

Informace pro komise a výbory

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Smaragdová“ zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 1796/31 v k. ú. Hlubočepy

Výboru pro územní rozvoj je předkládán k projednání podnět na změnu ÚP SÚ HMP „Smaragdová“, jehož navrhovatelem je vlastník předmětného pozemku v k. ú. Hlubočepy – Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou.

Podnět **byl již jednou projednán v orgánech MČ Praha 5** (ve VÚR ZMČ P5 a RMČ P5 v roce 2022 a v ZMČ P5 v lednu 2023 viz níže) **se souhlasnými usneseními. Nyní navrhovatel žádá MČ** (dopisem ze dne 29. 6. 2023, č. j. MC05 144425/2023), **aby se MČ připojila k podnětu za účelem přednostního projednání v orgánech HMP.** Pořizovatel (UZR MHMP) sdělil navrhovateli, že z kapacitních důvodů a z důvodu jeho nízké priority ho nebude zřejmě možné stejně jako další obdobné podněty zařadit k projednání na nejbližších zasedání Výboru pro územní rozvoj ZHMP, aniž by se k němu připojila i městská část.

Podnět bude po projednání ve VÚR ZMČ Praha 5 předložen Radě MČ Praha 5 a následně Zastupitelstvu MČ Praha 5 k vyjádření. Vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy je podle § 89 odst. (1) písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyhrazeno zastupitelstvu městské části. Vyjádření Zastupitelstva MČ Praha 5 bude podkladem pro rozhodnutí Zastupitelstva HMP o schválení, resp. neschválení změny územního plánu.

Specifikace podnětu „Smaragdová“

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP „Smaragdová“ spočívá ve **zrušení VPS 7/VO/5 - hasičská stanice Barrandov** v ploše s funkčním využitím VV, na pozemku parc. č. 1796/31 v k. ú. Hlubočepy, **za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby pro zdravotnictví a sociální služby.**

Dle platného územního plánu leží změnou dotčený pozemek v ploše s funkčním využitím **VV** vymezené pro umístění **VPS 7/VO/5 - hasičská stanice Barrandov** (viz obr. 3).

V návrhu Metropolitního plánu Prahy k veřejnému jednání (MPP) je pozemek vymezen jako rozvojová plocha 800/252/2010 v zastavitelné stavební, stabilizované obytné lokalitě 252 / Slivenec s vesnickou strukturou. Rozvojová plocha 800/252/2010 má výměru 13414 m² a je rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití – občanská vybavenost (viz obr. 4).

Dle Katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, zemědělský půdní fond.

Součástí podaného podnětu je i souhlas Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy s navrhovanou změnou územního plánu, resp. se zrušením VPS pro hasičskou stanici Barrandov na předmětném pozemku, který v minulosti vyřešil potřebu zbudování hasičské stanice pro Barrandov výstavbou nové spádové hasičské stanice č. 7 – Smíchov na pozemku parc. č. 1512/26 v k. ú. Košíře, v níž je umístěno oddělení prevence pro MČ Praha 5, 13, 16 a 17 (tedy i pro Barrandov). Potřeba vybudování hasičské stanice na pozemku parc. č. 1796/31 tedy v současné době již odpadá.

Pro umístění hasičské stanice byl původně městskou částí Praha 5 vymezen pozemek HMP parc. č. 1795/1 v k. ú. Hlubočepy při ul. Návětrné. Na základě usnesení Zastupitelstva HMP č. 20/15 ze dne 16. 9. 2004 byla VPS pro umístění hasičské stanice přemístěna na sousední pozemek parc. č. 1796/1 v k. ú. Hlubočepy, jehož součástí byl i dnešní pozemek parc. č. 1796/31 v k. ú. Hlubočepy (v r. 2014 geometrické oddělení části pozemku parc. č. 1796/1 a označení v KN jako pozemek parc. č. 1796/31 v k. ú. Hlubočepy).

Projednání v orgánech MČ Praha 5

MČ Praha 5 obdržela dne 18. 7. 2022 podnět na změnu ÚP SÚ HMP „Smaragdová“.

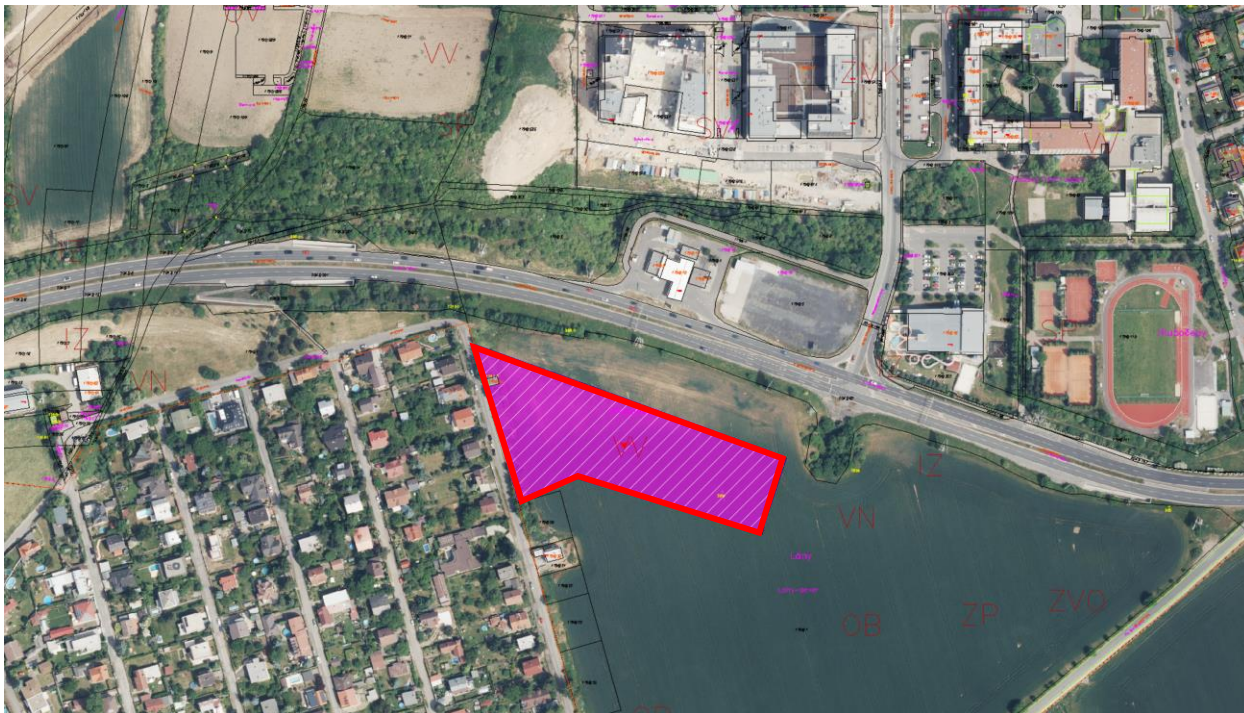
Podnět „Smaragdová“ byl projednán ve **VÚR ZMČ Praha 5** dne 23. 8. 2022 se **souhlasným** usnesením č. VÚR/60/12/2022.

Rada MČ souhlasila s podnětem usnesením č. RMČ/38/1053/2022 ze dne 5. 9. 2022.

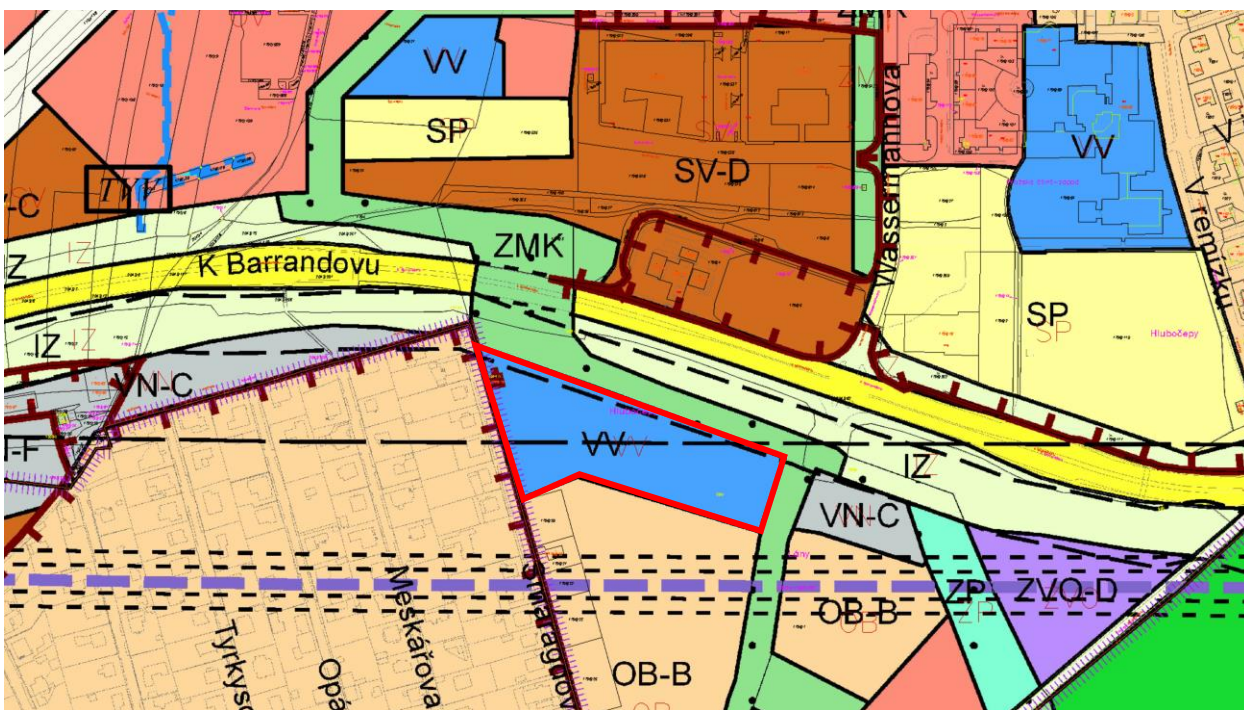
Zastupitelstvo MČ také projednalo podnět se **souhlasným** usnesením č. ZMČ/17. 1. 2023 ze dne 17. 1. 2023.

Projednání v orgánech HMP

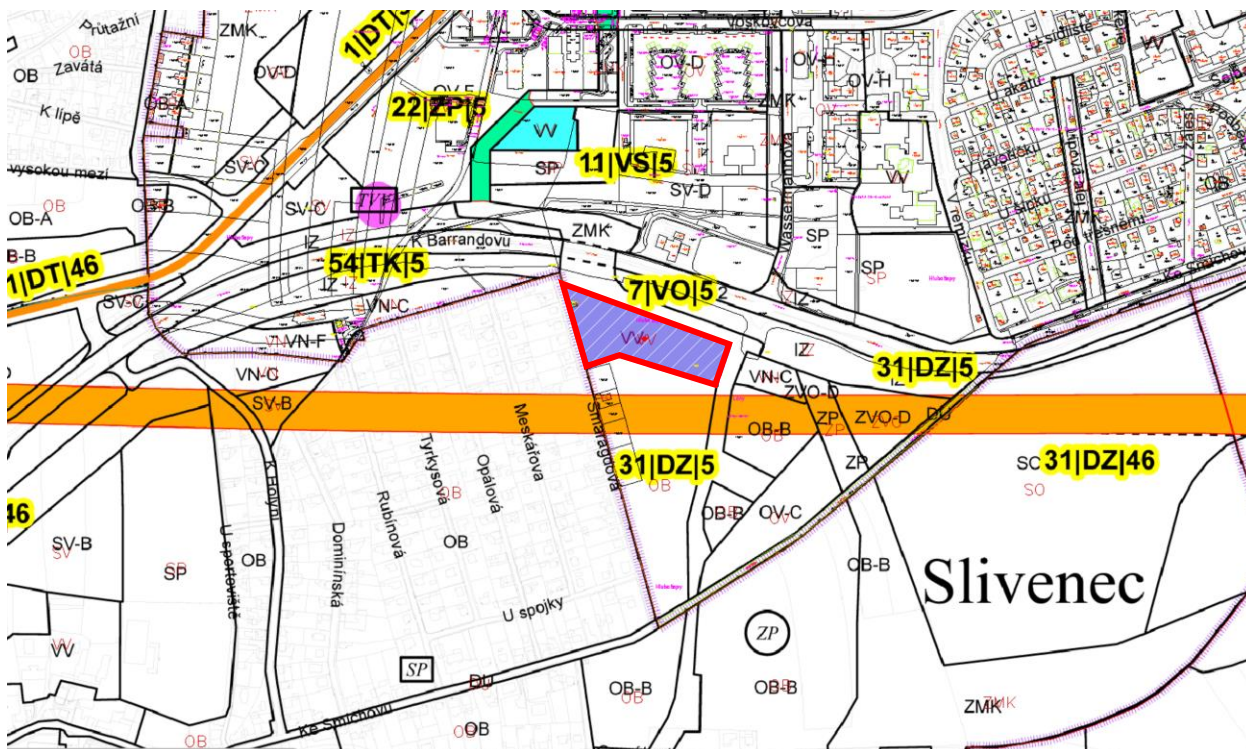
Podnět nebyl dosud projednán v orgánech HMP.



obr. 1: vymezení zájmového území v ortofotomapě



obr. 2: vymezení zájmového území v platném územním plánu



obr. 3: vymezení zájmového území ve výkresu 25 – Veřejně prospěšné stavby platného územního plánu



obr. 4: vymezení zájmového území v návrhu Metropolitního plánu pro veřejné jednání