

Úřad městské části Praha 5
Odbor územního rozvoje
Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 598
www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



704/22

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 OBP	
Datum doručení:	26. 10. 2022
Číslo jednací:	MC05 230 826/2022
Počet listů příloh:	Počet listů:

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: OBP, Mgr. Marcela Justová, vedoucí odboru (Synková Pavla)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 24.10.2022
OÚR 650/2022

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 2210/1 v k. ú. Smíchov

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k prodeji části pozemku parc. č. 2210/1 v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ (žadatel FO – pan R. zastupující i další spoluvlastníky sousedního pozemku parc. č. 2211 v k. ú. Smíchov – i), sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a jeho pozdějších změn, se pozemek parc. č. 2210/1 v k. ú. Smíchov nachází v nezastavitelné ploše s funkčním využitím ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy).

V Katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako ostatní plocha s využitím zeleň.

Důvodem prodeje požadované části pozemku parc. č. 2210/1 v k. ú. Smíchov je jeho přímá návaznost na sousední pozemek žadatelů parc. 2211 a na něm stojící obytnou stavbu č. p. 1 (též ve vlastnictví žadatelů) a záměr žadatelů zvelebit a dále udržovat v současné době zanedbanou a neudržovanou ložnou plochu, která se na pozemku nachází.

Pozemek leží na okraji rozsáhlé nezastavitelné plochy, na které se nachází sady Na Skalce. Požadovaná část pozemku o plošné výměře cca 215 m² je trojúhelníkového tvaru, má zpevněný povrch a je oplocena. Jižní hranici pozemku tvoří oplocení s vysokou opěrnou zdí a s vjezdem pro automobil. Podél západní hranice pozemku vede asfaltová cesta pro pěší a cyklo. Dle informace Odboru správy majetku není pozemek v současné době pronajímán ani nijak využíván.

Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme** k výše uvedenému prodeji **připomínky**.

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.
vedoucí Odboru územního rozvoje