

440

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Městská část Praha 5<br>Úřad městské části<br>nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 |              |
| Datum<br>doručení:                                                                  | 19. 07. 2023 |
| Číslo<br>jednoty:                                                                   | 144427/2023  |
| Pročet listů:                                                                       | Počet listů: |



**VNITŘNÍ SDĚLENÍ**

**Adresát:** OBP, Mgr. Marcela Justová (Pavla Synková)  
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

**Datum:** 17. 7. 2023  
**OÚR** 400/2023

**Vyjádření k prodeji id. podílu HMP (MČ) 38/225 na pozemku parc. č. 4681/8 v k. ú. Smíchov**

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k prodeji id. podílu HMP (MČ) 38/225 na pozemku parc. č. 4681/8 v k. ú. Smíchov (žadatelé 3 FO, vlastníci přilehlého domu č. p. 2887 v ul. Podbělohorská – p  
) sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a pozdějších změn, se předmětný pozemek HMP parc. č. 4681/8 nachází v ploše s funkčním využitím OB (čistě obytné).

V Katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Pozemek parc. č. 4681/8 je v podílovém vlastnictví HMP (MČ; id. podíl 38/225) a dalších 5 fyzických osob, z nichž 3 (viz výše; každý vlastní id. podíl 56/216) žádají společně o odkup id. podílu HMP 38/225. Žadatelé jsou zároveň spoluvlastníky navazujících pozemků parc. č. 4681/4, 4681/5, 4681/9 a dalších vč. přilehlého domu č. p. 2887. Zbývající 2 soukromí spoluvlastníci pozemku (2 FO - ), z nichž každý vlastní na pozemku id. podíl 2/75, nevlastní již žádný z navazujících pozemků či přilehlých domů.

Důvodem prodeje je skutečnost, že žadatelé dohromady vlastní většinový podíl na předmětném pozemku se zelení, tj. 168/216, v poměru vlastnictví 1/3 každý ze žadatelů. V r. 2015 žadatelé o id. podíl HMP (MČ) 38/225 žádali a Rada MČ Praha 5 s prodejem souhlasila. Prodej však nebyl dokončen. HMP postupně odprodávala sousední pozemky se zelení či své id. podíly na pozemcích vlastníkům navazujících soukromých pozemků, kteří si pozemky scelili a v současné době je využívají jako součást zahrad ke svým domům.

Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme** k navrhovanému prodeji id. podílu HMP (MČ) 38/225 na pozemku parc. č. 4681/8 v k. ú. Smíchov **připomínky**.

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.  
vedoucí Odboru územního rozvoje