

Městská část Praha 5
45. zasedání Výboru majetku a investic
konaná dne 12.01.2022
číslo usnesení VMI/45/6/2022

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Doplnění seznamu nebytových jednotek v privatizovaných domech navržených k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu na základě prohlídky 3 bytových jednotek

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit nebytovou jednotku č. 264/102 o velikosti 41 m² v domě Křížová 264/43, Praha 5 k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu obvyklou
Poměr hlasování: 6/1/0
2. ZMČ Praha 5 schválit nebytovou jednotku č. 303/903 o velikosti 68 m² v domě Musílkova 303/3, Praha 5 k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu obvyklou
Poměr hlasování: 6/1/0

II. Nedoporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit nebytovou jednotku č. 1127/101 o velikosti 49,8 m² v domě Zahradníčkova 1127/20, Praha 5 k realizaci prodeje formou e-aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, ale doporučuje zvážit rekolaudaci této nebytové jednotky na bytovou

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

na 44. zasedání Výboru majetku a investic dne 15. 12. 2021 byl předložen materiál, kdy obsahem byl navržený prodej 15 nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace, formou el. aukce za nejvyšší nabídnutou cenu. U tří nebyt. jednotek si členové VMI vyžádali před usnesením osobní prohlídku těchto jednotek, která proběhla dne 11. 1. 2022.

Diskuse:

členové VMI se každý zvlášť vyjádřili k prohlídce jednotlivých nebytových jednotek a zdůvodňovali svůj postoj k následnému prodeji či neprodeji v e-aukci. U nebyt. jednotek Křížová 264/102 a Musílkova 303/903 se shodli k prodeji formou e-aukce.

U nebytové jednotky Zahradníčkova 1127/101 se shodli o nedoporučení k prodeji. Navrhovali zvážit u této nebyt. jednotky ukončení nájemní smlouvy a posoudit možnost rekolaudace na bytovou jednotku. Současný nájemce má tuto jednotku pronajatou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na tři měsíce.

Návrhy a protinávrhy:

členové VMI se shodli na hlasování o řešení prodeje za každou bytovou jednotku zvlášť.

Poměr hlasování: 7/0/0

