

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 5 předkládám ke schválení návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0021/0/OPRI/21 uzavřené dne 21. 05. 2021 se společností KyraStav spol s.r.o., IČO: 024 08 112 na realizaci veřejné zakázky s názvem "Na Neklaně 2534/15 - Dům sociálních služeb - Vybudování evakuačního výtahu a řešení stavebních úprav v objektu"

Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou tyto vícepráce: provedení zazdívkový otvorů mezi výtahovou šachtou a strojovnou v dělicí stěně, výmalba stěn a stropů nad rámec výkazu výměr a provedení nátěru soklíku výšky 10cm a provedení nátěru dna výtahové šachty, dále je řešena injektáž proti vztlínající vlhkosti v podlaze suterénu, která byla provedena dle skutečnosti, vyždění sloupku pro podepření překladu a instalace nového čerpadla do šachty, použití horolezecké techniky pro instalaci průchodek na fasádu, úprava funkcí výtahu na žádost CSOP, zasekání vedení elektroinstalace, doplnění kabelu EPS. Nutné je taktéž prodloužit termín dokončení díla do 6.12.2021. K posunutí termínu předání díla dochází z důvodu dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla.

Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo č. 0021/0/OPRI/21 uzavřené dne 21. 05. 2021 se společností KyraStav spol s.r.o., IČO: 024 08 112 bude navýšena celková cena o 166.367,04 Kč bez DPH, tj. 201.304,12 Kč vč. DPH, tj. 5,08 % oproti původní ceně v SoD.

Finanční krytí z podk. 0518, § 4357, pol. 6121, ORG 130197 po převodu finančních prostředků v rámci podk. 0518, z § 4349, pol. 6121, ORG 180006 ve výši 201,4 tis. Kč.

Tímto dodatkem je dále řešena změna termínu předání díla a to v čl. 5. odst. 5.1. pododst. 5.1.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„ 5.1.4. předání díla nejpozději do 06. 12. 2021, vč. zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení k užívání díla jako stavby nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy včetně kolaudačního souhlasu,“.

K posunutí termínu předání díla dochází z důvodu dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla.

Na základě § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) jsou:

změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 ZZVZ jsou zahrnuty změnových listech č. 1, 2, 3, 4 a 5 v celkové výši 170.737,04 Kč bez DPH.

Hodnota víceprací je ve výši 168.552,04 Kč bez DPH (tj. 5,14 %).

Hodnota méně prací je ve výši 2.185 Kč bez DPH (tj. 0,7 %).

Součet hodnot všech změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ v dodatku č.1 je ve výši 170.737,04 Kč bez DPH (tj. 5,21 % původní hodnota závazku dle smlouvy o dílo) je

nižší než 15 % původní hodnoty závazku a **tato změna závazku je tedy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ.**

Na základě výše uvedených povolených změn závazku dochází k navýšení celkové ceny díla o 166.367,04 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází ke změně celkové ceny díla uvedené v čl. 7. odst. 7.1. následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	3.440.373,04 Kč
DPH:	722.478,34 Kč
Celková cena vč. DPH:	4.162.851,38 Kč“

Celkové vícepráce činí: 168.552,04 Kč bez DPH (tj. 5,14 %).

Celkové méněpráce činí: 2185 Kč bez DPH (0,07%). Celková cena díla bude o 166.367,04 Kč bez DPH vyšší než původní částka uvedené ve Smlouvě o dílo (5,08%).

Hodnota celkové změny u této akce je celkem 170.737,04 Kč bez DPH, což odpovídá 5,21% oproti původní ceně Smlouvy o dílo.

Smlouva o dílo č. 0021/0/OPRI/21 je přiložena pouze elektronicky.