

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti SVJ Plzeňská 152,2561,2562 o prodej pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 (celková výměra 1634 m2) v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Účelem žádosti je majetkoprávní narovnání stávajícího stavu a sjednocení stavby s pozemkem.



Stanovisko OŽP

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránkové):

Vzhledem k charakteru a umístění výše uvedených pozemků **nemáme** z hlediska námi chráněných zájmů k jejich prodeji **připomínky**.

Stanovisko ODP

Odbor dopravy **nemá námitek** k prodeji pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Stanovisko OÚR

Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn) leží pozemek parc. č. 4198/32 v k.ú. Smíchov v ploše s funkčním využitím OV (všeobecně obytné).

Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme připomínky** k navrhovanému prodeji pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 v k.ú. Smíchov.

Stanovisko OSM

V Katastru nemovitostí jsou pozemky parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 (celková výměra 1634 m²) v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsány na LV č. 2838, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Prodejem shora uvedených pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků (ve vlastnictví hl. m. Prahy) a staveb (ve vlastnictví SVJ Plzeňská 152, 2561 a 2562) na pozemcích umístěných a tím majetkoprávnímu narovnání stavu. Odbor správy majetku na základě shora uvedených skutečností **nemá námitek** proti prodeji pozemků parc.č. 4359/4, parc.č. 4359/8 a parc.č. 4359/9 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Materiál byl projednán Výborem majetku č. 7 s usnesením č. VM/7/7/2023.