

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1905 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

(dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. ALMA ENERGO, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1270/97, Košíře, PSČ 150 00, Praha 5

zastoupená: Bc. Pavlem Šímkem, jednatelem

IČ: 03514498

DIČ: CZ03514498

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232180

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně též „Smluvní strany; Objednatel a Zhotovitel jednotlivě též „Smluvní strana“)

PREAMBULE

V ZHLEDU K TOMU, ŽE:

- A) Na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu byla mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřena dne 10. 9. 2018 smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo provedení díla „Oprava čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, Praha 5“ (dále jen „Dílo“);
- B) Po uzavření Smlouvy mezi Smluvními stranami vznikl spor;
- C) Smluvní strany chtějí spor řešit dohodou;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. Výchozí stav

- 1.1. Po uzavření Smlouvy se objevila nutnost změnit Dílo, která byla vyvolána zjištěními po odkrytí konstrukcí a požadavky orgánů památkové péče. Důvody vedoucí ke změně Díla Objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 1.2. V článku 3.4. Smlouvy byly upraveny podklady upravující zadání Díla:
 1. Projektová dokumentace na opravu čínského pavilonu (volná příloha);
 2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný Zhotovitelem;
 3. Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo;příčemž tyto dokumenty tvoří přílohu číslo 1 až 3 Smlouvy.
- 1.3. V článku 5. 1. Smlouvy byly upraveny termíny realizace Díla, a to tak, že:
 - podle článku 5.1.1. Smlouvy Zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od Objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud se nedohodne s Objednatelem jinak;
 - podle článku 5.1.2. Smlouvy se Zhotovitel zavázal k předání Díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění;
 - podle článku 5.1.3. Smlouvy se Zhotovitel zavázal k likvidaci staveniště do 3 kalendářních dnů od předání Díla.
- 1.4. V článku 7. 1 Smlouvy byla upravena celková cena Díla bez DPH ve výši 5.314.548,- Kč, DPH ve výši 1.116.055,08 Kč a cena díla včetně DPH ve výši 6.430.603,08 Kč.
- 1.5. V článku 7. 2. Smlouvy bylo uvedeno, že cena za Dílo je cenou podle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 21. 8. 2018.
- 1.6. V článku 7. 3. Smlouvy byly sjednány 10 % pozastávky.
- 1.7. V článku 7. 4. Smlouvy bylo sjednáno, že konečná cena Díla bude uhrazena na základě konečné faktury.
- 1.8. V článku 9. 6. Smlouvy bylo sjednáno předání Díla formou předávacího protokolu a jeho obsah.
- 1.9. V článku 9. 7. Smlouvy byl sjednán závazek zhotovitele předat v článku označené dokumenty, a to jako součást závazku realizovat Dílo.
- 1.10. Smluvní strany potvrzují, že Objednatel prozatím zaplatil na cenu Díla 5.314.548,- Kč, na DPH 1.116.055,08 Kč a na cenu Díla včetně DPH celkem 6.430.603,08 Kč.
- 1.11. Mezi stranami vznikl spor o rozsah Díla, jeho cenu a splatnost a termín plnění Díla, který Smluvní strany chtějí řešit dohodou.

2. Narovnání

2.1. Spor podle článku 1. 11 Dohody se Smluvní strany rozhodly vyřešit následujícím narovnáním.

2.2. Spor o rozsah Díla Smluvní strany vyřešily následujícím způsobem:

- 2.2.1. Smluvní strany potvrzují, že po uzavření Smlouvy z důvodů uvedených v článku 1.1. této Dohody muselo dojít ke změně rozsahu Díla;
- 2.2.2. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel oproti Smlouvě již realizoval vícepráce, které jsou vymezené v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**Existující vícepráce**“);
- 2.2.3. Smluvní strany potvrzují, že po uzavření Smlouvy nemohly být realizovány méněpráce, které jsou vymezené v příloze č. 2 této dohody (dále jen „**Méněpráce**“);
- 2.2.4. Smluvní strany potvrzují, že k dokončení Díla je třeba realizovat vícepráce, které jsou vymezeny v příloze číslo 3 této Dohody (dále jen „**Nové vícepráce**“);
- 2.2.5. Smluvní strany se tímto narovnáním dohodly na změně rozsahu Díla, zároveň ale pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že součástí závazku Zhotovitele realizovat Dílo jsou nadále i všechny povinnosti zakotvené v článku 9. 7. Smlouvy.

2.3. Spor o výši ceny Díla Smluvní strany vyřešily následujícím způsobem:

- 2.3.1. celková cena Existujících víceprací bez DPH činí 583.698,90 Kč, DPH 122.576,77Kč a celková cena včetně DPH 706.275,67 Kč; jednotlivé dílčí položky tvořící Existující vícepráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody; ceny vycházejí z hodnot sjednaných v původní Smlouvě;
- 2.3.2. celková cena Méněprací bez DPH činí: - 584.065,81 Kč, DPH: -122 653,82 Kč a celková cena včetně DPH - 706.719,63 Kč; jednotlivé dílčí položky tvořící Méněpráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 2 této Dohody; ceny vycházejí z hodnot sjednaných v původní Smlouvě;
- 2.3.3. celková cena Nových víceprací bez DPH činí 681.972,36 Kč, DPH 143.214,20 Kč a celková cena včetně DPH 825.186,56 Kč; jednotlivé dílčí položky tvořící Nové vícepráce a jejich cena byly Smluvními stranami sjednány v příloze číslo 3 této Dohody;
- 2.3.4. v důsledku výše uvedených změn Smluvní strany sjednaly, že celková cena Díla bez DPH činí 5.996.153,45 Kč, DPH 1.259.192,23 Kč a celková cena včetně DPH 7.255.345,68 Kč;
- 2.3.5. s ohledem na poskytnutá plnění uvedená v článku 1. 10. této Dohody, Objednatel ještě zaplatí na cenu Díla 684.605,45 Kč bez DPH, na DPH 143.137,14 Kč a na cenu Díla včetně DPH 824.742,60 Kč, a to po předání Díla podle článku 9.6. a 9.7. Smlouvy, na základě konečné faktury podle článku 7.4. Smlouvy, splatné podle článku 7. 5. Smlouvy.

2.4. V důsledku shora popsaných změn Díla vyvolaných důvody uvedenými v článku 1.1. této Dohody se Smluvní strany dohodly, že termín předání Díla podle článku 5.1.2. Smlouvy se stanovuje na 31. 5. 2021. Termín pro likvidaci staveniště podle článku 5. 1. 3. zůstává nedotčen, tj. staveniště bude likvidováno nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů po předání Díla.

2.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že sporné otázky budou podpisem této Dohody, realizací Nových víceprací a úhradou částky podle článku 2. 3. 5. této Dohody zcela vypořádány. Smluvní

strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že ve vztahu ke sporným otázkám nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky, to však neplatí, pokud Zhotovitel nesplní termín realizace Díla sjednaný v článku 2.4. této Dohody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Jak již bylo uvedeno výše, Smlouva byla uzavřena na veřejnou zakázku malého rozsahu, přičemž Smluvní strany shodně prohlašují, že při analogickém použití zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na věc, by byly splněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy zakotvené v ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.2. Smluvní ujednání ve Smlouvě nedotčená narovnáním zůstávají beze změny.
- 3.3. Nedílnou součástí této Dohody jsou její shora označené přílohy č. 1, 2 a 3.
- 3.4. Tato Dohoda je uzavřena elektronicky a nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části ze dne

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne

Mgr. Renáta Zajíčková

starostka MČ Praha 5

Bc. Pavel Šimek

jednatel společnosti