

Městská část Praha 5
44. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 10.10.2022
číslo usnesení RMČ/44/1253/2022

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem přízemí nemovitosti č. p. 83, nám. 14. října 15, Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem části budovy č. p. 83 na adrese nám. 14. října 15, Praha 5 - Smíchov o celkové podlahové ploše 1449 m² situované v přízemí budovy za účelem provozování prodejny potravinářského zboží, drogerie, petfood, non food zboží, za nájemné ve výši 1.518 Kč/m²/rok (tzn. 183.300 Kč měsíčně) + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 10ti let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, žadateli: Penny Market s.r.o., IČO 64945880

II. Ukládá

1. předložit RMČ Praha 5 ke schválení Smlouvu o nájmu dle bodu I.1. tohoto usnesení a gesčnímu radnímu jednat o přizbůsobení charakteru prodejny historickému objektu Smíchovské tržnice

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 31.12.2022

Poměr hlasování: 5/0/3