

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 5 (dále jen RMČ) je předkládáno ke schválení odeslání Výzvy k podání nabídek v rámci užšího nadlimitního řízení s názvem „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“.

RMČ Praha 5 svým usnesením č. 5/152/2022 ze dne 07. 02. 2022 schválila záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky v užším nadlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a dne 07. 03. 2021 usnesením č. 9/281/2022 schválila znění zadávací dokumentace vč. příloh a jmenovala hodnotící komisi.

Veřejná zakázka byla zahájena dne 11. 03. 2022 zveřejněním zadávací dokumentace včetně příloh na profilu zadavatele MČ Praha 5. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 25. 04. 2021 do 10:00, přičemž bezodkladně poté proběhlo otevírání žádostí o účast elektronickou formou v prostředí profilu zadavatele MČ Praha 5.

Předmětem této nadlimitní veřejné zakázky je výběr zhotovitele, který zajistí provedení stavebních prací novostavby základní školy podle architektonické studie vypracované autory Ing. arch. Václavem Škardou, se sídlem K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5, IČO: 626 42 502 a MgA. Lukášem Koubkem – Škarda architekti. Architektonická studie je přílohou tohoto materiálu. V rámci této nadlimitní veřejné zakázky dojde k realizaci 1. etapy dle architektonické studie. Druhá etapa (2. stupeň ZŠ) bude projektově připravena ve studii (návrh stavby), přičemž platí, že 1.etapa musí ve svém uspořádání počítat s možným budoucím rozšířením o druhou etapu. O kompletním dokončení 2. etapy bude rozhodnuto na základě aktuálních potřeb v následujících letech.

Důvodem realizace této předmětné veřejné zakázky je nezbytné navýšení kapacit školských zařízení na území MČ Praha 5. Realizace veřejné zakázky je v souladu se Strategií rozvoje MČ Praha 5 2030+, prioritní osou 2.1.5. – navýšení kapacit MŠ a ZŠ.

Ve lhůtě pro podání žádostí o účast byly prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doručeny žádosti o účast 9 dodavatelů, přičemž tyto žádosti o účast vyhověly kontrole analogicky dle § 109 odst. 2 ZZVZ. Seznam žádostí o účast je uveden níže. Vynechaná pořadová čísla jsou dána tím, že někteří dodavatelé žádost o účast zneplatnili před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Žádosti o účast jsou tak číslovány ve shodě s číslováním přiděleným jim elektronickým nástrojem E-ZAK.

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
2	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň	25021915
3	HOCHTIEF CZ a. s.	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	46678468
4	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	48292516
6	PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059

7	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758
8	STRABAG a.s.	Kačírkova 982/4, CZ – 158 00 Praha 5 – Jinonice	60838744
9	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522
10	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	25322257
11	VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	25567225

Po otevření žádostí o účast provedl posouzení žádostí o účast externí administrátor pověřený zadavatelem, společnost ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., který zadavateli předal informace o jím učiněných zjištěních týkajících se otázky prokázání kvalifikace jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

Na jejich základě komise distančním způsobem schválila postup dle § 46 ZZVZ, tj. odeslání výzev k objasnění či doplnění žádostí o účast. Tyto výzvy byly odeslány dodavatelům poř. č. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 a 11, neboť v jejich případech byly zjištěny určité nedostatky či nejasnosti v otázkách prokázání kvalifikace.

Výzvy dle § 46 ZZVZ byly dodavatelům odeslány administrátorem dne 17. 5. 2022 s tím, že lhůta pro předložení objasnění či doplnění žádostí o účast byla stanovena do 24. 5. 2022.

Administrátor následně provedl posouzení přijatých objasnění či doplnění žádostí o účast, přičemž konstatoval, že žádost o účast poř. č. 4 a 10 i nadále obsahuje určité nedostatky či nejasnosti v otázkách prokázání kvalifikace. Komise proto distančním způsobem opakovaně schválila postup dle § 46 ZZVZ, tj. odeslání opakovaných výzev k objasnění či doplnění žádostí o účast.

Opakované výzvy dle § 46 ZZVZ byly dodavatelům poř. č. 4 a 10 odeslány administrátorem dne 25. 5. 2022 s tím, že lhůta pro předložení objasnění či doplnění žádostí o účast byla stanovena do 30. 5. 2022.

Administrátor následně provedl posouzení přijatých opakovaných objasnění či doplnění žádostí o účast a komisi před tímto jednáním zaslal potřebné podklady vč. závěrů o posouzení kvalifikace a návrhu dalšího postupu.

Dne 03. 06. 2022 se uskutečnilo jednání Komise ve složení: JUDr. Tomáš Homola, Bc. Martin Damašek, M.A., Ing. Petr Bervid, Bc. Milan Vondráček, Mgr. Jana Korecká a Ing. Štěpán Rattay. Na svém jednání Komise projednala výše uvedené informace a na základě jejich revize a porovnání se svými vlastními zjištěními učinila následující závěry:

Komise shledala, že žádosti o účast (příp. v kontextu přijatého objasnění či doplnění žádostí o účast) všech účastníků jsou bezvadné a nevykazují žádné nejasnosti či nedostatky ve vztahu ke splnění kvalifikace ve smyslu ZZVZ a zadávací dokumentace. Komise tak konstatovala, že tito účastníci prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu.

V souvislosti se shora popsaným tak Komise doporučuje zadavateli, aby účastníky, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu (tj. všechny účastníky, kteří podali žádost o účast), vyzval k podání nabídek.

Odesláním výzvy k podání nabídek bude zahájena druhá část zvoleného druhu zadávacího řízení, tj. příjem cenových nabídek kvalifikovaných účastníků. Lhůta pro podání nabídek v tomto případě bude účastníkům stanovena do 11. 07. 2022 do 10:00 hodin (zákonné minimum činí 25 kalendářních dní, přičemž takto stanovená lhůta zohledňuje i státní svátky v období lhůty pro příjem nabídek).