

Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 5 (dále jen „RMČ“) svým usnesením č. 13/298/2021 ze dne 24. 03. 2021 schválila záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

V rámci této podlimitní veřejné zakázky došlo ke schválení záměru již v minulém roce, nicméně vzhledem k časové náročnosti již nebylo realizováno samotné zadávací řízení, jehož výsledky by nebyly známy v dostatečném časovém předstihu tak, aby stavební práce mohly začít v období letních prázdnin, kdy školky není v provozu.

RMČ je nyní předkládána ke schválení zadávací dokumentace včetně příloh na zjednodušené podlimitní řízení s názvem „Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5“.

RMČ je předkládáno i jmenování komise pro otevírání, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětného zadávacího řízení ve složení:

1. člen - Bc. Lukáš Herold
2. člen - JUDr. Tomáš Homola
3. člen - JUDr. Petr Lachnit
4. člen - Ing. Tomáš Beneš
5. člen - Miroslav Ptáček

1. náhradník - Mgr. Renáta Zajíčková
2. náhradník - Ing. Jan Kavalírek
3. náhradník - Ing. Lubomír Brož
4. náhradník - Zdeněk Kalina
5. náhradník - Ing. Antonín Balšánek

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové opravě fasády objektu č.p. 152, v ulici Pod Radnicí, Praha 5, statického zajištění části budovy a výměny všech oken.

Akce byla plánovaná na rok 2021, přičemž ze shora popsanych důvodů byla realizace akce odložena až na rok 2022. Koncem roku 2020 a začátkem roku 2021 proběhla projektová příprava dle schváleného rozpočtu MČ Praha 5. Realizace je nyní posledním krokem k úspěšnému zakončení této akce. Důvodem akce je havarijní stav původní tepelné izolace fasády, včetně vnější omítky ze 70. let minulého století. Současně dojde ke statickému zajištění obvodových stěn a výměně všech špaletových oken budovy, která jsou na konci životnosti. Souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru a závazné souhlasné bezpodmínečné stanovisko OPP MHMP byly vydány.

Kompletní projektová dokumentace je k nahlédnutí na Oddělení zadávání veřejných zakázek, případně na Odboru správy majetku.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 11.250.000,- Kč bez DPH.



Administrace zjednodušeného podlimitního řízení je zajištěna externím administrátorem, tj. Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 294 15 349. Dílčí smlouva o poskytování právních služeb v souvislosti se zajištěním administrace této veřejné zakázky byla se zmíněnou advokátní kanceláří uzavřena v souladu s Rámcovou dohodou č. 0018/0/KTA/2021 ze dne 21. 12. 2021 a v souladu s výzvou č. 1 k podání dílčí nabídky za dohodnutou celkovou cenu ve výši 85.000,- Kč bez DPH, tj. 102.850,- Kč bez DPH.