

Úřad městské části Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. RMČ/xx/xx/2021 ze dne xx. xx. 2021 oznamuje

ZÁMĚR PACHTU – TRHY ANDĚL (NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE TRHŮ)

části pozemku **parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov**, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² (dle situačního zákresu, který tvoří přílohu tohoto záměru) za účelem provozování farmářských a tematických trhů za nájemné v min. výši: **60 Kč/ m²/ den** v časovém rozsahu konání: farmářské a tradiční trhy **každý pátek v termínu od 18. 6. 2021 do 15. 10. 2021**, trhy se sortimentem „ekologické zemědělské výpěstky“ (dále také „ekologické trhy“) **každý pátek v termínu od 22. 10. 2021 do 19. 11. 2021**, Vánočních trhů v termínu ode dne **24. 11. 2021 do 24. 12. 2021** (dále společně jako „trhy“).

Podmínky pachtu:

1. Rozsah služeb a závazné parametry

Účelem pachtu je kompletní organizační zajištění a provozování trhů v roce 2021 na pěší zóně Anděl v Praze 5, ulice Nádražní včetně zajištění ostrahy a bezpečnosti.

Pachtýř je povinen řídit se základními pravidly pro provozování trhů. Prodej a dodržování zákonných podmínek upravuje Tržní řád HMP, Příloha č. 1 (výňatek Tržního řádu) Pachtýř je dále povinen řídit se veškerými souvisejícími právními předpisy a restriktivními opatřeními vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19 a v nich obsaženými pravidly.

Místo konání a rozsah je definováno plánkem, který je Přílohou č. 2 (Plánek).

Sortiment je dále upřesněn v návrhu pachtovní smlouvy, která je obsažena v Příloze č. 3 tohoto záměru (dále jen „Smlouva“ nebo „pachtovní smlouva“) – přičemž celkově se musí jednat minimálně z 80% o farmářské produkty (zejména potraviny). Prodej tzv. „doplňkového sortimentu“ může činit maximálně 20%. Složení sortimentu musí odpovídat dle pražského tržního řádu a dle případných opatření vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19.

2. Prodejní dny, prodejní doba

Prodejní dny:

- Farmářské a tradiční trhy **každý pátek v termínu od 18. 6. 2021 do 15. 10. 2021**,

- Trhy se sortimentem „ekologické zemědělské výpěstky“ **každý pátek** v termínu od **22. 10. 2021 do 19. 11. 2021**,
- Vánoční trhy v termínu ode dne **24. 11. 2021 do 24. 12. 2021**

Prodejní doba jednotlivých trhů a požadovaná maximální obsazenost prodejci dle Přílohy č. 1. Přípravu prodejních míst v den prodeje je možné realizovat s ohledem na provoz a zatížení lokality pouze v nočních hodinách, přesněji od 21:00 do 03:00. Mimo takto uvedené termíny není pachtýř oprávněn předmět pachtu užívat.

3. Rozsah součinnosti ze strany MČ Praha 5

Zajištění nájmu či obdobného užívacího práva pozemku od TSK, a.s. za účelem pořádání trhů po dobu jejich trvání.

4. Požadavky MČ Praha 5

MČ Praha 5 požaduje jednotný vzhled stánků na každý realizovaný trh. Ten zároveň nese odpovědnost za technický stav veškerého použitého materiálu a stánku. Pachtýř se zavazuje pro veškerý použitý materiál mít zajištěny aktuální revizní zprávy a ty na vyžádání MČ Praha 5 kdykoliv v průběhu trvání smlouvy předložit. Stavba a demontáž trhu musí být prováděna samotným pachtýřem nebo jím najatým subdodavatelem. Za realizaci stavby vždy odpovídá pachtýř, jako kdyby ji realizoval on sám. Pachtýř si zajistí připojení na elektrickou energii z pevného odběrného místa. MČ Praha 5 nepřipouští výrobu elektrické energie prostřednictvím agregátu.

Provozovatel musí na vlastní náklady zajistit jednotný vzhled každého trhu a požadovaný sortiment v souladu s předloženou koncepcí a vizualizací trhu a v souladu s celou svojí nabídkou.

Pachtýř uvede v nabídce návrh personálního obsazení pozic a celkovou koncepci realizace jednotlivých trhů.

MČ Praha 5 požaduje, aby po celou dobu trvání smlouvy měl pachtýř sjednané pojištění proti škodám způsobeným jeho činností v minimální výši 5 mil. Kč.

ÚMČ Praha 5 nepovoluje vjezd vozidel do pěší zóny v době konání trhu a nezajišťuje parkování vozidel.

Provozovatel musí zajistit ostrahu a bezpečnost trhu.

5. Peněžní plnění za pořádání trhů

Veškeré náklady s realizací trhů nese pachtýř na své náklady.

Zájemce ve své nabídce uvede částku pachtovného za užívání předmětu pachtu dle pachtovní smlouvy pro provoz trhu v minimální výši **60 Kč/m²/den** (cena je uvedena bez DPH).

MČ Praha 5 upozorňuje na místní poplatek za užívání veřejného prostranství stanovený vyhláškou č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a na registrační (poplatkovou) povinnost podle zák. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, oba ve znění pozdějších předpisů, které bude vybraný provozovatel hradit, a to **40 Kč /m² / den**.

6. Propagace

Zájemce je povinen zajistit propagaci trhu, tj. připravit jednotný grafický vizuál. MČ Praha 5 se zavazuje poskytnout pachtýři přiměřenou součinnost k propagaci, např. možnost inzerce v tisku MČ Praha 5, na webu MČ Praha 5 apod. MČ Praha 5 si vyhrazuje právo na užívání názvu „Trhy Městské části Praha 5“. Zveřejňované propagační materiály

budou dodržovat platnou legislativu, a to zejména v oblasti autorských práv. Pachtýř souhlasí s tím, že na veškeré pořízené vizuální materiály z pořádání trhů MČ Praha 5 nebo jím objednanou třetí stranou, se nevztahují autorská práva pachtýře a může s nimi MČ Praha 5 jakkoli nakládat.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zájemce prokáže kvalifikace předložením:

1) Oprávnění k podnikání

- a. Splnění kvalifikačního požadavku prokáže zájemce předložením příslušného dokladu o oprávnění k podnikání, tj. živnostenský list nebo jiný doklad opravňující k podnikání

2) Bezdlužnost a bezúhonnost

- a. Splnění kvalifikačního požadavku prokáže zájemce předložením čestného prohlášení k bezdlužnosti a bezúhonnosti – Příloha č. 5 tohoto oznámení

3) Členové organizačního týmu

- a. Organizační tým zájemce musí být složen ze tří členů, z toho jedna osoba musí být na pozici Hlavní manažer, zájemce předloží čestné prohlášení, ve kterém uvede seznam členů týmu a určení, který z členů týmu je na pozici Hlavní manažer a předloží jejich profesní životopis
 - i. Osoba na pozici Hlavní manažer musí splňovat následující požadavky:
 - 1. Účast na pozici Hlavního manažera či obdobné pozici v rámci pořádání alespoň jednoho farmářského, vánočního, velikonočního či jiného tematického trhu v délce trvání minimálně 3 tržních dní na ploše o rozloze minimálně 100 m²
 - 2. Zbylé dvě osoby v organizačním týmu nemusí splnit žádný kvalifikační požadavek

8. Doba trvání poskytování služeb provozování trhů

Doba provozování trhů je stanovena na dobu určitou trvající od dne účinnosti uzavřené pachtovní smlouvy do 31. 12. 2021.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky zájemců budou hodnoceny podle následujících kritérií s uvedením váhy kritéria:

1/ Celková koncepce trhů	60 %
2/ Reference členů týmu	10 %
3/ Výše pachtovného	30 %

Nabídkám zájemců budou přiděleny body dle uvedených kritérií hodnocení. **Maximální počet bodů, které může nabídka obdržet je 100.** Nabídky budou následně seřazeny dle počtu získaných bodů, **nabídka zájemce s nejvyšším počtem bodů se umístí na prvním místě**, nabídky dalších zájemců se umístí sestupně dle počtu obdržených bodů.

1/ Celková koncepce trhů, váha 60 %

Maximální počet bodů, které může zájemci v rámci tohoto kritéria hodnocení získat je 60 bodů.

V rámci tohoto subjektivního hodnotícího kritéria budou přiděleny body dle metody hodnocení, která tvoří Přílohu č. 6 tohoto oznámení záměru pachtu.

Zájemce pro potřeby hodnocení tohoto kritéria vyplní Přílohu č. 7 Popis celkové koncepce trhů a případně doplní obrazové přílohy. Na základě tohoto dokumentu budou následně přiděleny zájemci body dle metody hodnocení.

2/ Reference členů týmu, váha 10 %

Maximální počet bodů, které může zájemce v rámci tohoto kritéria hodnocení získat je 10 bodů.

Nabídka zájemce získá jeden bod za každou referenční zakázku realizovanou členem týmu nad rámec požadavku kvalifikace. Tedy 1 bod za účast na pozici hlavního manažera či manažera či obdobné pozici v rámci pořádání alespoň jednoho farmářského, vánočního, velikonočního či jiného tematického trhu v délce trvání minimálně 3 tržních dní na ploše o rozloze minimálně 100 m². Pokud se na jednom trhu podílely dva či více členů týmu, obdrží zájemce bod za referenci každého tohoto člena týmu.

Zájemce pro potřeby hodnocení tohoto kritéria vyplní Přílohu č. 8 Referenční zakázky členů týmu.

3/ Výše pachtovného 30 %

Maximální počet bodů, které může zájemce v rámci tohoto kritéria hodnocení získat je 30 bodů.

Body budou přiděleny na základě následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{výše nájemného hodnocené nabídky}}{\text{výše nájemného nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,3 \text{ (váha 30\%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

Jistota:

Zájemce složí jistotu ve výši 100.000,- Kč bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 5 číslo: 69024-2000857329/0800, VS: IČO žadatele, do poznámky uveďte „VŘ trhy Anděl“. Složení této finanční jistoty zájemcem je podmínkou účasti v nabídkovém řízení. Zájemce, který nesloží na účet města MČ Praha 5 stanovenou jistotu, bude z nabídkového řízení vyřazen. Jistota se považuje za složenou v okamžik jejího připsání na účet MČ Praha 5.

Doklad o zaplacení jistoty přiloží zájemce k nabídce.

V případě, že zájemce bude vybrán a bude s ním uzavřena pachtovní smlouva, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v nabídce. Neúspěšným zájemcům bude jistota vrácena na účet, ze kterého byla jistota složena, uvedený v podané nabídce, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dní následujících po dni, ve kterém Rada městské části Praha 5 schválila uzavření pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem.

V případě, že zájemce bude vybrán a pachtovní smlouvu z jakýchkoliv důvodů na jeho straně v termínu nejpozději do 10 pracovních dní ode dne rozhodnutí Rady městské části Praha 5 o schválení uzavření pachtovní smlouvy s ním neuzavře, propadá složená jistota městské části Praha 5 a nebude mu vrácena. Za důvod na straně vybraného zájemce se považuje také nesouhlas se zněním pachtovní smlouvy, která je Přílohou č. 3.

V případě, že zájemce bude vybrán, ale následně v době do uzavření pachtovní smlouvy vyjde najevo, že v nabídce vědomě uvedl nepravdivý údaj, nedojde k uzavření pachtovní smlouvy a složená jistota propadá městské části Praha 5.

Městská část Praha 5 si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky bez uvedení důvodu;
- před uzavřením pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem ověřit údaje předložené v nabídce;
- vyloučit zájemce, který nesplnil podmínky tohoto záměru, zejména neprokázal požadovanou kvalifikaci, jeho nabídka byla neúplná, neobjasnil svou nabídku v požadované lhůtě;
- jednat s vítězem o podmínkách pachtovní smlouvy (které nejsou výslovně uvedeny v tomto záměru) zejména, nikoliv však výlučně, vzhledem k aktuálnímu stavu vládních opatření ve spojení s epidemií COVID - 19, případě vzhledem k opatřením MHMP ve stejné věci.

MČ Praha 5 neposkytuje náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **xx. xx. 2021**, do 10:00 hod

Nabídky dodavatelé doručí doporučeně poštou, kurýrní službou nebo předají osobně a to výhradně do podatelny ÚMČ Praha 5 v pracovních dnech. **V poslední den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nebo osobně předat nejpozději do 10:00 hod.** Při osobním předání nabídky bude dodavateli vydáno potvrzení o doručení nabídky s uvedením data a času doručení nabídky.

Obálku označte „Záměr – trhy Anděl – NEOTVÍRAT“. **Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa dodavatele.**

Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a to v jednom originále a jedné prosté kopii. Listy nabídky musejí být označeny průběžnou číselnou řadou s uvedením celkového počtu stran. Obě vyhotovení musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka musí splňovat požadavky záměru, dále musí obsahovat identifikační údaje zájemce a vyplněné přílohy výzvy. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Záměr zveřejněn od xx. xx. 2021 do xx. xx. 2021

Ing. Kateřina Knížková
vedoucí Odboru správy veřejného
prostranství a zeleně

Ev. číslo: 03/2021

Informace: Mgr. Martina Vernerová

tel: 257 000 464

e-mail: martina.vernerova@praha5.cz