

PLNÁ MOC

Společnost **PB 3 s.r.o.**,
se sídlem Praha 3, Vinohradská 184, PSČ 130
52, Česká republika,
IČ: 290 13 445,
zapsaná pod spisovou značkou C 159938
v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze,
zastoupená paní Pasou Amelií Banhidi-
Dobritou, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost **CBRE s.r.o.**,
se sídlem Praha 1 - Nové Město, nám.
Republiky 1a 1079, PSČ 11000,
IČ: 257 59 604,
zapsanou pod spisovou značkou C 67713
v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve všech
záležitostech týkajících se správy pozemků a
staveb ve vlastnictví Zmocnitele nacházejících
se v katastrálním území Smíchov (729051),
obec Praha (554782), v územním obvodu, kde
státní správu katastru nemovitostí ČR
vykonává Katastrální úřad pro hlavní město
Prahu, Katastrální pracoviště Praha a
definovaných ke dni udělení této plné moci na
listu vlastnictví číslo 40 (dále jen
„Nemovitosti“).

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat
Zmocnitele (i) ve věcech běžné správy, údržby
a oprav Nemovitostí, (ii) při přebírání
veškerých písemností týkajících se
Nemovitostí a / nebo (iii) při vyřizování všech
věcí souvisejících se správou Nemovitostí,
včetně jednání s orgány veřejné správy a s
dodavateli energií a / nebo služeb nutných
k provozu Nemovitostí.

VOLLMACHT

Die **PB 3 s.r.o.**,
mit Sitz Prag 3, Vinohradská 184, PLZ 130
52, Tschechische Republik,
Id-Nr.: 290 13 445,
eingetragen unter dem Az. C 159938 im vom
Stadtgericht in Prag geführten
Handelsregister,
vertreten durch Frau Pasa Amelia Banhidi-
Dobrita, Geschäftsführerin

(nachfolgend „Vollmachtgeberin“)

bevollmächtigt hiermit

die **CBRE s.r.o.**,
mit Sitz Prag 1 - Nové Město, nám. Republiky
1a 1079, PLZ 11000,
Id-Nr.: 257 59 604,
eingetragen unter dem Az. C 67713 im vom
Stadtgericht in Prag geführten
Handelsregister

(nachfolgend „Bevollmächtigte“)

die Vollmachtgeberin in allen
Angelegenheiten zu vertreten, welche die
Verwaltung der Grundstücke und Bauten im
Eigentum der Vollmachtgeberin betreffen,
welche sich zum Tag der Erteilung dieser
Vollmacht im Katastergebiet Smíchov
(729051), Gemeinde Praha (554782), in dem
die Verwaltung des Grundbuches der
Tschechischen Republik das Katasteramt für
die Hauptstadt Prag, Katasterdienststelle Prag
ausübt, befinden, und im Eigentumsblatt
Nummer 40 erwähnt sind (nachfolgend
„Liegenschaften“).

Die Bevollmächtigte wird insbesondere zu
folgenden Handlungen bevollmächtigt: (i) zu
Handlungen, welche die übliche Verwaltung
oder Instandhaltung der Liegenschaften oder
deren Reparaturen betreffen, (ii) zur
Übernahme von allen Schriftstücken
betreffend die Liegenschaften und / oder (iii)
zur Abwicklung aller Angelegenheiten, welche
mit der Verwaltung der Liegenschaften
zusammenhängen, einschließlich
Verhandlungen mit Verwaltungsorganen und
Energie- oder Dienstleistungszulieferanten,
die für den Lauf der Liegenschaften
notwendig sind.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat Zmocnitele (i) v jednáních o dodávkách elektrické energie, plynu a vody a / nebo ve věcech úklidu Nemovitostí, odvozu odpadu, provozu a / nebo servisu Nemovitostí a / nebo jejich technologického zařízení, havarijních služeb, telekomunikačních služeb, ostrahy Nemovitostí, pojištění Nemovitostí, bankovních služeb a / nebo jiných služeb nebo dodávek (popřípadě stavebních prací) nezbytných k řádnému provozu Nemovitostí a zároveň (ii) při uzavírání, změně nebo ukončování smluv o těchto dodávkách a / nebo službách (popřípadě stavebních prací), jakož i (iii) při uplatňování a vymáhání těchto smluv.

Zmocnitel dále zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele v jednáních s nájemníky a / nebo uživateli Nemovitostí a podepisování veškerých smluv nebo jiných dokumentů nezbytných pro řádný nájemní vztah, jakož i ke změně nebo ukončování těchto smluv, popřípadě jejich vymáhání. Zmocněnec je oprávněn vystavovat v zastoupení zmocnitele faktury a vymáhat jejich zaplacení. Zmocněnec je oprávněn předávat nájemcům prostory v Nemovitostech k užívání a přebírat prostory v Nemovitostech od nájemců po ukončení nájmu. Zmocněnec je oprávněn udělovat v zastoupení Zmocnitele souhlasy s umístěním sídla v prostorách Nemovitostí.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn:

- (i) Nemovitosti či jejich části zcizovat či zatěžovat;
- (ii) uzavírat smlouvy o úvěru za účelem financování provozu Nemovitostí;

Die Bevollmächtigte wird insbesondere zu folgenden Handlungen bevollmächtigt: zur Vertretung der Vollmachtgeberin (i) bei Verhandlungen über Lieferungen von Stromenergie, Gas und Wasser und / oder bei Angelegenheiten, welche die Liegenschaftenaufräumung, die Mühlabfuhr, den Betrieb und / oder Service der Liegenschaften und / oder deren technologischen Vorrichtungen, den Pannendienst, die Telekommunikationsdienstleistungen, die Bewachung der Liegenschaften, die Versicherung der Liegenschaften, Bankdienstleistungen oder sonstige Dienstleistungen oder Lieferungen (ggf. Bauarbeiten) betreffen, welche für den ordnungsmäßigen Betrieb der Liegenschaften notwendig sind, (ii) beim Abschluss, Änderungen oder Beendigung von Verträgen betreffend diese Lieferungen und / oder Dienstleistungen (ggf. Bauarbeiten), (iii) als auch bei der Durchsetzung dieser Verträge.

Die Vollmachtgeberin bevollmächtigt die Bevollmächtigte zudem zur Vertretung der Vollmachtgeberin bei Verhandlungen mit den Mietern und / oder Nutzern der Liegenschaften und zur Unterfertigung aller Verträge oder sonstiger Dokumente, welche für ein ordnungsmäßiges Mietverhältnis notwendig sind, als auch zur Änderung oder Beendigung dieser Verträge, ggf. deren Eintreibung. Die Bevollmächtigte ist berechtigt in Vertretung der Vollmachtgeberin Rechnungen auszustellen und deren Bezahlung einzutreiben. Die Bevollmächtigte ist berechtigt in Vertretung der Vollmachtgeberin Räumlichkeiten in den Liegenschaften den Mietern bei Mietbeginn zu übergeben und diese von den Mietern bei Mietende zu übernehmen. Die Bevollmächtigte ist berechtigt in Vertretung der Vollmachtgeberin Sitzregistrierungen in den Liegenschaften zu gewähren.

Die Bevollmächtigte ist aufgrund dieser Vollmacht nicht berechtigt:

- (i) die Liegenschaften oder deren Teile zu veräußern oder zu belasten;
- (ii) Kreditverträge oder Darlehensverträge zum Zweck der Finanzierung des Betriebs der Liegenschaften



abzuschließen;

(iii) uzavírat smlouvy o vinkulaci pojistného plnění;

(iii) Verträge über die Vinkulation von Versicherungsleistungen abzuschließen.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je v souladu s ustanovením § 443 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, oprávněn ustanovit osobu, která bude v plném rozsahu vykonávat zastoupení dle této plné moci. Zmocnitel a Zmocněnec se dohodli, že Zmocněnec určí k výkonu zastoupení dle této plné moci pouze osobu předem písemně schválenou Zmocnitelem. Zmocnitel již nyní souhlasí s určením následujících osob, které budou vykonávat zastoupení dle této plné moci:

Die Vollmachtgeberin nimmt zur Kenntnis, dass die Bevollmächtigte berechtigt ist im Einklang mit der Bestimmung § 443 des Gesetzes Nummer 89/2012 Slg., Bürgerliches Gesetzbuch, i.d.g.F., eine Person zu bestimmen, die im vollen Umfang die Vertretung gemäß dieser Vollmacht ausüben wird. Die Vollmachtgeberin und die Bevollmächtigte haben vereinbart, dass die Bevollmächtigte lediglich eine seitens der Vollmachtgeberin im Voraus schriftlich genehmigte Person zur Vertretung gemäß dieser Vollmacht bestimmt. Die Vollmachtgeberin ist bereits jetzt damit einverstanden, dass folgende Personen zur Vertretung gemäß dieser Vollmacht bestimmt werden:

- Richard Curran, [REDACTED]
[REDACTED]
- Pavel Klimeš, [REDACTED]
[REDACTED]

- Richard Curran, [REDACTED]
[REDACTED]
- Pavel Klimeš, [REDACTED]
[REDACTED]

Tato plná moc je vyhotovena v česko-německém znění, v případě rozporů mezi jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

Diese Vollmacht wurde in tschechisch-deutscher Fassung angefertigt, im Falle von Widersprüchen zwischen den Sprachversionen ist die tschechische Version entscheidend.

V [REDACTED] dne / der 08.08. 2019

.....
za / in Vertretung der PB 3 s.r.o.
Pasa Amelia Banhidi-Dobrita
jednatel / Geschäftsführerin
ověřený podpis / beglaubigte Unterschrift

Společnost CBRE s.r.o. tuto plnou moc přijímá. / Die CBRE s.r.o. nimmt die Vollmacht an.

V Praze/Prag dne / den 15.8. 2019

.....
za / in Vertretung der CBRE s.r.o.
Richard Curran
jednatel / Geschäftsführer

Amtliche Beglaubigung

Die Echtheit der umstehenden, vor uns gezeichneten Unterschrift von

Frau **Amelia Pasa BANHIDI-DOBRITA**

ausgewiesen durch Pass,

wird amtlich beglaubigt.

Zürich, 8. August 2019
BK Nr. 2865
Gebühr CHF 20.00

NOTARIAT WIEDikon ZÜRICH

Martin Schlatter, Notar

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zürich Country: Swiss Confederation, Canton of Zürich Diese öffentliche Urkunde / This public document	
2. Ist unterschrieben von has been signed by	Martin Schlatter
3. In seiner Eigenschaft als acting in the capacity of	Notar / -in
4. sie ist versehen mit dem Stempel/Siegel des (der) - bears the stamp/seal of Notariat Wiedikon - Zürich	
Bestätigt / Certified	
5. In / at 8090 Zürich / Zurich	6. am / the 08 08 2019
7. durch die Staatskanzlei des Kantons Zürich by the Chancellery of State of the Canton of Zurich	
8. unter Nr. / under N°	1157436/2019
10. Unterschrift / Signature	

B. Capulong