

D ů v o d o v á z p r á v a

Radě Městské části předkládám ke schválení návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/22 uzavřené dne 24. 02. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.11.2022 s prof. akad. arch. Mikulášem Hulcem, IČO: 13838270 v rámci akce „Projekční služby na rekonstrukci objektu Koulka 189/12, Praha 5“.

Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu úpravy výše zádržného za již odevzdanou Dokumentaci pro stavební povolení a dále z důvodu částečné úhrady za dosud vykonanou inženýrskou činnost. Dodatek nemění cenu díla.

K uvolnění zádržného a uvolnění části platby dojde z důvodu prodlužování doby plnění na straně objednatele způsobené nedokončenou směnou pozemků mezi Českou správou sociálního zabezpečení a Hlavním městem Prahou, které dotčený pozemek následně svěří do správy Městské části Praha 5. Tato směna je nutná k získání stavebního povolení, které není možné získat bez dořešení majetkoprávních vztahů, a to dokončení směny pozemku parc. č. 1025/2 v k. ú. Smíchov.

Tímto dodatkem dochází ke změně plnění v čl. 6. ods. 6.6. Smlouvy následujícím zněním:

„6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy uhradí objednatel po převzetí této části díla do výše 90 % a zbývajících část ve výši 10 % uhradí po předání souhlasu se stavbou či získání stavebního povolení.“

Tímto dodatkem dochází ke změně plnění následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že plnění podle článku 4 odst. 4.2. písm. c) Smlouvy „Inženýrská činnost“, bude uhrazeno tak, že objednatel uhradí zhotoviteli částku 97.500,- Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zbývajících část ceny plnění za Inženýrskou činnost ve výši 97.500,- Kč bez DPH bude uhrazena v souladu se Smlouvou, tj. až po provedení této dílčí části díla a po jejím předání ze strany zhotovitele objednateli.“

Smlouva o dílo č. 0001/0/OPRI/22 a dodatek č. 1 jsou přiloženy pouze elektronicky.