

Porkertová Zina

Od: Mgr. Michal Jonák <[REDACTED]>
Odesláno: pátek 26. března 2021 16:29
Komu: Porkertová Zina
Kopie: Herold Lukáš; Justová Marcela; Synková Pavla; JUDr. Martin Purkyt; Mgr. Jakub Tomek
Předmět: FW: Návrh kupní smlouvy Cibulka
Důležitost: Vysoká

Vážená paní Porkertová,

obracíme se tímto opětovně na Vás na základě předchozí komunikace.

Předně si dovoluujeme rekapitulovat, že jsme ze strany zástupců Městské části Praha 5 byli informováni, že společnost Cibulka a.s. již nadále nemá zájem na dalším jednání s Městskou částí Praha 5 o prodeji areálu Cibulka, a to z důvodu paralelně probíhajících jednání s jiným zájemcem o koupi předmětných nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností se naše kancelář obrátila na společnost Cibulka a.s. s žádostí o zaslání písemného stanoviska v této věci, tj. zda skutečně společnost Cibulka a.s. již nadále nemá zájem pokračovat v jednáních s Městskou částí Praha 5. V zájmu ochrany práv Městské části Praha 5, jakož i nákladů, které v této věci Městská část Praha 5 již vynaložila, jsme v rámci dané žádosti upozornili společnost Cibulka a.s. na ustanovení § 1728 a § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkající se předsmělní odpovědnosti společnosti Cibulka a.s. a potenciálního nároku Městské části Praha 5 na náhradu vzniklé škody. Dle výše specifikovaných ustanovení občanského zákoníku platí, že dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod. Strana, která jedná nepoctivě, je přitom povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu.

Ze strany společnosti Cibulka a.s. nám bylo oficiálně sděleno, že tato společnost nemá zájem na pokračování jednání o možném odkupu areálu Cibulka.

V návaznosti na výše uvedené proto naše kancelář doporučuje iniciovat jednání se společností Cibulka a.s. a zaslat výzvu společnosti Cibulka a.s. k vypořádání nároku Městské části Praha 5 na náhradu vzniklé škody způsobené ukončením jednání o uzavření smlouvy. V rámci této výzvy navrhuje uplatnit nárok na náhradu za vyložené náklady na právní služby, jakož i náklady na vypracování znaleckých posudků, popř. další účelně vynaložené náklady, které vznikly Městské části Praha 5 v souvislosti s jednáním o uzavření předmětné smlouvy.

S Vaším svolením tuto výzvu připravíme a následně bychom případně taktéž připravili dokumenty k eventuálnímu vypořádání.

Prosím o sdělení Vašeho stanoviska.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem
Michal Jonák

Mgr. Michal Jonák
advokát

Purkyt & Co.
advokátní a mediační kancelář