

Úřad městské části Praha 5
Odbor Kancelář tajemníka
náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 908
e-mail kta@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

1445/2020

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 OBP	
Datum doručení:	22. 10. 2020
Číslo jednací:	1445/190400/2020
Počet listů příloh:	Počet listů: 2



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: OBP – Marcela Justová, vedoucí odboru
Vyřizuje / linka: Slavětínský Vladan Mgr./ 257000586
Vedoucí oddělení: Mgr. Aleš Badal/ 257000966

Datum: 20.10.2020

Právní posouzení ve věci žádosti o prodej části pozemku parc.č. 4547/1, k.ú. Smíchov

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti o právní posouzení žádosti o prodej pozemku parc.č. 4547/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. města Prahy, zaslané vnitřním sdělením dne 6. 10. 2020 (MC05X018NB63), uvádíme následující:

Výpisem z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 4547/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, k.ú. Smíchov (dle GP parc.č. 4547/9, k.ú. Smíchov), byl svěřen do správy Městské části Praha 5, a proto této přísluší vykonávat práva a povinnosti vlastníka k předmětnému pozemku, tedy realizovat jeho případný prodej.

Na Městskou část Praha 5 se se svojí žádostí o odkup části pozemku parc.č. 4547/1 (o výměře 24 m²), k.ú. Smíchov, obrátila dne 11. 2. 2020, prostřednictvím svého jednatele Ing. Evy Kábové, společnost PRODOMUS s.r.o., se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Brno – Žabovřesky (dále jen „společnost“), a to na základě změny propustnosti daného území, která není realizovatelná vzhledem k majetkovým poměrům v oblasti, neboť by tím bylo dotčeno několik soukromých vlastníků. Společnost ve své žádosti dále uvádí, že účelem odkupu předmětné části pozemku je sjednocení linie oplocení, resp. jeho narovnání a zjednodušení, tudíž i zkrášlení tvaru oplocení, a to zejména venkovního pohledu na oplocení, přičemž společnost je majitelem sousedního pozemku parc. č. 4509/3, k.ú. Smíchov, tímto odkupem by tak došlo ke sloučení těchto pozemků.

Ze sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 28. 4. 2020 vyplývá, že na pozemek, KN parc.č. 4547/1 (dle PK parc.č. 4509, 4516, 4517, 4519, 4520, 4521, 4523, 4524, 4527, 4531, 4533, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4542, 4545, 4546, 4547 a 4823) v k.ú. Smíchov, nebyl uplatněn restituční nárok. Zároveň doplňujeme, že k výše uvedenému datu není evidována žádost o vydání výše uvedené parcely v k.ú. Smíchov, dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný pozemek parc.č. 4547/1, k.ú. Smíchov, je zatížen věcnými břemeny spočívajícími: a) v právu volného přístupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelů dle gpl. Č 2475-145/2004 na dobu 40 let, jak dokládá Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 24. 10. 2005 a b) ve strpění umístění (uložení) a provozu kabelových rozvodů s právem volného přístupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelů, jak dokládá Smlouva o zřízení věcného

břemene ze dne 19. 5. 2004, oboje oprávnění se týkají společnosti PREdistribuce, a.s. (výše uvedené smlouvy a listiny o ohlášení přechodu oprávnění ze dne 4. 6. 2010, které na ně navazují, nemá právní oddělení k dispozici), což není překážkou pro uskutečnění předmětného prodeje, avšak je třeba upozornit na skutečnost, že při změně vlastníka nemovité věci věcné břemeno nadále trvá a existence věcného břemene by měla být explicitně zmíněna v předmětné kupní smlouvě, neboť v jeho důsledku dochází k určitému omezení vlastnického práva, což potenciálně může mít vliv na cenu za převod vlastnického práva. Z podkladů doložených právnímu oddělení pro posouzení předmětné žádosti nevyplyvá, že by pozemek parc. č. 4547/1 v k.ú. Smíchov byl předmětem jiných právních vztahů (např. nájemních či výpůjčních), které by v důsledku prodeje přecházely na nového vlastníka.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti z formálně právního hlediska prodeji částí pozemku parc. č. 4547/1, v k.ú. Smíchov, nic nebrání.

Právnímu oddělení přísluší hodnotit pouze právní aspekty související s prodejem majetku Městské části Praha 5, tedy rozhodnutí uskutečnit prodej či nikoliv již nepatří do kompetence právního oddělení.



Mgr. Aleš Badal
vedoucí Odd. právního a vymáhání pohledávek