

Informace pro komise a výbory
„NÁRODNÍ CYKLISTICKÉ CENTRUM, UL. PLZEŇSKÁ, PRAHA – MOTOL“,
STUDIE

Stavebník: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pozemky: parc. č. 376, 377, 378, 379, 380, 381/1, 381/8, 384/7 a 484/3
v k. ú. Motol
Projekt: DECO group s. r. o. Jiráskovo nám. 1981/6, Praha 2,
Ing. arch. Petr Bedrna, dat. 1. 11. 2021

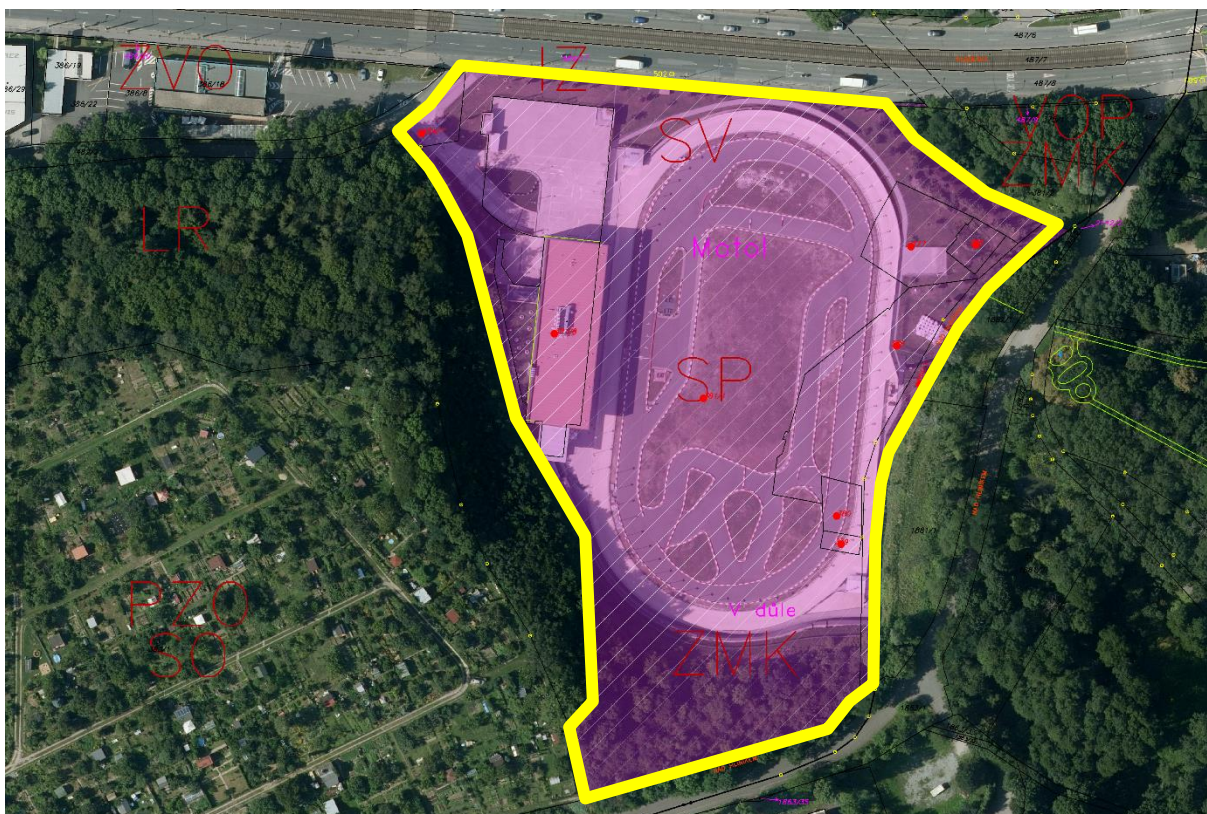
Dokumentace ve stupni architektonické studie řeší záměr vybudování Národního cyklistického centra v areálu dnes minimálně využívaného chrtího závodiště na pozemcích parc. č. 376, 377, 378, 379, 380, 381/1, 381/8, 384/7 a 484/3 v k. ú. Motol. Záměr je situován při komunikaci Plzeňská, na pomezí Košíř a Motola. Dopravní napojení areálu je řešené odbočkou z ulice Plzeňská.

Předmětný návrh řeší výstavbu nové víceúčelové sportovní haly s velodromem a se sportovní plochou pro další sporty včetně jejich doprovodných sportovních funkcí. Stávající prostory chrtího závodiště se zázemím a podzemním parkingem (pro 160 parkovacích stání) projdou rekonstrukcí a budou sloužit jako sídlo Českého svazu cyklistiky a cyklistického týmu Dukla Praha. Na ploše areálu závodiště bude zároveň možné vybudovat vícepodlažní objekt pro ubytování. Objekt má již vybudované 1. PP (stávající dvojpodlažní garáže) a připravené založení stavby. Kapacita ubytovacího zařízení je plánována na cca 85 lůžek. Stávající počet parkovacích míst zcela dostačuje pro běžný provoz areálu.

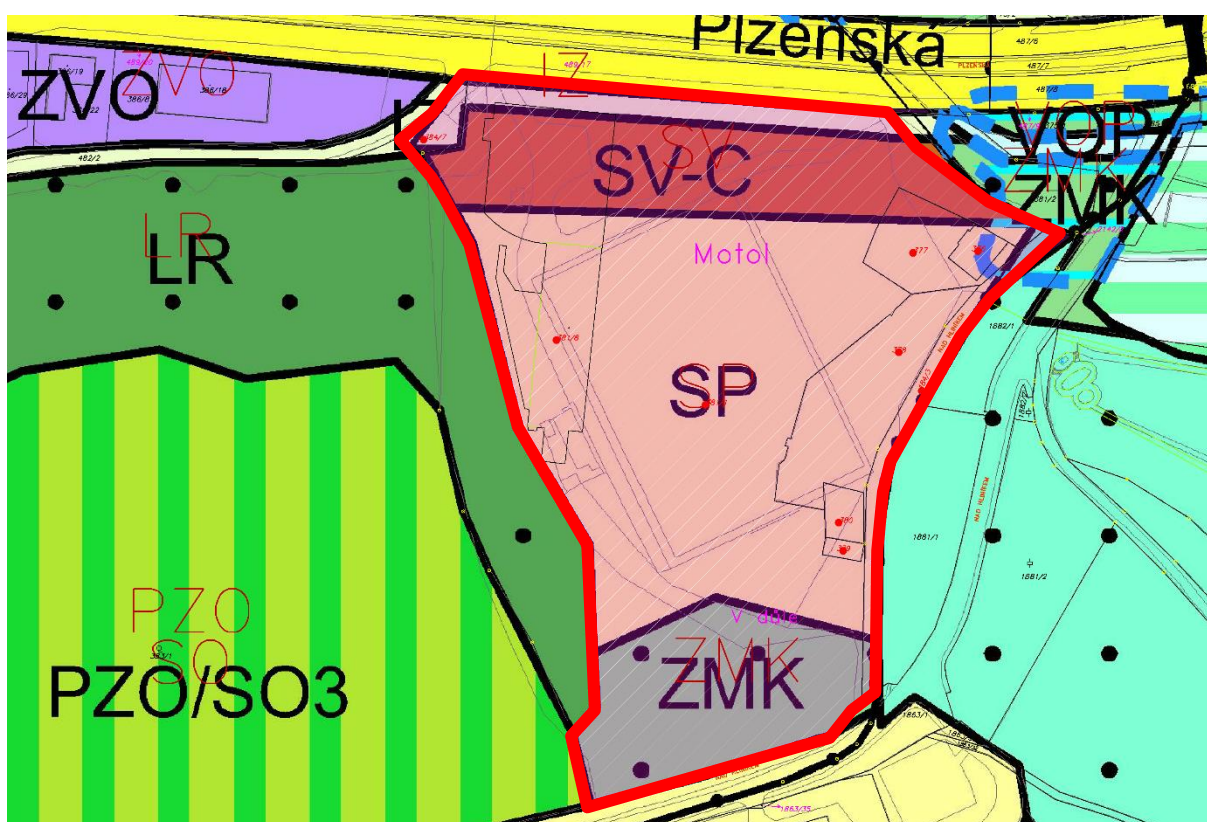
Kapacita:	
Zastavěná plocha:	
SV-C	5 297 m ²
SP	17 906 m ²
ZMK	4 523 m ²
Pro funkční plochu SV-C:	
KPP	0,5
Návrh	
HPP	2 640 m ² vyhovuje
Počet nadzemních podlaží objektu pro ubytování	4 (cca 85 lůžek pro ubytování)
Počet podzemních podlaží	2
Počet parkovacích stání	160
KZ (koeficient zeleně) 0,55	2, 950 m ² vyhovuje

Soulad s ÚPn: umístění území ve funkčních plochách SV-C (všeobecně smíšená), SP (sport) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s ÚPn.

Závěr: Záměr je v souladu s platným ÚPn, je v souladu se schválenou studií „Proměna Motolského údolí“ (A69 – architekti, s. r. o., 2018) a rovněž je v souladu s připomínkami MČ Praha 5 k Metropolitnímu plánu 519/3. MČ Praha 5 má ve svém programu podporu sportu, proto lze revitalizaci předmětného sportovního areálu podpořit a doporučit.



Zákres řešeného území do ortofotomapy



Zákres řešeného území do ÚP SÚ HMP