

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

MČ Praha 5 nájemcem – Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

MČ Praha 5 užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 1/0/OOA/13 ze dne 25. 6. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 11. 2015, pozemky pod řadovými garážemi ve vlastnictví MČ Praha 5, parc. č. 1531/9 a parc. č. 1531/19, k. ú. Košíře. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2021, za aktuální nájemné ve výši 143.636 Kč/rok. Poměrná část nájemného od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 ve výši 71.227,72 Kč je uhrazen.

Úhrady v r. 2021 - řadové garáže Na Šmukýřce	
Nájemné za pronájem řadových garáží v r. 2021	271 103 Kč
Nájemné za užívání pozemku Městskou částí Praha 5 v r. 2021	-143 636 Kč
Čistý výnos z pronájmu v r. 2021	127 467 Kč

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zasílá Smlouvu o nájmu nemovité věci č. j. UZSVM/A/24466/2021-HMU1 na prodloužení doby nájmu.

OSM dle výše uvedené smlouvy, která tvoří přílohu tohoto materiálu, předkládá ke schválení záměr pronájmu:

Pronajímatel:	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Nájemce:	MČ Praha 5
Účel nájmu:	pozemky pod řadovými garážemi ve vlastnictví MČ Praha 5
Předmět nájmu:	pozemky parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře o rozloze 399 m ² a parc. č. 1531/19, k. ú. Košíře o rozloze 19 m ²
Výše nájmu:	143 636 Kč ročně
Nájemné splatné:	ročně k 30. 4. příslušného kalendářního roku
Doba nájmu:	určitá od 1. 7. 2021 do dne převodu předmětu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle však na dobu osmi let

Záměr pronájmu byl schválen v RMČ dne 9. 6. 2021