

Důvodová zpráva

Radě městské části předkládám ke schválení návrh na uzavření Dohody o vypořádání vzájemných práv ke Smlouvě o dílo č. 0019/0/OPRI/22 s firmou MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o. na realizaci veřejné zakázky s názvem „Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ“.

Společnost MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o. realizovala na základě smlouvy o dílo č. 0019/0/OPRI/22 ze dne 17. 6. 2022 stavební úpravy nebytových prostor pro potřeby ZŠ Nepomucká v objektu Zahradníčkova 1118/2 (Poštovka). Nebytové prostory byly upraveny na 2 kmenové třídy, výdejnu, jídelnu včetně zázemí. Realizace byla dokončena a předána dne 23. 8. 2022. K posunutí termínu došlo o jeden den z důvodu dodatečných požadavků na úpravu protipožárních opatření dle dodatečných požadavků HZS.

Dohoda o vypořádání vzájemných práv je předkládána k projednání z důvodu, že v průběhu realizace díla došlo ze strany zhotovitele k provedení níže specifikovaných víceprací, nezbytných pro dokončení díla jako celku, aniž by mezi smluvními stranami došlo k změně Smlouvy prostřednictvím dodatku.

Jedná se zejména o dodávku a montáž protipožárních dveří, dodávku a montáž přenosných hasicích přístrojů, SDK předstěny ve 2.NP (mimo původní rozsah prací), dodávka a montáž sítí do oken v jídelně, dodávku a instalaci vodovodních baterií, úpravu betonového chodníku před vstupem.

TDS s OPRI provedl kontrolu provedených víceprací, jejich provedení ze strany zhotovitele shledal účelným, a pro dokončení díla potřebným. Protože požadavek na úhradu těchto víceprací byl zhotovitelem uplatněn až po dokončení a předání díla, není vhodné jejich úhradu řešit tradičním dodatkem ke smlouvě, ale dohodou o vypořádání vzájemných práv.

Dohodou o vypořádání vzájemných práv ke smlouvě o dílo č. 0019/0/OPRI/20 s firmou MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o., IČO: 48036161 bude navýšena celková cena o 97 048,41 Kč bez DPH, tj. 117 428,58 Kč vč. DPH, tj. 1,08 % oproti původní ceně v SoD.

Financování investic ve výši 117 428,58 Kč bude hrazeno z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 180049 po převodu finančních prostředků ve výši 106,00 tis. Kč v rámci podk. 0418, § 3113, pol. 6121, z ORG 180047.

Součet hodnot všech změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. v dodatku ve výši 97 048,41 Kč bez DPH (tj. 1,08 % původní hodnoty závazku dle smlouvy o dílo) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku a tato změna závazku je tedy v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb..

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla upravená v čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy se navyšuje o Cenu víceprací, pročež se cena Díla (dále též i jako „Cena Díla“) touto Dohodou mění takto:

Cena za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně získání souhlasných stanovisek DOSS bez DPH: 445 000 Kč

DPH: 93 450 Kč

Cena za realizaci stavební úpravy bez DPH 7 109 679,41 Kč

DPH: 1 493 032,68 Kč

Cena za dodávku zařízení pro stravování bez DPH 1 510 000 Kč

DPH: 317 100 Kč

Celková cena za dílo bez DPH: 9 064 679,41 Kč

DPH: 1 903 582,68 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 10 968 262,09 Kč

(Slovy: devět milionů šedesát čtyři tisíc šest set sedmdesát devět korun českých a čtyřicet jedna haléřů bez DPH).

Smlouva o dílo číslo č. 0019/0/OPRI/22 a změnový list k Dohodě jsou přiložena pouze elektronicky.