

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

MČ Praha 5 vykoná svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, konkrétně části nebytové jednotky č. 3/902 (bývalá masna) o velikosti 47,5m² a č. 3/903 (bývalé květinářství) o velikosti 63,5m² v nemovitosti Štefánikova 3/61, Praha 5 – Smíchov.

Dle prohlášení vlastníka jsou součástí předmětných NP i prostory ve dvoře budovy Štefánikova 3/61. O prodej těchto dvorních prostor požádalo SVJ v návaznosti na udělení souhlasu s celkovou rekonstrukcí NP č. 902 a č. 903 v přední části domu.

Odbor přípravy a realizace investic provedl v předmětných jednotkách celkovou rekonstrukci ve výši cca 3.200.000,- Kč. Jednotky jsou zkolaudované jako nebytové prostory.

Výše nájemného (u nebytových prostorů pronajímaných MČ Praha 5) se v této lokalitě:

Štefánikova 249

	m2		měsíční	roční	Kč /m2/rok
69819297	39,20	prodejna - oční optika	32 296 Kč	387 552 Kč	9 887 Kč
71339728	108,77	kancelář	3 661 Kč	43 932 Kč	404 Kč
10190716	24,70	prodejna - tiskoviny, tabák	12 352 Kč	148 224 Kč	6 001 Kč
28469470	26,33	artrocentrum	27 021 Kč	324 252 Kč	12 315 Kč
28249216	31,70	prodejna čerstvé kávy vč. ochutnávek a prodeje příslušenství k výrobě a konzumaci kávy	35 195 Kč	422 340 Kč	13 323 Kč
48033863	59,30	prodejna - obuv	26 163 Kč	313 956 Kč	5 294 Kč
47102284	27,19	prodejna hudebních nástrojů a příslušenství	33 639 Kč	403 668 Kč	14 846 Kč

Štefánikova 259

64574202	42,25	kancelář	5 003 Kč	60 036 Kč	1 421 Kč
5990921	27,88	kadeřnický salón	18 889 Kč	226 668 Kč	8 130 Kč
28988221	237,40	čajovna, prodejna	66 548 Kč	798 576 Kč	3 364 Kč

OSM předkládá k projednání záměr pronájmu předmětných jednotek, a to formou dvoukolového výběrového řízení.