej části pozemku parc.č. 4547/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 5, sdělujeme:

Pozemek se nachází v památkové zóně, v Katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu je veden jako ostatní plocha, neplodná půda a podle platného Územního plánu se nachází v ploše zeleň městská a krajinná. K pozemku parc.č. 4547/1, k.ú. Smíchov jsou uzavřeny smlouvy o věcných břemenech (inženýrské sítě), jež jsou evidovány v Katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu.

MČ měla v minulosti zájem v této lokalitě vybudovat cestičku z Bud'ánek, ale v mezidobí zde došlo ke změnám vlastnických vztahů u těch pozemků, které by připadaly v úvahu k využití pro výstavbu cestičky. Díky změně majitelů již tento záměr není realizovatelný a proto ani prodej této části pozemku za účelem vybudování rovné zdi (bez výkusu) není v rozporu se zájmy MČ.

S odkazem na jednání zástupců MČ Praha 5 s žadatelem (spol. PRODOMUS s.r.o.) a na základě nově uvedených skutečností **nemá OSM z hlediska svých chráněných zájmů námitek proti prodeji části pozemku parc.č. 4547/1, k.ú. Smíchov**, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 5.

Jakmile obdržíme požadované listiny z Katastru nemovitostí a ze Státního pozemkového úřadu, obratem Vám je dodáme k využití.

Samotné rozhodnutí uskutečnit prodej či nikoliv však náleží orgánům obce MČ Praha 5.

Odbor správy majetku MČ Praha 5 nezkoumá právní aspekty případného prodeje a nezajišťuje stanoviska jiných odborů (např. OŽP, OLEG, ODP.....).

S pozdravem

Martina Jarešová, referent
Odbor správy majetku
Oddělení správy a evidence nemovitostí



telefon: +420 257 000 321
Nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

From: Synková Pavla

Sent: Wednesday, March 25, 2020 5:01 PM

To: Jarešová Martina <Martina.Jaresova@praha5.cz>

Cc: Justová Marcela <Marcela.Justova@praha5.cz>; Beneš Tomáš <Tomas.Benes@praha5.cz>; Kováčiková Daniela