

POZVÁNKA NA SCHŮZI

SHROMÁŽDĚNÍ Společenství vlastníků Štefánikova 250, Praha 5, se sídlem Štefánikova 250/6, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 07765061, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 19138 (dále jen „SVJ“),

KONANOU dne 5. srpna 2020 od 18:30 hodin na adrese Štefánikova 316/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, v prostorách bistra Le Camille.

Dobrý den, vážení spoluvlastníci,

v návaznosti na shora uvedené si Vás dovoluujeme, jakožto předseda SVJ, pozvat na schůzi vlastníků jednotek vymezených v budově č.p. 250 stojící na pozemku parc. č. 290 (dále jen „dům“) a spoluvlastníků pozemku parc. č. 292/1 (dále jen „vnitroblok“), vše k.ú. Smíchov, s následujícím programem jednání:

- 1) Zahájení schůze, prezence;
 - 2) Schválení navrženého programu schůze;
 - 3) Volba orgánů schůze (předsedy a zapisovatele);
 - 4) Projednání havarijního stavu konstrukce budovy spočívající v propadlé stropní klenbě nebytového prostoru č. 250/901 (provozovna lékárny BENU) a souvisejících propadlých podlah bytu č. 250/1 a navrhovaných zajišťovacích a fixačních opatření;
 - 5) Zálohy na služby za rok 2019 a stanovení nových záloh;
 - 6) Rozhodnutí o zadání vypracování statického posudku pro celou konstrukci domu za účelem zjištění jejího stavu;
 - 7) Projednání možných oprav domu s ohledem na jejich aktuální potřebu;
 - 8) Rozhodnutí o stanovení jednotného nájemného za parkovací stání ve vnitrobloku na navrhovanou výši 10 000,- Kč stání/rok a provedení změn, příp. vypovězení všech uzavřených nájemních smluv a opětovné schválení, že příjem z těchto pronájmů bude místo vyplacení jednotlivým vlastníkům převeden do fondu oprav;
 - 9) Projednání podílení se na záměru vlastníků budovy č.p. 316 (k.ú. Smíchov) (sousední budova, přes kterou se vjíždí do vnitrobloku) na zabezpečení vjezdu a vstupu do vnitrobloku zřízením vjezdové brány;
 - 10) Projednání hospodaření domu a stávající finanční situace, schválení účetní závěrky;
 - 11) Prostor pro podněty vlastníků domu;
 - 12) Závěr.
-

Shromáždění SVJ je v souladu s ustanovením článku VI. odst. 8 stanov SVJ usnášeníschopné, jsou-li přítomni vlastníci jednotek mající většinu všech hlasů.

Registrace vlastníků (spoluvlastníků) jednotek na prezenční listině bude zahájena patnáct minut před konáním shromáždění. Vlastníci jednotek mohou být požádáni o předložení dokladu totožnosti.

Má-li jednotka více vlastníků, může za takovou jednotku na shromáždění hlasovat pouze jedna osoba, která se však musí prokázat oprávněním (plnou mocí) udělenou ostatními spoluvlastníky. Tato podmínka platí i pro manžele, kteří mají jednotku ve svém společném jmění (v případě požadavku Vám rádi poskytneme vhodný návrh plné moci).

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, doporučujeme delegovat své hlasovací právo na základě plné moci na jinou osobu (v případě požadavku Vám rádi poskytneme vhodný návrh plné moci).

Záležitosti neuvedené v této pozvánce je možné na shromáždění projednat pouze tehdy, budou-li na shromáždění přítomni všichni vlastníci jednotek a vysloví s projednáním takových záležitostí svůj souhlas.

Přílohou této pozvánky jsou následující dokumenty sloužící jako podklady pro jednotlivé body programu shromáždění:

a) Přílohy k bodu programu č. 4

- Návrh zabezpečující konstrukce pod stropní klenbou nad 1. NP ze dne 20. dubna 2020 společně s příslušnými výkresy;
- Cenová nabídka na opravu stropní klenby.

(Vyjma předložených dokumentů byly v této souvislosti vyhotoveny dva statické posudky; vydáno rozhodnutí stavebního úřadu a odvolání vůči tomuto rozhodnutí, u nichž však předpokládáme, že byly doručeny všem vlastníkům. V případě požadavku Vám je však rádi zašleme v elektronické podobě).

b) Příloha k bodu programu č. 10 - účetní závěrka SVJ.

V případě Vašeho zájmu Vám dále rádi v elektronické podobě zašleme bankovní výpisy z účtu SVJ jako podklad k bodu programu č. 10.

Při příležitosti konání shromáždění prosíme vlastníky jednotek, zda by mohli předsedovi SVJ předat klíče od dveří mezi schodištěm domu a místností před vstupem do jednotky (předsíní), jelikož tyto prostory náleží ke společným prostorám domu a předseda SVJ by měl mít do těchto prostor přístup za účelem zjišťování jejich stavu a výkonu případných oprav. Od předaných klíčů si následně zhotovíme kopii a vrátíme jejich vlastníkům.

Společně s touto pozvánkou Vám zasíláme prohlášení vlastníka o užívání jednotky a prosíme Vás o jeho laskavé vyplnění a odevzdání k rukám předsedy SVJ (nejlépe při příležitosti konání schůze shromáždění SVJ).

V Praze, dne 13. července 2020


Předseda SVJ – Mgr. Závist Hlaváč, zástupce Profi SVJ s.r.o.

tel. 

e-mail: 

 Profi SVJ s.r.o.

Profi SVJ s.r.o.

IČ 07605331

Muchova 240/6

160 00 Praha 6

Společnost Profi SVJ s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 303900