

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 5 (dále jen RMČ) je ke schválení předkládán výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem: „**Technický dozor nad prováděním staveb**“ – minitendr č. 59, tj. společnost **REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840**, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 34.200,- Kč bez DPH, tj. 41.382,- Kč vč. DPH (při hodinové sazbě 570,- Kč bez DPH).

Veřejná zakázka na služby s názvem: „**Technický dozor nad prováděním staveb**“ – minitendr č. 59, byla zadána v souladu s § 135 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. postupem s obnovením soutěže mezi účastníky Rámcové dohody.

Předmětem této veřejné zakázky na služby je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby s názvem „Minigolf Barrandov“. Jedná se o dohled na stavební práce spočívající v rekonstrukci minigolfového hřiště o ploše 336 m². Dotčené území se nachází v katastrálním území Hlubočepy, pozemek p.č. 1798/512. Konkrétně se jedná o vnitroblok při ulicích Pivcova a Voskovcova mezi objekty sídlištního typu. Minigolfové hřiště je v současné době v havarijním stavu. Stávající zpevněná plocha (Asfaltová) je neudržovaná a na 18 minigolfových drahách není možné z důvodu jejich degradace hru provozovat. Cílem záměru revitalizace je úprava degradovaného povrchu hřiště a pokládka umělého trávníku, obnova zázemí obsluhy, sociálního zázemí, dvou odpadkových košů, jednoho piknikového stolu, dvou lavic a čtyř květináčů. TDS má svou činnost specifikovanou v návrhu smlouvy o zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Minigolf Barrandov“.

Důvodem zajištění TDS na tuto akci je povinnost stavebníka dle § 152 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je TDS nutné k tomu, aby zajišťoval soulad nad prováděnou stavbou dle ověřené projektové dokumentace, ručí za dodržování platných technických požadavků na výstavbu a platných předpisů. Dále také kontroluje technologické postupy, jejich efektivitu, technické provedení a ekonomickou výhodnost.

K podání nabídky bylo vyzváno na základě Rámcové dohody č. 0043/0/OMI/19 následujících 5 společností:

Inženýring dopravních staveb a.s., se sídlem Branická 514/140, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 053 15 522;

SAMSON PRAHA, spol. s r.o., se sídlem Štěpánská 642/41, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 485 39 589 (sdružení "TDS SAMSON - SAFETY");

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o., se sídlem Nad lesním divadlem 1318/21, Braník, 142 00 Praha 4, IČO: 625 82 933;

REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840;

OWO.CZ, s.r.o., se sídlem Davídkova 675/76, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO: 281 67 538.

Zadavatel obdržel celkem 2 nabídky. Nabídky byly doručeny řádně ve stanovené lhůtě a postoupí k hodnocení. V souladu se zadávací dokumentací, byla hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky, přičemž jediným hodnotícím kritériem v rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

Vyzvané společnosti předložily následující nabídky:

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek dle hodnocení
REINVEST spol. s r.o.	34.200,-	1.
„TDS SAMSON – SAFETY“	35.700,-	2.

V souladu s Přílohou č. 1 (Metodická tabulka) Směrnice č. 3/2017 Sb., Pravidla zadávání veřejných zakázek ÚMČ Praha 5 nebyla jmenována a svolána hodnotící komise, a to vzhledem k faktu, že se jedná o veřejnou zakázku s hodnotou nepřesahující 300 tis. Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného navrhuje hodnotící komise RMČ Praha 5 **uzavřít smlouvu** na zakázku „**Technický dozor nad prováděním staveb**“ – **minitendr č. 59**, se společností **REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840**, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 34.200,- Kč bez DPH, tj. 41.382,- Kč vč. DPH (při hodinové sazbě 570,- Kč bez DPH).

Rámcová dohoda č. 0043/0/OMI/19 ze dne 25. 02. 2020 byla uzavřena se shora uvedenými 5 (pěti) účastníky s celkovou hodnotou plnění ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH. V současné chvíli je z této smlouvy vyčerpáno 12.393.970,- Kč bez DPH. K čerpání z této Rámcové dohody tedy zbývá 7.606.030,- Kč bez DPH.

Financování veřejné zakázky v celkové výši 34.200,- Kč bez DPH, tj. 41.382,- Kč vč. DPH bude zajištěno z rozpočtu roku 2024, z podkapitoly 0218, § 3475, položky 6121.