

Důvodová zpráva

Předkladatel RMČ Praha 5 předkládá k projednání žádost společnosti Okrouhlík, spol. s r.o., zastoupenou MUDr. Irenou Deylovou, IČ 49612565, nájemcem U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5 – zdravotnické zařízení, o prodloužení doby nájmu na 10 let.

Společnost Okrouhlík spol. s r.o. má s MČ Praha 5 uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 1.11.1993, ve znění dodatku č. 1. – 7., na pronájem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, za účelem provozování: lékařské alergologie a imunologie, dětské neurologie, praktického dětského lékařství, praktické zubní léčby, protetické laboratoře a rehabilitace.

Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.10.2023. Nájemné pro rok 2022 je stanoveno na částku ve výši 505.656,- Kč

V souladu s podanou žádostí byla sjednána schůzka u gesčního radního a na základě jednání bylo dohodnuto navýšení nájemného na částku ve výši 1.600,- Kč/m2/rok, tj. 433,02 m² x 1.600,- Kč = 692.832,- Kč/rok; dále byla dohodnuta úprava valorizační doložky na 100%, nyní 75%.

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání záměr uzavření Dodatku č. 7 ke stávající nájemní smlouvě ze dne 1.11.1993, uzavřené se společností Okrouhlík spol. s r.o., IČO 49612565, na pronájem budovy U Okrouhlíku 3305/9, Praha 5, za účelem provozování zdravotnického zařízení, jehož předmětem bude:

- prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 31.10.2033;
- navýšení ročního nájemného na částku ve výši 692.832,- Kč;
- úprava valorizační doložky (od roku 2023 bude nájemné navyšováno o 100% míry inflace)