

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: OSM, Ing. Tomáš Beneš – vedoucí odboru (Červenková Hana)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 28. 5. 2020
OÚR 218/2020

Vyjádření k pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k žádosti Svazu plážových sportů, z. s., o pronájem části pozemku HMP (svěřená správa MČ) parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice za účelem vybudování plážového areálu, sděluje:

Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, se předmětný pozemek parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice nachází v plochách s funkčním využitím SV-D, IZ a ZMK.

V Katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Dle návrhu Metropolitního plánu je pozemek součástí transformační plochy v zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokalitě 056 / Nové Butovice s hybridní strukturou.

Pozemek je situován v přímé návaznosti na navrhovanou Radlickou radiálu v rámci rozvojového území Jinonic a slouží jako rezerva v území pro potřeby MČ Praha 5. **Upozorňujeme**, že současné době se pozemek uvažuje pro společný záměr s nově založenou městskou příspěvkovou organizací - spol. Pražská developerská, jejímž posláním je iniciace, koordinace a příp. realizace městské bytové výstavby a dalších staveb ve veřejném zájmu na pozemcích města.

Z hlediska námi chráněných zájmů a na základě shora uvedeného považujeme **pronájem** požadované části pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice za **možný do doby, než bude rozhodnuto o novém využití pozemku**.



Ing. arch. Jan Kábrt
vedoucí Odboru územního rozvoje

