

1434/22

PRAHA 5

5

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



MC05X01W327L

Městská část Praha 5	
Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 OSM	
Datum doručení:	22. 12. 2022
Číslo jednací:	MC05 270084/22
Počet listů příloh:	Počet listů: 1

Adresát: OSM - Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru
Vyřizuje / linka: Ryšavá Monika/ 257000461

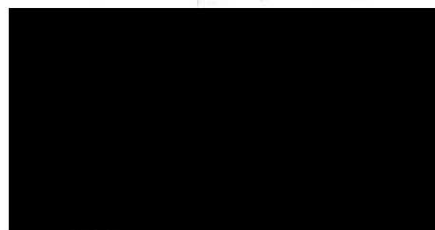
Datum: 20.12.2022

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4, k. ú. Smíchov

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková, tel. linka 255):

Vzhledem k charakteru a umístění výše uvedených pozemků nemáme z hlediska námi chráněných zájmů k jejich pronájmu připomínek.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5



vedoucí odboru

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



MC 05 X 01W EW 0 R

Adresát: Odbor správy majetku

Datum: 2.01.2023

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207

Č.j.: MCo5 278016/2022

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4 k. ú. Smíchov (ul. Smrčinská)

Jedná se o pronájem pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy:

- parc. č. **4673/4** - ostatní plocha – část o výměře cca 720 m² (oplocená část podél účelové komunikace NN1986)
- parc. č. **4748/22** – trvalý travní porost, o výměře 186 m²

vše v k. ú. Smíchov

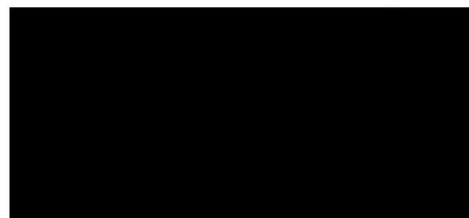
Výše uvedené pozemky jsou součástí sportovního areálu SK Čechie Smíchov situovaného v ul. Smrčinská, dle žádosti budou i nadále využity pro provozování sportovních činností.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 souhlasí s pronájmem výše uvedených pozemků za dodržení podmínek:

1/ zachování využití výše uvedených pozemků pro sportovní účely

2/ výpovědní lhůta smlouvy o pronájmu bude stanovena tak, aby nebyl ohrožen či omezen záměr případné budoucí úpravy (rozšíření) komunikace umístěné na pozemku parc. č. 4673/4 k. ú. Smíchov (NN1986).

Toto stanovisko nezakládá žádný právní nárok na budoucí využití pozemku z hlediska jeho dopravní obslužnosti či kladné stanovisko k projektovým dokumentacím.



vedoucí odboru

1441/22



Městská část Praha 5	
Úřad městské části	
nám. 14. října 1381/4	
OSM	
Datum doručení:	22. 12. 2022
Číslo jednotky:	
Počet listů příloh:	



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Adresát: QSM, Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru (Jarešová Martina)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 20.12.2022
OÚR 838/2022

Vyjádření k pronájmu pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4 v k. ú. Smíchov

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k pronájmu pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví HMP (žadatel PO – sportovní klub Čechie Smíchov, z. s.), sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a jeho pozdějších změn, se pozemek parc. č. 4748/22 a předmětná část pozemku parc. č. 4673/4 v k. ú. Smíchov nachází v ploše s funkčním využitím SP (plocha sportu).

V Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 4748/22 veden jako trvalý travní porost, a pozemek parc. č. 4673/4 jako ostatní plocha, jiná plocha.

Důvodem žádosti o výše uvedený pronájem je provozování sportovní činnosti. Na předmětných a dalších přilehlých pozemcích leží sportovní areál ve správě žadatele. Pozemky jsou nezbytné pro fungování sportovního klubu a pro provoz fotbalových aktivit mládeže i dospělých. Žadatel si v současné době pronajímá část pozemku parc. č. 4817/3 o výměře 760 m² a pozemky parc. č. 4746/4 a 4746/1 v k. ú. Smíchov, přičemž u pozemků parc. č. 4673/4 a 4748/22 dle poznámky, uvedené HOM MHMP ve své žádosti, „nejsou prověřeny restituční“.

Z hlediska námi chráněných zájmů navrhovaný **pronájem doporučujeme, upozorňujeme** však na možnou kolizi z hlediska „neproověřené restituční“ na pozemcích.

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru
vedoucí Odboru územního rozvoje