

**OBJEMOVÁ STUDIE ZÁSTAVBY POZEMKU PARC. Č. 1236/1
V K. Ú. JINONICE**

**ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

2. Východiska

Na základě požadavku řešit možnosti pro dostupné bydlení na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 5, byla vytipována vhodná plocha k prověření. Jedná se o část pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice o výměře 1,403 ha.

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP)

Podle stávajícího platného ÚP SÚ HMP je předmětná část pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice součástí plochy s rozdílným způsobem využití:

SV-D (všeobecně smíšené s kódem míry využití území D)

Z hlediska širších vztahů na řešené území směrem na jih navazuje rozvojová plocha OB-D (čistě obytné s kódem míry využití území D) částečně v soukromém vlastnictví, částečně ve vlastnictví hl. m. Prahy, bez svěřené správy MČ. Směrem na východ od řešeného území je v ploše ZMK (zeleň městská a krajinná) vymezen lokální biokoridor – nefunkční a tato plocha je zároveň zařazena do celoměstského systému zeleně.

Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (MPP)

Území vymezené pro řešení předmětnou studií je dle návrhu MPP, součástí zastavitelné obytné stabilizované lokality s hybridní strukturou 056 / Nové Butovice. Řešená část pozemku je součástí zastavitelné transformační plochy s obytným využitím.

K návrhu MPP včetně lokality 056 uplatnila MČ Praha 5 připomínky, viz zadávací podklady.

3. Zadání

Předmětem zadání je zpracování objemové studie v rozsahu území definovaném v Příloze č. 1 v návaznosti na širší území, jehož součástí je i projednání díla v průběhu zpracování a závěrečná prezentace závěrů studie před Zadavatelem.

Řešené území je situováno v katastrálním území Jinonice, ve správním obvodu MČ Praha 5, při ulici Radlická a v blízkosti ulice Novoveská.

Úkolem studie je nalézt vhodný návrh zástavby pozemku s cílem řešit dostupné bydlení zejména pro rodiny včetně objemového hmotového řešení.

Konkretizace úkolů:

- návrh objemového hmotového řešení včetně zohlednění urbanistických vazeb
- návrhy objektů koncipovat tak, aby bylo případně možné se skladbou bytových jednotek pracovat dle aktuálních potřeb
- návrh skladby bytových jednotek v rozmezí 2+kk – 4+kk v rámci jednotlivých objektů s převahou bytových jednotek pro rodiny (tj. 3+kk a 4+kk), podložený tabulkou kapacit s prokázáním vyčerpání HPP dle

stávajícího ÚP SÚ HMP; u 2 kk uvažovat s čistou podlahovou plochou do cca 55 m²; u 3 kk do cca 75 m² a u 4 kk do cca 95 m²

- návrh typové bytové jednotky velikosti 3+kk, na jehož základě bude navržen schematický mix bytů, který prokáže kolik bytových jednotek je možné v řešeném území realizovat dle stávajících kapacit HPP dle platného ÚP SÚ HMP.

4. Zadávací podklady

- a) Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- b) Návrh MPP – přístupný na <https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>
- c) Přípomínky MČ Praha 5 k návrhu MPP – přístupné na webových stránkách MČ v sekci MČ Praha 5/ Rozvoj území Prahy 5/ Strategické a územní plánování/ Metropolitní plán
- d) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)
- e) Studie Velké Jinonice (GID Velké Jinonice), 10/2021

5. Obsah a forma dokumentace

Požadované výstupy:

Ověřovací objemová studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

A. Textová část – průvodní zpráva

Popis navrženého řešení, zvoleného mixu bytů a urbanistických vazeb.

B. Grafická část

- | | | |
|---|----------|---------|
| • situace širších vztahů | 1 : 2000 | |
| • návrhová architektonická zastavovací situace | | 1 : 500 |
| • schematické půdorysy pater jednotlivých objektů s barevným vyznačením skladby bytových jednotek | | 1 : 200 |
| • půdorys typového bytu 3+kk | | 1 : 50 |
| • objemové hmotové řešení – schematické vizualizace | | |

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U hrubopisu v rámci první etapy postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

6. Předpokládané termíny plnění

1. fáze: dodání hrubopisu díla včetně průběžných konzultací

termín odevzdání: do 1 měsíce od podepsání objednávky/smlouvy o dílo

2. fáze: projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zpracovanými připomínkami z projednání

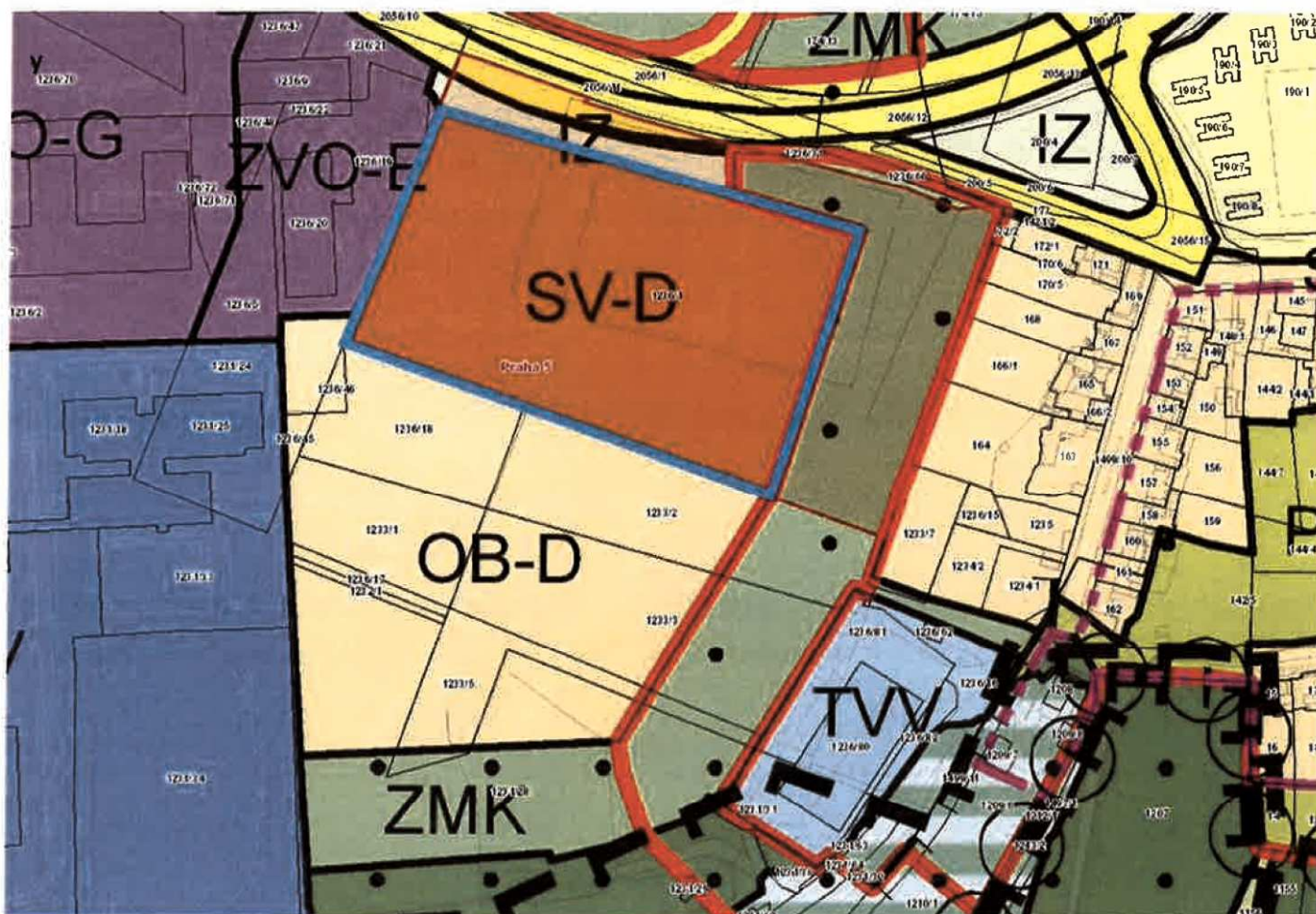
termín odevzdání: do 14 dnů od pokynu k dopracování po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

Příloha č. 1 – Vymezení řešeného území



Zákres části pozemku parc. č. 1236/1, v k. ú. Jinonice, dle platného ÚP SÚ HMP v ploše s kódem míry využití SV-D, o výměře 1,403 ha.