

328/24

pu: KOVAČIKOVÁ



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Městská část Praha 5 Úřad městské části Nám. 14. října 1381/1 OSM	
Datum doručení:	27. 02. 2024
Číslo jednání:	Mlo-39992/24
Počet listů příloh:	Počet listů: [redacted]



Adresát: OSM, Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru (Končolová Marcela)
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

Datum: 22.2.2024
OÚR 117/2024

Vyjádření k prodeji částí pozemků parc. č. 4198/41 a 4198/3 v k. ú. Smíchov - aktualizace

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k aktualizované žádosti o prodej částí pozemků HMP parc. č. 4198/41 a 4198/43 v k. ú. Smíchov (žadatel PO – Defire, spol. s r. o.), sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a jeho pozdějších změn, se předmětné pozemky nachází v ploše s funkčním využitím OB (čistě obytné).

V Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 4198/41 v k. ú. Jinonice veden jako ostatní plocha, jiná plocha, a pozemek parc. č. 4198/43 jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Důvodem žádosti o prodej je skutečnost, že uvedené části pozemků jsou přiloceny k přilehlým nemovitostem žadatele (k pozemkům parc. č. 4198/30 a 4198/70 vč. na něm stojící stavby č. p. 3091).

Dne 16. 1. 2024 jsme se **souhlasně** vyjadřovali k žádosti o prodej částí pozemků parc. č. 4198/41 o výměře 114 m² a parc. č. 4198/43 o výměře 3 m² v k. ú. Smíchov.

Předmětem aktualizace žádosti je úprava rozsahu požadované části pozemku parc. č. 4198/41 k. ú. Smíchov z původních 114 m² na 120 m² na základě stanoviska TSK hl. m. Prahy, která požadovala její prodloužení až po hranu chodníku.

Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme** k navrhovanému prodeji **přípomínky**.

[redacted]
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.
vedoucí Odboru územního rozvoje

pe: Porubelung /



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



MC05X029L3AT

Městská část Praha 5	
Úřad městské části	
nám. 14. října 1381/4	
OSM	
Datum doručení:	5. 03. 2024
Číslo jednací:	M05 43157/24
Počet listů příloh:	Počet listů: 1

Adresát: OSM – Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru
Vyřizuje / linka: Ryšavá Monika/ 257000461

Datum: 1.3.2024

Aktualizace stanoviska k prodeji částí pozemků parc. č. 4198/41 a 4198/43, k. ú. Smíchov, Praha 5

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková, tel. linka 255):

Vzhledem k charakteru a umístění částí výše uvedených pozemků souhlasíme z hlediska námi chráněných zájmů s jejich prodejem za podmínky, že prodejem nebude dotčeno schodiště propojující ulice Nad Palatou a Pod Hybšmankou.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Adresát: Odbor správy majetku

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení: - 5. 03. 2024	
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 OŠM
Datum doručení: 5. 03. 2024	
Číslo jednací: MC05	47758/24
Počet listů příloh:	Počet listů:



Datum: 28.02.2024

Č.j.: MC05 47758/2024

Stanovisko k prodeji části pozemků parc. č. 4198/41 a 4198/43 k. ú. Smíchov, ul. Pod Hybšmankou (aktualizace)

Předmětem žádosti Iurii Topola, bytem Pod Hybšmankou 3091/12 (v zastoupení společností Defire spol. s r.o.) je úplatný převod následujících částí pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy:

- část parc. č. 4198/41 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m²
- část parc. č. 4198/43 – ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 3 m²

Výše uvedené části pozemků navazují na pozemky a objekt ve vlastnictví žadatele a jsou k těmto pozemkům připloceny, nezasahují do místních komunikací (dle GP č. 5535 - 192/2023 zpracovaného Ing. Lubošem Jakubem).

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 4198/41 a 4198/43 k. ú. Smíchov, dle předložené žádosti.

Toto stanovisko nezakládá žádný právní nárok na budoucí využití pozemku z hlediska jeho dopravní obslužnosti či kladné stanovisko k projektovým dokumentacím.

Ivan Růžicka
vedoucí odboru