

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Základní škola pro žáky se specifickými poruchami chování

(zřizovatel hlavní město Praha) Zřízená ZL ze dne 1.9.2014 (usn. Zast. HMP č.40/37)

zastoupená: PhDr. Helenou Hainovou, ředitelkou

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Na Zlíchově 254/19

IČ: 67774172

č.j.: 167/24

Není plátce DPH

(dále jako pronajímatel)

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČ: 00063631

DIČ: CZ 00063631

Plátce DPH

(dále jako nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci, přenechává za úplatu do dočasného užívání, následující prostor - místnost č. **P004** v přízemí objektu pronajímatele na adrese Praha 5, **Na Zlíchově 254/19** s vybavením a službami dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“) za podmínek stanovených dále v této smlouvě, za což se nájemce zavazuje uhradit dohodnuté nájemné a úhrady ze služby spojené s nájmem.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce využívat jako volební místnost pro volební okrsek č. **5064** v rámci konání voleb do Evropského parlamentu konaných ve dnech **07.06.2024 – 08.06.2024**.

2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou, tj. i pro přípravu voleb v nezbytném rozsahu.

Čl. III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nájem dle této smlouvy trvá od **07.06.2024** do **08.06.2024**.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu činí 33.000,00 Kč.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné nejpozději do 30.06.2024 ve prospěch účtu pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol: 611751646.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel zajistí, aby předmět nájmu byl způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.
2. Pronajímatel dále zajistí plnění povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. VI. Přechodná ustanovení

Nájemce je seznámen se současným stavem předmětu nájmu, proti tomuto stavu nemá žádných námitek a zavazuje se jej od pronajímatele v tomto stavu, bez jakýchkoli dalších nároků vůči pronajímateli převzít ke dni převzetí klíčů dne 07.06.2024.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Nájemce po dobu trvání nájmu přebírá odpovědnost i za škody způsobené na zařízení umístěném v předmětu nájmu nájemcem, popřípadě třetími osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
3. Oprávněný zástupce pronajímatele dle ustanovení písm. b) odst. 9. Čl. VII. této smlouvy je povinen předat oprávněnému zástupci nájemce dle ustanovení písm. b) odst. 8 Čl. VII. této smlouvy, klíče od předmětu této smlouvy nejpozději do 08:00 hod. dne 07.06.2024.
4. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu odevzdat klíče od předmětu nájmu po uzavření sčítání hlasovacích lístků a odjezdu volební komise.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 06.06.2024. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla řádně i projednána a schválena v příslušných orgánech Městské části Praha 5 s tím, že se nájemce zavazuje tuto smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
8. Oprávněný zástupce nájemce:
- a) ve věcech podpisu této smlouvy:
 - statutární zástupce MČ Praha 5
 - b) ve věcech převzetí předmětu nájmu dle ustanovení Čl. I. a plnění dalších ustanovení této smlouvy:
 - Mgr. Petra Vlášilová tel. [REDACTED]
 - Předseda volební komise
9. Oprávněný zástupce pronajímatele:
- a) ve věcech podpisu této smlouvy:
 - PhDr. Helena Hainová, ředitelka
 - b) ve věcech předání předmětu nájmu dle ustanovení Čl. I. a plnění dalších ustanovení této smlouvy:
 - Mgr. Zuzana Píchová tel. [REDACTED]
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č.ze dne
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PhDr. Helena Hainová
ředitelka

.....
Mgr. Radka Šimková
starostka

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen zajistit:

1. 6 ks stolů,
2. 6 ks židlí,
3. odpadkový koš,
4. informační nástěnku,
5. rychlovarnou konvici,
6. zdroj vody, možnost použití toalet,
7. vyvěšení vlajky ČR a EU nad vchodem do objektu, kde se nachází předmět nájmu v době od 10:00 hod. dne 07.06.2024 do 24:00 hod. dne 08.06.2024,
8. možnost uzamykání předmětu nájmu,
9. uvedení členů volebních komisí do předmětu nájmu,
10. přístup do objektu a předmětu nájmu takto:
 - dne 06.06.2024 od 10:00 hod. do 16:00 hod. (přivezení volebního vybavení),
 - dne 07.06.2024 od 07:30 hod. do 22:30 hod. (volby),
 - dne 08.06.2024 od 07:30 hod. do 24:00 hod. (volby),
 - dne 10.06.2024 od 08:00 hod do 16:00 hod. (odvoz volebního vybavení),
10. úklid předmětu nájmu, který provede pověřená osoba pronajímatele,
11. pronajímatel umožní nájemci v době od 10:00 hod. dne 06.06.2024 do 16:00 hod. dne 10.06.2024 uskladnit v předmětu nájmu na vlastní nebezpečí nájemce, toto materiálně-technického vybavení nájemce:
 - a) 1 ks PC + tiskárnu,
 - b) 2 ks velkých volebních uren,
 - c) 1 ks malých volebních uren,
 - d) 2 ks volebních zástěn,
 - e) 12 ks balené vody 1,5 l
12. pronajímatel umožní za účelem svozu materiálně-technického vybavení nájemce, které je uvedeno v bodu 11. této přílohy přístup do předmětu nájmu v době od 08:00 hod. do 16:00 hod. dne 10.06.2024.